

"Går nye veje  
ad snoede stier"

# SKOVPARKEN

Infrastrukturplan



# INDHOLD

Forord	5
Skovparkens historie	6
<b>Introduktion</b>	
Baggrund og formål	10
Opbygning af Infrastrukturplanen	11
Processen	12
<b>Skovparken i tal</b>	<b>13</b>
Skovparken; en ung bydel !	13
Husstande og husstandstyper	14
Flyttemønster for husstandstyper	15
<b>Kapitel 1 - Det vi ser og ved</b>	
Modernismens boligområder	17
9 udsagn	17
Det vi ser og ved - læsevejledning	18
<b>Skovparken i byen og Østre bydel - Udefra og ind</b>	<b>19</b>
Infrastrukturen	20
Landskabet og vandet	21
Skovene	22
Institutioner og detailhandel	23
Kommunale arealer	24
Almene boligområder	25
Sammenfatning - rekreative forbindelser	26

<b>Skovparken - Indefra og ud</b>	<b>27</b>
Funktioner og destinationer	29
Hierarki og sammenhænge	29
Samme vej ind og samme vej ud	30
Samme boligområde	
men separate adgangsveje.	30
Typologier og arkitektur	31
Sammenhæng mellem ude og inde -	
stokbebyggelserne ved Ørbækvej	32
Sammenhæng mellem ude og inde -	
karrébebyggelserne ved Marslevvej	33
Sammenhæng mellem ude og inde -	
klyngehusene ved Ørbækvej	34

## Kapitel 2 - Brugerinddragelse

Kan dit kvarter blive endnu bedre?	36
Postkort til beboere	37
Walk´n talks med fem beboere	40
Interesseinddragelse	43
Tryghedsvandring	43
Driftpersonalet - Lysvandring i Skovparken	44
Intern workshop ved Svendborg Kommune	44

## Kapitel 3 - Idéoplæg - måder vi løser det på

Idéoplæg	47
Tryghed	48
Overgange	49
Stier	50
Aktiviteter	51
Attraktioner	52
Fælled	53
Nye vejforbindelser	54
Byggefelter	55
Natur	56
Parkering	57
Referencebilleder	58

## KAPITEL 4 - Dispositionsforslag -

### Forslag med prioriterede løsninger

Resumé	60
Rekreative potentialer og forbindelser	62
Dispositionsforslaget indeholder	64
Fælleden og fælledhuset	65
"Hængslet"	68
Indsatser i skovparken	71
Hovedstierne	76
Skovparken - Udviklingsplan 2030	78
Skovparken - Før / Efter	80



**SAB**  
Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7  
5700 Svendborg

Kontakt:  
**Thomas Jeppesen**  
Direktør

post@sab.dk

**graaa**  
GRÅBRØDRE ARKITEKTER

Østerbro 20, 1. th  
5000 Odense C

Kontakt:  
**Kristian Hvass**  
Partner

kh@graaa.dk

**Byplan ///  
Bureauet**

Bagværket, Møllergade 105B  
5700 Svendborg

Kontakt:  
**Jesper José Petersen**  
Indehaver

jesper@byplanbureauet.dk

**Skovlund  
Landskab**

Bagværket, Møllergade 105B  
5700 Svendborg

Kontakt:  
**Niels Skovlund**  
Indehaver

**Bestyrelse afdeling 14  
Byparken**

**Karina Frederiksen**  
Formand

**Jette Duchén**  
Medlem

**John Lauridsen**  
Medlem

**Mette Sommer**  
Medlem

**Ulla Lassen**  
Medlem

**Helle Jensen**  
Medlem

**Maria Holm**  
Medlem

## FORORD

***Visionen er at skabe rammer og betingelser for at foreninger, kommunale institutioner, uddannelser og erhvervsliv sammen med Skovparkens og bydelens øvrige beboere kan mødes omkring attraktive faciliteter og aktiviteter, der på sigt har potentiale til at løfte Skovparken ud af listen over udsatte boligområder.***

Nogle gange er man så heldig, at der dumper en appelsin ned i ens turban – kun meget sjældent dumper der to appelsiner ned i den samme turban – og det sker så godt som aldrig, at der på samme tid dumper tre eller endnu flere appelsiner ned ... Her kommer historien om én af de få gange, det alligevel er sket.

Den første appelsin dumper ned, da Landsbyggefonden meddeler, at de har afsat 20 millioner kroner til udviklingen af infrastrukturen i SABs afdeling 14 – Skovparken.

Dernæst kommer endnu en appelsin dumpende, da Svendborg Kommune sender et kraftigt signal om, at man gerne ser SAB levere en ambitiøs infrastrukturplan. En plan, der også bør adressere nogle af de udfordringer som hele Svendborgs Østre Bydel har – herunder særlig mangel på kultur- og fritidstilbud.

Selvom 20 millioner kroner fra Landbyggefonden er mange penge, så bliver de hurtigt brugt, når man samtidig skal være ambitiøs. Derfor var det endnu en appelsin i turbanen, da en hel række af centrale aktører valgte at dele deres viden, netværk, overvejelser og ideer med os. Herunder skal nævnes Den Boligsociale Helhedsplan i Svendborg, Kultur- og Fritidsforvaltningen i Svendborg Kommune, Fyns Politi, SAB's driftspersonale – og ikke mindst afdelingsbestyrelsen og lejerne i Skovparken. Alle har de været med til at sikre, at vi her kan fremlægge en ambitiøs plan, der adresserer bydelens reelle behov og problemstillinger. Tak for det.

For SAB er det naturligvis først og fremmest formålet at skabe attraktive boliger, men set i et helikopterperspektiv er det indlysende, at forudsætningen for at skabe attraktive boliger er, at området omkring boligerne også er attraktivt. Fra helikopterperspektivet er det lige så indlysende, at et attraktivt område kræver én eller flere attraktioner i – eller i tæt tilknytning til - boligområdet. Her falder den fjerde appelsin ned i turbanen – idet Skovparken og Nymarkskolen heldigvis er naboer, og mellem skolen og boligområdet er en stor boldbane og et uudnyttet "ingenmandsland", der kalder på udvikling.

Ideerne og visionerne, som vi her fremlægger, er de facto en udviklingsplan for Svendborgs Østre Bydel.

Visionen er at skabe rammer og betingelser for at foreninger, kommunale institutioner, uddannelser og erhvervsliv sammen med Skovparkens og bydelens øvrige beboere kan mødes omkring attraktive faciliteter og aktiviteter, der på sigt har potentiale til at løfte Skovparken ud af listen over udsatte boligområder.

Yderligere vil Svendborg – hvis det lykkes at realisere visionen om at etablere en ny central fælled med et fælledhus på boldbanen og i "ingenmandslandet" – kunne tilbyde faciliteter til blandt andet gadeidræt samt kamp- og e-sport, som de øvrige borgere i Svendborg, på Fyn og i Danmark vil rejse til Skovparken for at opleve.

Afslutningsvis vil jeg gerne rette en særlig tak til By og Boligpolitisk Udviklingskonsulent i Svendborg Kommune Jan Carlsson, Kristian Hvass fra Gråbrødre Arkitekter og Jesper José Petersen fra ByplanBureauet – uden deres indsats for at skabe et frugtbart samarbejde mellem SAB, lejere og afdelingsbestyrelse, de kommunale institutioner, forvaltninger og politikområder, de øvrige interessenter samt rådgiverteamet – havde denne plan aldrig set dagens lys.

God læselyst.

Thomas Jeppesen  
Direktør - SAB

## 1938-1969

### VÆKST OG BOLIGMANGEL

I 1938 blev Svendborg Andels-Boligforening (SAB) stiftet af Socialdemokratisk Diskussionsklub. Foreningen blev skabt pga. en truende bolignød; en bolignød, som foreningen i voksende grad igen mærkede i 1960'erne, hvor de tog initiativ til at bygge Byparken.

I 1960'erne var der vækst i Danmark. Industrien udviklede sig med stor hastighed, og allerede i 1950'erne havde industriens eksport overhalet landbrugets. Med industriens vækst flyttede folk fra land til by, og det kunne mærkes på boligmarkedet, hvor der opstod boligmangel i de store byer.

De almennyttige boliger – også kaldet sociale boligbyggerier begyndte at skyde op over hele Danmark.

Boligerne var tiltænkt de gifte og faglærte arbejdere med enten en hjemmegående eller en deltidsarbejdende hustru og to børn. Det var netop disse boliger, SAB ville opføre, da de i 1969 købte grunden mellem Bagvej, Ørbækvej og St. Byhavevej. Den ny erhvervede grund angav grænsen mellem land og by og bestod af marker.

Med SABs planlagte storbyggeri skulle byens afgrænsning rykkes endnu længere ud.

### STORE AMBITIONER

Byggeriet skulle hedde Byparken, og indeholde syv etageblokke, 252 lejligheder, tre børneinstitutioner, en varmecentral, 29 klyngehuse og et center med en bankfilial, postkontor og en række forretninger. Institutionerne skulle bygges, fordi kvinderne i denne periode i større grad kom ud på arbejdsmarkedet, og derfor skulle der andre til at passe børnene.

I 1969 var der også et isstadion til helårsbrug på tegnebrættet. Planen om et isstadion blev dog allerede droppet efter et år.

Der var altså planer om et enormt byggeri, og det endte med at koste 100 mio. kr. - lidt under 800 mio. kr. i dag. Lejlighederne skulle svinge fra 60-130 m<sup>2</sup>, og de største lejligheder ville altså blive lige så store som de moderne parcelhuse, som var i kraftig vækst.

Arbejderne kunne flytte fra byens kaos, og ind i de nye lejligheder, som skulle omgives af store grønne arealer, hvor børnene kunne lege, og beboerne ville komme hinanden ved i indkøbscenteret, i banken og i institutionerne. Byparken, og senere også Skovparken, skulle altså være en by i en større by, og man behøvede næsten ikke at forlade sin lille by, da man havde adgang til næsten alt, man kunne have brug for.

Boligblokkene bestod af lejligheder i forskellige størrelser, og meningen var, at der i de små etværelses lejligheder skulle bo unge, som var flyttet hjemmefra. De kunne så nemt gå hjem til deres forældre i området – eksempelvis for at spise aftensmad.



Luffoto 1968 - 72

## 1970-1972

### OVER 700 BOLIGER PÅ 15 ÅR

Byggeriet gik i gang i 1970, og det var planlagt, at boligblokkene skulle opføres så hurtigt som muligt. Dette var muligt, fordi der var opfundet ny teknik til at bygge med; nemlig rullende montagebyggeri. Derudover kom man bolignøden til livs ved at opføre blokkene så hurtigt som muligt. Alle badeværelser skulle leveres i færdig stand, så de nemt kunne opsættes. Planen var, at der skulle være en boligblok færdig hver anden måned.

Denne rationalistiske måde at bygge boliger på kendes også fra funktionalismen, som de sociale boligbyggerier er bygget efter. Her er mottoet "Form follows function." Arkitekturen skulle ikke længere have fokus på det æstetiske, men derimod på funktionen: Boligerne skulle først og fremmest være gode og praktiske at bo i. Funktionalismens ideer ses blandt andet ved, at eksempelvis børneinstitutionerne ligger tæt på boligerne.

Allerede inden blokkene i Byparken var færdigbyggede i starten af 1972, begyndte SAB at planlægge endnu et byggeri øst for blokkene, da der i løbet af et par år ville mangle 400-500 lejligheder i Svendborg. Samme år købte SAB grunden øst for Byparken, og byggeriet kunne nu realiseres. Planen var, at der skulle bygges noget i stil med Byparken – etagebyggeri og socialt boligbyggeri.

## 1975-1978

I 1975 var hele Byparken med center og institutioner færdigbygget, og samme år åbnede Hømarkskolen. I 1978 påbegyndtes opførelsen af Skovparken, og også her var der fart på.

Skovparken skulle omfatte seks afsnit på hver fire blokke, og her var planen også, at de skulle færdigbygges så hurtigt som muligt – gerne med et år mellem hvert afsnit.



## 1985

Skovparken stod færdig i 1985 og kostede samlet set 144 mio. kr. at bygge (næsten 350 mio. kr. i dag (2008))

På 15 år var der altså tilført over 700 nye boliger i Svendborg alene i Byparken og Skovparken. Begge nybyggerier var populære, og SAB havde ventelister til områderne. Byggerierne trak blandt andet børnefamilier til.





## 1980'erne

### FORANDRING I OMRÅDET

I løbet af 1980'erne begyndte By- og Skovparken (Hømarken) at få et andet ry end det tiltænkte, og det samme sås i andre sociale boligbyggerier i Danmark. Familier der var flyttet ind, valgte at købe ejerbolig og flytte i et af de mange nybyggede parcelhuse efter byggeboomet i 1960-1975.

For at kunne flytte i ejerbolig skulle man være ressourcestærk, og derfor blev de mindre ressourcestærke beboere ofte tilbage. Både middelklassens og store dele af arbejderklassens økonomi var blevet god, og samtidig var det fordelagtigt for folk med høje indkomster at anskaffe sig en ejerbolig; blandt andet på grund af en lav ejendomsbeskatning.

Arbejdsløsheden steg efter oliekrisen i 1973. Priserne på varer steg, arbejdspladser blev nedlagt, og inflation og renteniveau steg. Dette medførte flere arbejdsløse, som ikke havde råd til at bo i en ejerbolig og derfor søgte mod lejeboligerne.

I disse år kom der mange flygtninge og indvandrere til Svendborg, som blev anvist til blandt andet Skovparken. Etnisk danske borgere på overførselsindkomst blev også anvist til boligerne, og enlige og enlige forældre flyttede i lejebolig, hvis de ikke havde råd til at købe et hus. Bebyggelserne blev, i lighed med andre lignende byggerier i Danmark, hurtigt stemplet negativt i aviserne

I 1985 udkom Fyns Amts Avis med overskriften "Hærværk blomstrer

## "Hærværk blomstrer blandt boligblokke"

Fyns Amts Avis 1985

blandt boligblokke", og i artiklen kunne man læse, at "Byparken og Skovparken mellem Ørbækvej og Marslevvej har i årevis været arnestedet for megen kriminalitet, hærværk og husspektakler.". I artiklen står der også, at området var et fast element på politiets døgnrapporter hele året rundt.

Artikler som denne var også medvirkende til, at området fik et dårligt ry, og folk valgte området fra. På den måde blev der skabt en grundlæggende negativ fortælling om bebyggelsen og boligerne: Skovparken blev ikke et positivt tilvalg på boligmarkedet, men en følge af ens sociale status og situation, og manglende mulighed for at vælge noget andet til.

## BAGGRUND OG FORMÅL

Skovparken ligger i Østre Bydel, på kanten af Svendborg mellem det åbne land, industri kvarter, skov og villakvarterer. Skovparken blev ligesom mange andre almene boligområder i Danmark og Vesteuropa planlagt og bygget i løbet af 1970'erne og 80'erne, som svar på en stor boligefterspørgsel. Området repræsenterer idealet om en billig, ordentlig og lys bolig placeret i rigelige grønne omgivelser og understøttet af et stærkt fællesskab.

Med tiden har Skovparken, i lighed med andre almene boligområder, gennemgået omfattende forandringer i beboersammensætningen og i graden af sociale udfordringer.

Udover den vedvarende boligsociale indsats, der startede i slutningen af 1990'erne, har bygningerne i det meste af Skovparken gennemgået omfattende renoveringer, senest mellem 2009 og 2013, alt sammen med henblik på at genoplive områdets attraktivitet.

Skovparken er den største af Svendborg Andels Boligforenings' (SAB) i alt 7 afdelinger, som er en del af den boligsociale helhedsplan.

Afdelingen er kategoriseret som et udsat boligområde.

Afsættet for nærværende Infrastrukturplan er Transport-, Bygnings- og Boligministeriets årlig opgørelse over udsatte boligområder, ghettoområder og hårde ghettoområder.

Ved et udsat boligområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse, overstiger 40 pct.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området, eksklusive uddannelsessøgende, udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.



Skovparken opfylder kriterierne 1 og 3 med hhv. 51,3 % af beboerne som er udenfor arbejdsmarkedet og 68,6 % af beboerne som alene har en grundskoleuddannelse.

SAB's bestyrelse har på den baggrund ønsket at starte en proces, der skal resultere i en infrastrukturplan for området.

Hvis Infrastrukturplanen godkendes, kan der umiddelbart forventes støtte fra Landsbyggefonden (LBF) på 20 mio. kr. til at gennemføre de anlæg og initiativer, som Infrastrukturplanen beskriver.

Formålet med planen er at bryde boligområdets isolation ved grundlæggende at sikre områdets sammenhæng med den omgivende by og omdisponere områdets interne struktur. Indsatsen skal i kombination med den boligsociale helhedsplan sikre, at Skovparken placeres udenfor listen af udsatte boligområder.

## OPBYGNING AF INFRASTRUKTURPLANEN

Infrastrukturplanen er en fysisk plan, der konkret skal forstås i sammenhæng med andre eksisterende fysiske forhold i området; bebyggelser, landskab og placering af funktioner.

Udover de konkrete fysiske tiltag indenfor området er der også fokus på det der ligger udenfor området; Østre Bydel og byen; hvordan kobles de og Skovparken bedre sammen?



## PROCESSEN

**Den første del** af infrastrukturplanen handler om analyse og ide-generering.

I foranalysen kigger vi i første omgang på byen; hvor er der stærke forbindelser, og hvor er der svage? Hvilke temaer kan der arbejdes med for at aktivere byens rum og forbindelser? Dernæst undersøger vi Skovparken ud fra nogle gængse arkitektoniske temaer, der i særlig grad er væsentlige for boligsociale områder.

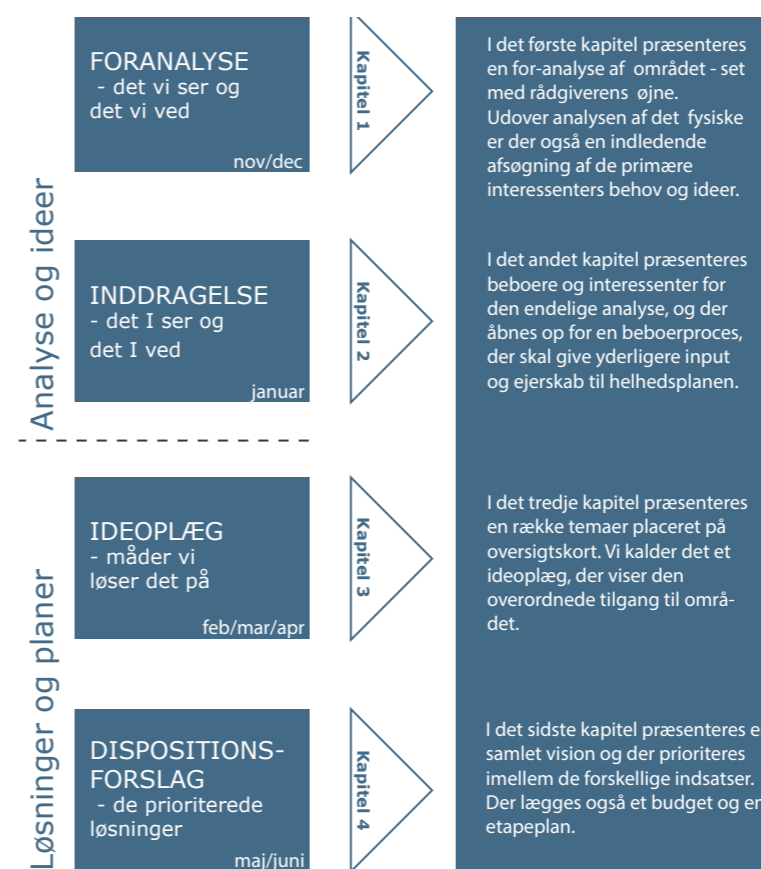
Der er ifm. inddragelsen bl.a. gennemført en tryghedsvandring og en interessent-workshop for at få et så klart billede som muligt af de problematikker, der opleves i området og hvordan de evt. kan løses.

**Den anden del** handler om at samle ideer og løsninger til et samlet sæt af ideoplæg, og dernæst udarbejde et kvalificeret løsningsforslag.

Ideoplæggene behandler hvert ét tema, og bliver ikke alle udfoldet i det endelige dispositionsforslag. Nogle peger på kommunale indsatser og andre på indsatser, der ligger længere ude i horisonten - men som underbygger ideen om et åbent, tilgængeligt og trygt Skovparken.

Dispositionsforslaget skal vise et samlet fysisk greb, der bryder områdets isolation og samtidig etablerer trygge og holdbare by- og landskabsrum for områdets beboere.

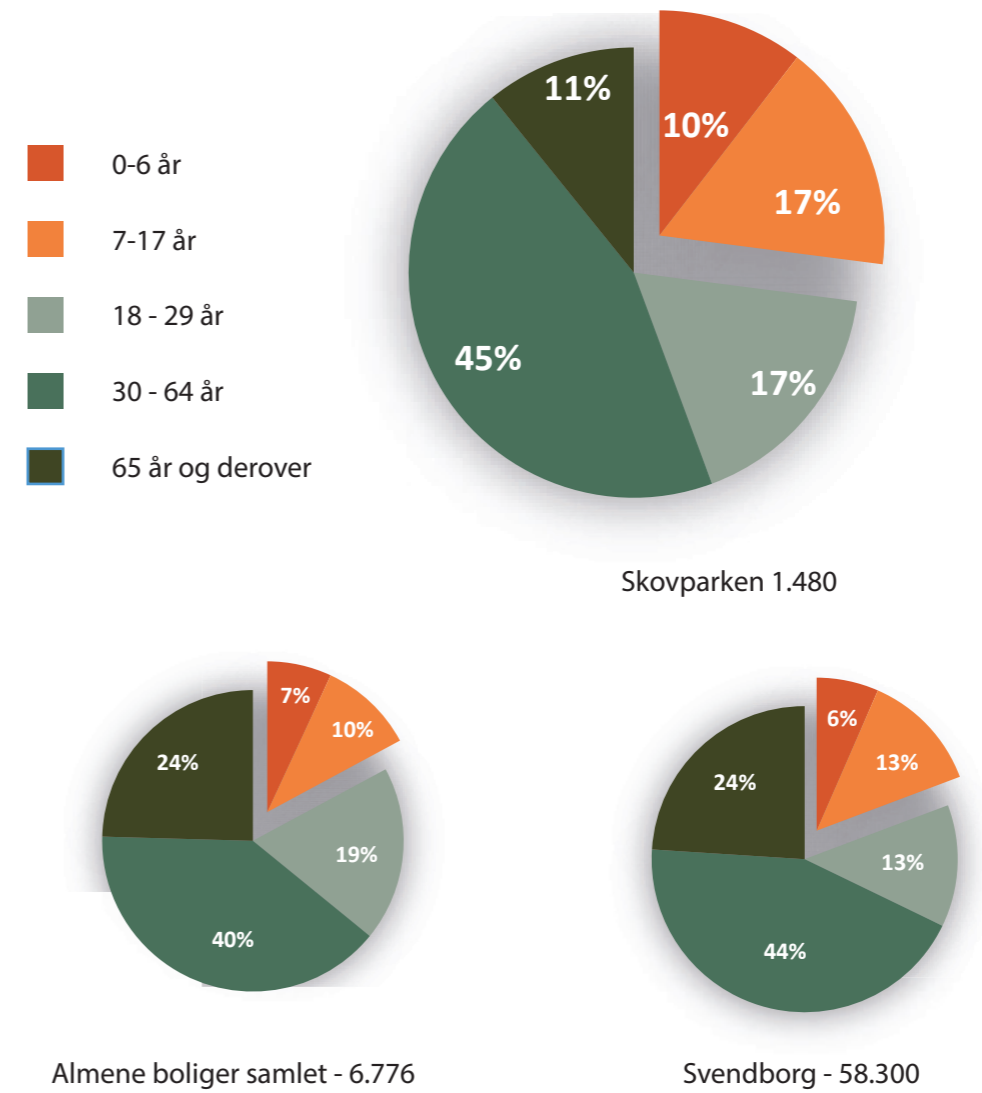
Kapitel 4 kan læses selvstændigt og indeholder et resumé af de forudgående kapitler.



## SKOVPARKEN; EN UNG BYDEL !

I Skovparken er der i dag ialt ca. 1.500 beboere fordelt på 757 lejligheder, der igen er fordelt på et 180.000 m<sup>2</sup> stort område. Til sammenligning er der ca. ligeså mange beboere i hhv. Ollerup eller Skårup.

I Svendborg bor ca. 6800 borgere i almene boliger. De almene boliger har samlet set en næsten identisk aldersmæssig sammensætning som Svendborg. Skovparken, afdeling 14 adskiller sig ved at have væsentlig færre ældre i alderen 65 år og derover; 11 procent modsat 24 procent i Svendborg. Til gengæld er der flere 0 -17 årige; 27 procent modsat 19 procent i Svendborg.

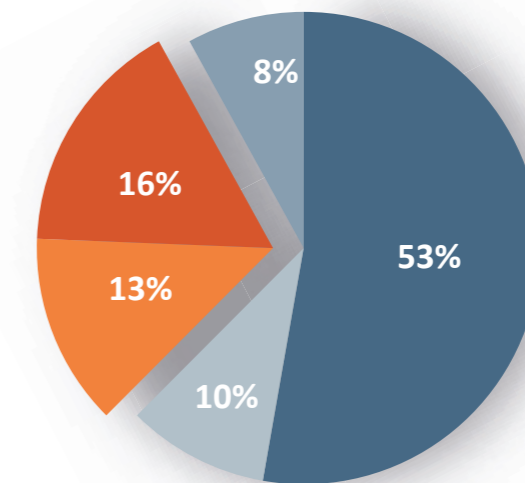


## HUSSTANDE OG HUSSTANDSTYPER

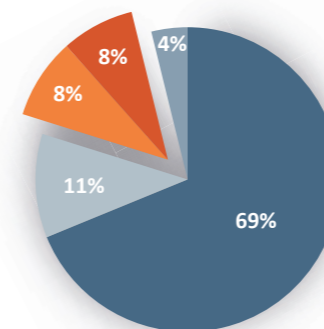
I Skovparken bor der enlige i halvdelen af hjemmene, og der er børn i lidt under hvert tredje hjem.

Tallene for Skovparken viser, at antallet af husstande beboet af enlige uden børn er relativt få ift. de almene boliger generelt, hvor antallet af enlige udgør ca. 69 procent. Det er samtidig lidt mere end i Svendborg som helhed, hvor ca. 40 procent af husstandene bebos af enlige uden børn.

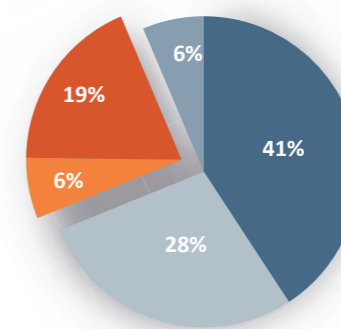
Andelen af husstande med børn er på ca. 29 procent i Skovparken, hvilket er væsentligt højere end for de almene boliger samlet set, hvor det er ca. 16 procent. I Svendborg generelt bor der børn i ca. 25 procent af husstandene.



Skovparken



Almene boliger



Svendborg kommune

## FLYTTEMØNSTER FOR HUSSTANDSTYPER

I data for til- og fraflytter er der en betydelig mængde af 'Uoplyste/Øvrige', især ift. fraflytningsmønsteret. På trods af det vil vi bruge tallene til at drage et par overordnede konklusioner.

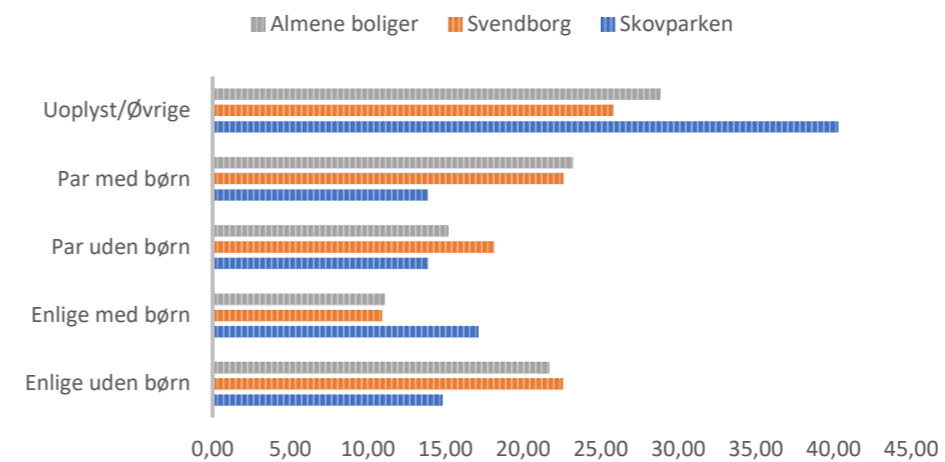
Umiddelbart kan man konstatere, at langt de fleste tilflyttere til Skovparken er par med børn. På den måde minder det om Svendborg i øvrigt, hvor par med børn udgør 26% af tilflytterne. Til gengæld adskiller det sig fra de almene boliger, hvor de primære tilflyttere, 43%, er enlige uden børn. Her udgør andelen af par med børn i alt 15%. Under fraflytningen er der, udover 'Uoplyst, Øvrige' ikke nogen husstande der i særlig grad vælger at flytte fra Skovparken - forskellige husstandstyper spreder sig mellem 13-17%.

## SAMMENFATNING

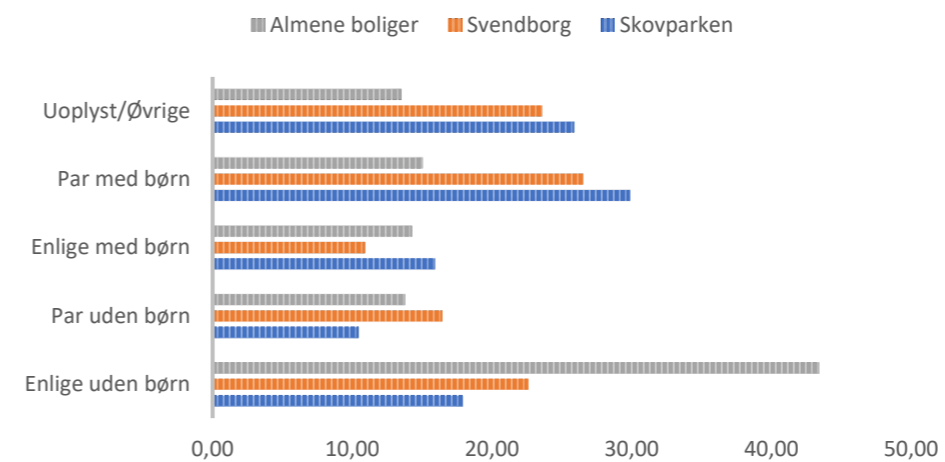
Overordnet er Skovparken kendetegnet ved at være et sammensat boligområde, hvor der både bor mange enlige og mange børnefamilier, set i forhold til almene boliger og Svendborg generelt.

Mange par med børn flytter til boligområdet og bliver boende.

## FRAFLYTTERE



## TILFLYTTERE





Åbne karréer ved Marslevvej



## MODERNISMENS BOLIGOMRÅDER

Skovparken er et klassisk eksempel på den senmodernistiske boligdrøm. I hele især den vestlige verden findes sammenlignelige bebyggelser i varierende udformning og skala. De er bygget over den samme idé om lys, luft, plads og rationalitet til de mange nye byboere der strømmede til byerne op igennem forrige århundrede.

Skovparken er altså på mange måde arketyper på det 'mindre' udsatte boligområde i den mindre provinsby.

Som en lille trykprøve er her lavet en aktualitetsanalyse for Skovparken. Udgangspunktet er ni udsagn fra bogen "Arkitektur der forandrer – fra ghetto til velfungerende byområde" som opsummerer ganske fint de karakteristika, som også i en række tilfælde er gældende for Skovparken.

## 9 UDSAGN

### 1. OMRÅDET LUKKER SIG OM SIG SELV

Skovparken er kendetegnet ved at alle veje ind i området ender blindt. Man skal ud samme vej, som man kommer ind!

Skovparken er kun begrænset synlig udefra og man kommer ikke i boligområdet uden et konkret ærinde.

### 2. BOLIGOMRÅDET HAR INTET CENTRUM OG INTET HIERARKI

Der er stort set ikke noget hierarki af veje og stier internt i området.

Der er umiddelbart ikke logiske og tydelige interne forbindelser i området. Eksempelvis er der ikke en hovedsti, som er særligt belyst, der er ikke interne vejforbindelser eller eksterne vej/stiforbindelser udefra, der løber til, fra og igennem området.

### 3. DER MANGLER FUNKTIONER OG DESTINATIONER

Skovparken er først og fremmest et boligområde. Der er enkelte funktioner – især skole og daginstitutioner, som er identitetsmarkører for området.

Derudover er der reelt ikke andre funktioner eller destinationer i området.

Der er ikke et funktionelt centrum eller et hierarki af funktioner. Der er heller ikke et arkitektonisk markeret centrum.

### 4. ARKITEKTUREN ER UDEN ENTYDIG IDENTITET

Skovparken består af tre hovedkategorier – de lange etageblokke, gårdhuse/klyngehuse og åben karré.

Skovparkens arkitektur har en identitet og skiller sig med sine etageejendomme ud fra eksempelvis villakvarterene, men Skovparken er også kendetegnet ved at være entydig i materialer og proportioner og kan opfattes som monoton og identitetsløs gentagelsesarkitektur.

### 5. DER ER DÅRLIG SAMMENHÆNG MELLEM UDE OG INDE

Kun delvist. Der er store forskelle på, hvordan der er arbejdet med kantzoner og forholdet mellem ude og inde i Skovparken.

De lange etageblokke – præget af meget store arealer (ingenmandsland), har reelt ingen eller meget få opdelte zoner.

Den åbne karré – Her er både 'private' haver, fælles gårde, fælles plæner og helt offentlige områder.

Gårdhusene – Lille/menneskelig skala med private haver/terrasser, mindre fælles arealer og P-arealer.

### 6. BOLIGERNE LIGNER HINANDEN OG KAN IKKE TILPASSES DEN ENKELTE BEBOER

De tre hovedtyper af bebyggelse er gentaget i et relativt stort antal og er ikke unikt tilpasset.

Alle tre typer er opført, vedligeholdt og senere renoveret og omdannet efter rationelle principper, som ikke understøtter ideen om en identitetsskabende arkitektur eller boliger.

### 7. BYGNINGERNE MANGLER ARKI - TEKTONISK BEARBEJDNING

De enkelte arkitektoniske løsninger og detaljer er ofte gentaget i et stort omfang og antal.

På trods af flere meget fine tiltag og renoveringer, fremstår bebyggelserne først og fremmest regelmæssige og rationelle.

### 8. DYRE RENOVERINGER SKER PÅ FORKERT GRUNDLAG

Delvist:

Der har været flere nødvendige og gavnlige renoveringer i Skovparken – men det er også renoveringer, som grundlæggende ikke har forandret stedets idé eller arkitektur.

### 9. BOLIGOMRÅDET HAR ET DÅRLIGT IMAGE

Skovparken er ikke det normale tilvalg når man vælger bolig, og har utvivlsomt et image som det tætteste Svendborg kommer på en 'ghetto' eller udsat boligområde.

## DET VI SER OG VED - LÆSEVEJLEDNING

Vi har valgt at kalde foranalysen – altså analysen forud for beboerinddragelse og projektforslag - for ”**Det vi ser og ved**”. Det gør vi i erkendelse af, at vi som udefrakommende hastigt kommer til at drage konklusioner og opstille præmisser, som kan synes fremmede eller decideret forkerte, når man bor i Skovparken og kender sit nabolag. Derfor lægger vi vægt på, at det er vores øjne, der ser, og den inddragende proces er væsentlig, så misforståelser, data, bekymringer og ikke mindst gode ideer kan komme på bordet og blive taget med videre i processen.

Vi har valgt at gå til området ud fra nogle overordnede betragtninger som landskabsanalyse, analyse af bebyggelsen mm. Det gør vi primært via diagrammer og tegninger. Tegninger har den egenskab, at de kan sammenfatte komplekse spørgsmål og betragtninger - og på trods af det - forstås umiddelbart.

Vi har valgt at bruge nogle gennemgående termer og derved opbygge et ord-forråd der bliver brugt i analysen, inddragelsen og i sidste ende i dispositionsforslaget. Termerne er væsentlige fordi der er mange temaer i spil; anlæg, byggeri, aktiviteter, kommunale anlæg, drift af de grønne arealer, sammenhæng mellem bygning og landskab mm.

Det beskrevne formål med Infrastrukturplanen er at bryde områdets isolation. Derfor er områdets kant vigtig. Den kan punkteres indefra og udefra:

**Udefra og ind** beskriver de indsatser, som kan påvirke området positivt ved at bringe noget nyt ind i området eller sætte det i forbindelse med noget, der beriger området. Enten vha. fysiske anlæg, men det kan i lige så høj grad være aktiviteter eller andre investeringer.

**Indefra og ud** beskriver de indsatser, som SAB i høj grad selv er herre over, og i særdeleshed anvendelsen af de forventede 20 mio. kr., som bruges på stier, pladser mm. Forskønnelsen og den øgede attraktivitet ved gode og moderne anlæg er vigtig og en grundlæggende kvalitet for beboerne. Men indsatserne bør samtidig vurderes på, hvorvidt de strækker sig udover området og formår at prikke til kanten og invitere indenfor.

### SKOVPAKEN I BYEN OG ØSTRE BYDEL - UDEFRA OG IND

Som grundlag for nye infrastrukturelle tiltag og forandringer i Skovparken, kan det give god mening at have et vist kendskab til, hvordan Skovparken placerer sig i landskabet og i sin by - Svendborg.

Ideen er, at se om der er landskabelige og bymæssige forhold som det kan give mening at tage udgangspunkt i, når der skal vælges indsatser og designs løsninger. Som eksempler kan nævnes, sammenhængen til de større landskabelige træk med vandløb og kildespring, eller blot forholdet til byens overordnede vejnet.

Der vil selvfølgelig også være andre forhold, eksempelvis skolestrukturer, offentlige service tilbud eller fx. indkøbsmuligheder, som også kan have indflydelse på infrastrukturelle valg.

Lokalt i Svendborgs Østre Bydel, er der flere tydelige strukturer, der allerede spiller sammen med, eller som potentielt kan komme til at spille sammen med nye tiltag i Skovparken.

Derfor giver det mening at se nærmere på boligområdet i sammenhæng med bydelen. Eksempelvis bliver det tydeligt, at Skovparken ikke i sig selv er en egentlig bydel, men et boligområde i samspil med Østre Bydels service og handelsmuligheder etc.

Formålet er altså at se, hvilke faktorer der - ' udefra og ind' kan påvirke fremtidige tiltag i Skovparken positivt.



Boligbebyggelsen Skovparken ligger i det nordøstlige hjørne af Svendborg Øst. Tidligere mod åbne marker og skov. Nu er byen vokset tættere på - og mere sammen med Skovparken, som nu ligger omkranset af veje, bebyggelser og mod nord et industriområde.

## INFRASTRUKTUREN

Skovparken er placeret tæt ved Ring Nord, og imellem de relativt stærkt trafikerede indfaldsveje Ørbækvej og Nyborgvej. Skovparken har derfor nem adgang til Nyborg- og Ørbæk landevejene og fin adgang til ringvejen og Svendborg/Odense motorvejen

- Ring Nord (5-7000 biler pr. døgn)
- Ørbækvej (7500 biler pr. døgn) og
- Nyborgvej (6000 biler pr. døgn)

Man kommer til Skovparken fra Ørbækvej, Byparken og Marslevvej, og boligområdet er kendetegnet ved, at alle veje ind i området ender blindt.

Nord om, og lige i udkanten af området, løber cykelstien fra Ring Nord mod øst og forbinder området med Skårup. Fra Tved over Ring Nord er Skovparken ligeledes forbundet med en cykelsti. Stierne har et lidt uklart forløb til og fra Skovparken.

### Potentiale

Stier og veje kan logisk forbindes, så man ukunstigt kan komme 'til, fra og igennem' Skovparken. Eksempelvis et særligt prioriteret stiforløb som hænger godt og (skole)sikkert sammen med cykelstierne fra Skårup, Tved og Nyborgvej.

Der er en række muligheder for at optimere overgangene, som i processen skal afklares yderligere.



## LANDSKABET OG VANDET

Svendborg har flere definerende vandløb og kildevæld, hvis udspring og forløb fortæller om landskabets logik med mindre dale/lavn timer som orienterer sig ned mod vandet i Svendborg Sund

Skovparken ligger på et let skrånende plateau fra nord mod syd. Flere bygninger er placeret på naturlige plateauer, og understreger landskabets forløb. Den 'gren' der løber igennem selve Skovparken er langt overvejende rørlagt.

Flere steder bl.a. i skoven og i dele af de åbne områder mellem bebyggelserne er det tydeligt, at vandet ville have sit naturlige forløb i overensstemmelse med terrænet.

Vandet og landskabet hænger altså tæt sammen med det nærliggende Ørkild og den mindre 'ådal', der indeholder Kobberbækken, og er derved forbundet helt ned til havnen i hjertet af byen.

### Potentiale

Ved Kobberbækken, Trappebækken og indenfor området er der allerede arbejdet med områder, der fungerer som 'vådområder' ved større mængder nedbør. I forbindelse med etablering af nye rekreative og infrastrukturelle anlæg er det muligt at arbejde med mere permanente vandspejl og -forløb.

Sammenhænge og åbninger mod de nærliggende grønne områder kan være med til at øge kendskabet til Skovparkens kvaliteter.

Åbent vandløb



Rørlagt vandløb



## SKOVENE

Svendborg har flere større og mindre bynære skove. Skovparken er begunstiget af at ligge klods op af Store Byhave og Lille Byhave-skovene, Skoven har både en stor rekreativ værdi, og stor mental og identitetsmæssig værdi for området og beboerne.

Tæt på ligger flere andre mindre skove. Skovene i Svendborg er ikke umiddelbart indbyrdes forbundet, men ligger løsrevet mellem villakvarterer, omfartsveje og industri-kvarterer.

### Potentiale

Der er flere skove og grønne arealer helt nært ved området, som naturligt kunne danne rekreative forløb til, fra og igennem Skovparken. Fx kunne Trylleskoven og Trolleskoven øst og syd for området forbindes med skovene indenfor området.

Skovene i sig selv rummer også mulighed for at udvikle aktiviteter og opholdsmuligheder, der kan tiltrække både beboere og gæster. For eksempel i stil med Sofienlundskoven ved byudvikingsprojektet Tankefuld, som løbende er blevet udviklet som en tilgængelig og rekreativ skov med shelters, bålpladser mm.



## INSTITUTIONER OG DETAILHANDEL

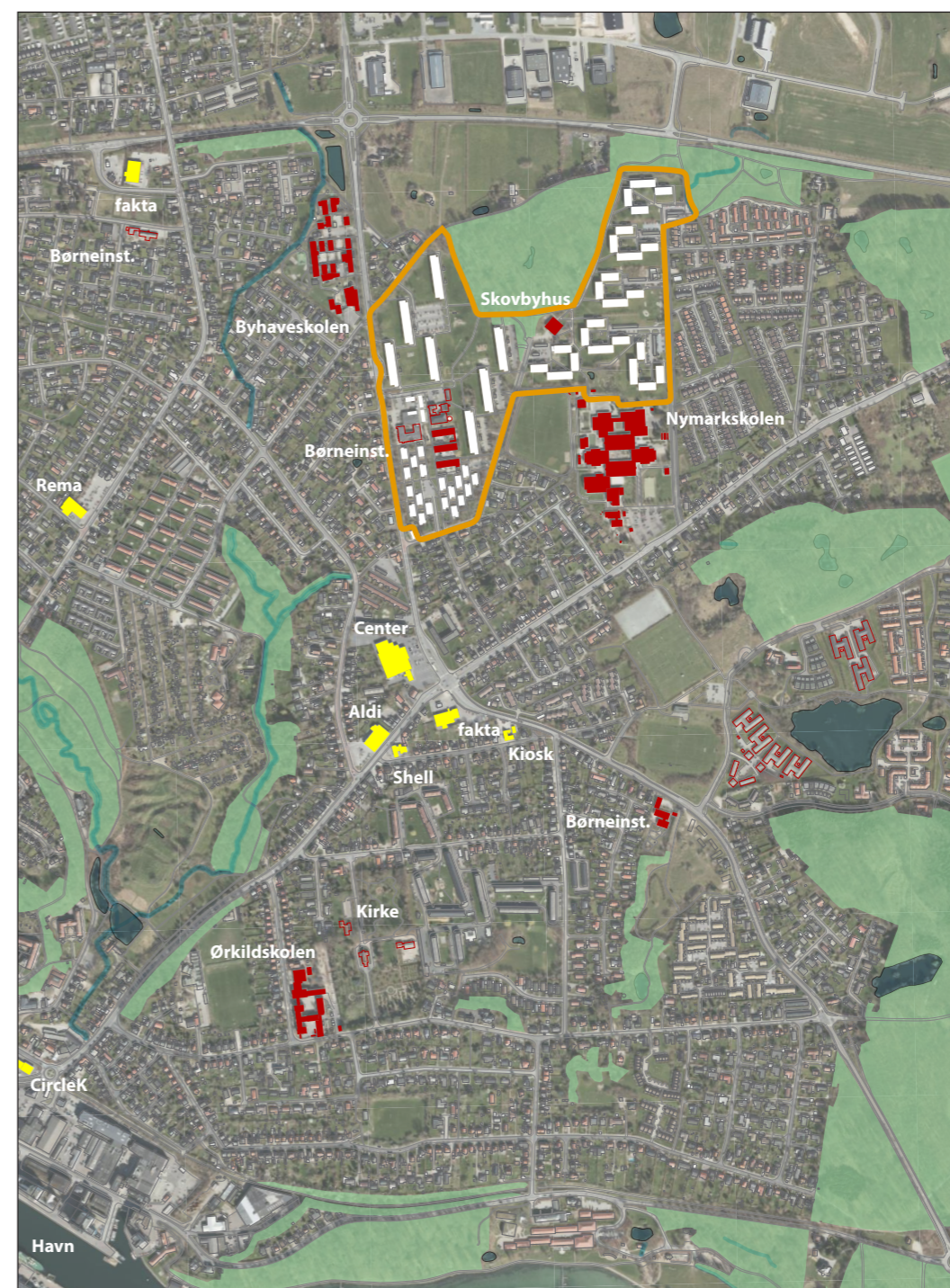
Som den mest markante institution ligger Nymarksskolen klods op af Skovparken, også flere børnehaver og Ældrecenter Øst ligger indenfor området. Byhaveskolen er en specialskole, som ligger lige nordvest for området. Fælleshuset Skovbyhus ligger i området mod skoven.

Ørkildskolen, afdeling øst og flere sportsklubber er hjemhørende i Østre Bydel.

### Potentiale

Der er mulighed for en række synergier mellem især skolen og boligområdet. Ligeledes kan en gentænkning af områdets øvrige institutioner være med til at understøtte en ny og mere åben (infra) struktur i området. Derudover kan man også forestille sig, at helt nye institutioner kunne etablere sig i området.

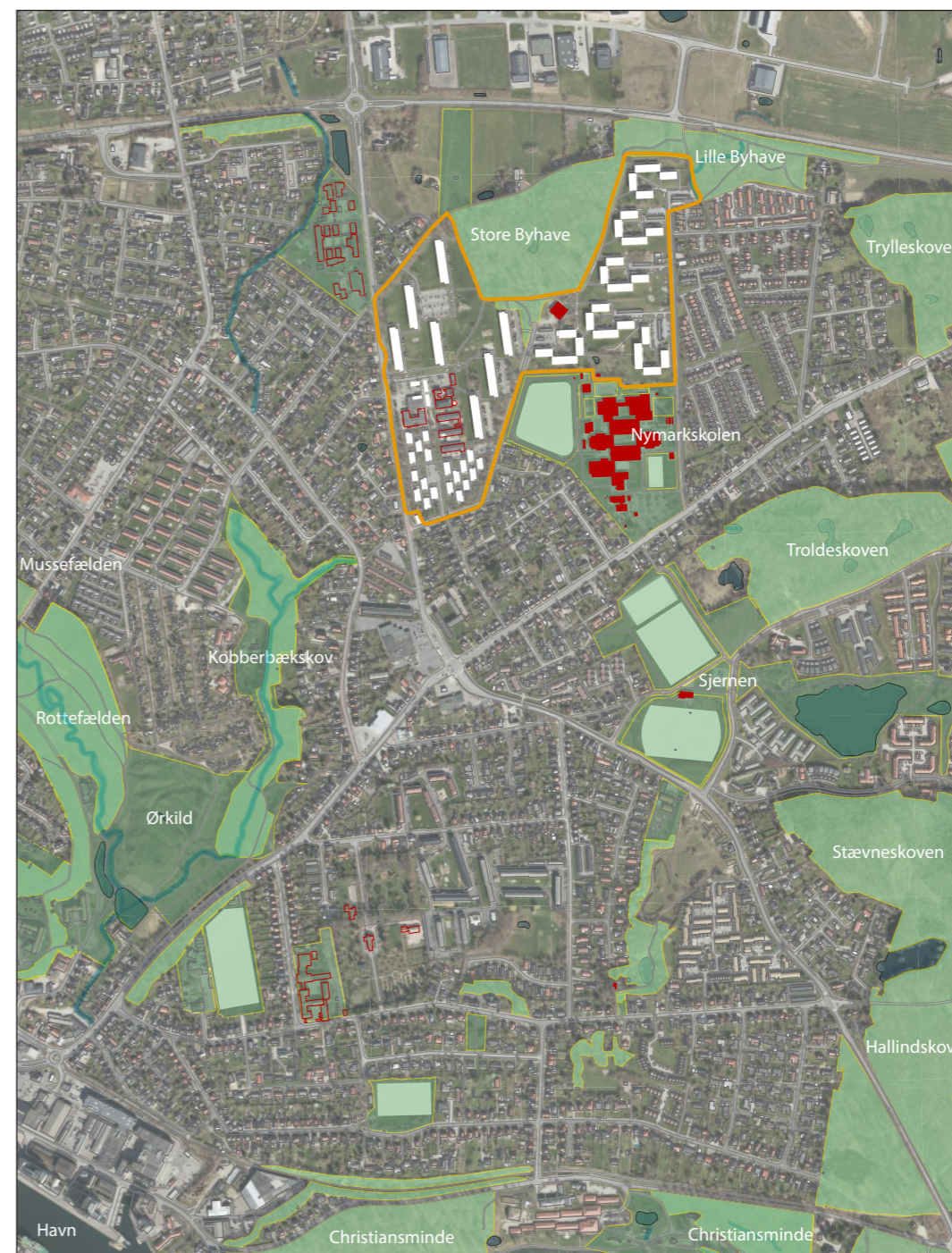
Detailhandlen er relativt begrænset i området, men umiddelbart vurderes det ikke, at der potentiale for at etablere egentlige nye erhverv eller forretninger indenfor området.



## KOMMUNALE AREALER

En række offentlige arealer og rekreative muligheder ligger i Svendborgs Østre Bydel, og flere grænser tæt op til Byparken.

Især Nymarkskolen, sportspladsen, skovene, boldklubben Stjernens arealer og flere andre har en enten reel eller potentiel synergi og samspil med Skovparken.





## ALMENE BOLIGOMRÅDER

Skovparken er i Svendborg kontekst et relativt storskala-byggeri, da der er tale om hovedsagligt åbent etagebyggeri i tre etager. Det lidt anderledes 'fodaftryk' ses tydeligt i forhold til flere andre kvarterer/områder som er lavere, men tættere.

Skovparken ligger som flere af de andre sammenlignelige almene boligområder mellem det centrale 'gamle' Svendborg og byens forstæder/udkant og i Østre Bydel ligger flere større (og mindre) og ret markante almene boligområder - flere af dem hører med til SAB. Der er ikke store afstande mellem boligområderne, og de er på flere parametre sammenlignelige.

### Potentiale

I sig selv er der ikke en egentlig grund til at danne sammenhænge mellem de enkelte boligområder. På den anden side kan det give mening at arbejde med funktionelle og kulturelle sammenhænge.

Eksempelvis i forhold til destinationsudvikling som større fælles faciliteter og funktioner og ved etablering af sikre skolestier.

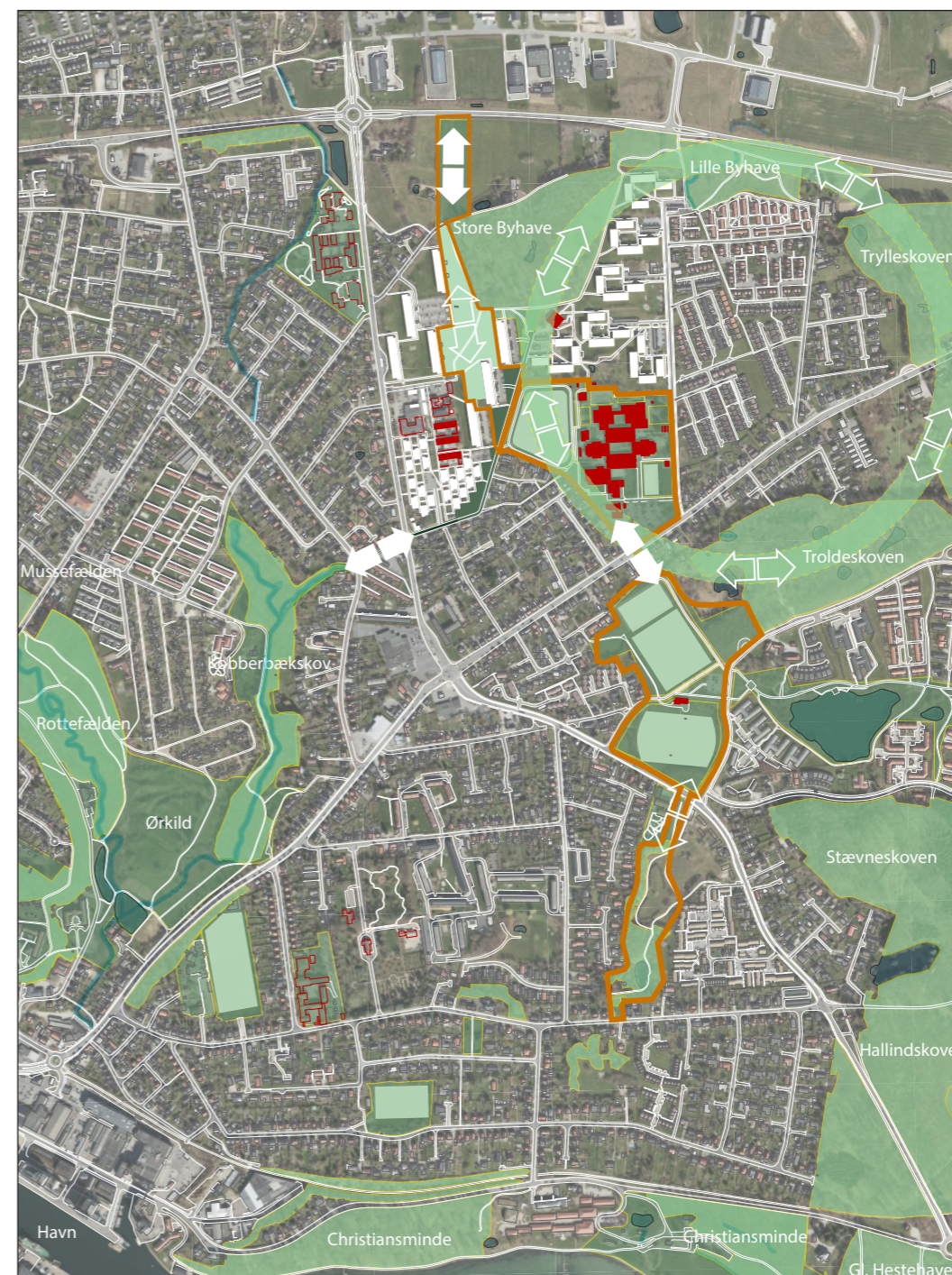


### SAMMENFATNING – REKREATIVE FORBINDELSER

Når man samlet ser på mulige forbindelser mellem landskabet, vandet, skovene, de rekreative arealer, de offentlige tilbud og arealer, skole, institutioner og den eksisterende infrastruktur med veje og stier, så opstår der muligheder for at etablere nye forbindelser til, fra og igennem Skovparken.

Vi viser her et eksempel på hvordan rekreative grønne forbindelser med skove og natur kan være med til at pege på, hvor man kan åbne Skovparken mere op med ny infrastruktur mod området udenfor.

For Østre Bydel er der en stor gevinst ved at (gen)opdage sit eget kvarter som et sted, der kan bruges og opleves i fritiden både af andre og én selv.



## SKOVPAKEN - INDEFRA OG UD

Dette afsnit omhandler selve Skovparkens struktur og sammenhæng mellem bygninger og landskab og funktion.

Infrastrukturen er den lim, der binder området sammen, men den grundlæggende forudsætning er en klar forståelse af de forskellige del-elementers indvirkning på hinanden.

Formålet med analysen er at få en klar forståelse af, hvad den egentlige udfordring er, og undgå dyre renoveringer, der ikke reelt forandrer stedets karakter eller attraktion.



Etageblokkene



Vejen Byparken



Skovbryn og karré



Skovbrynet ved karréerne



Karré



Smadret skur og plads



Sti mellem skolen og Skovparken



Skovbyhus



Sportsplads med Skovparken i baggrunden

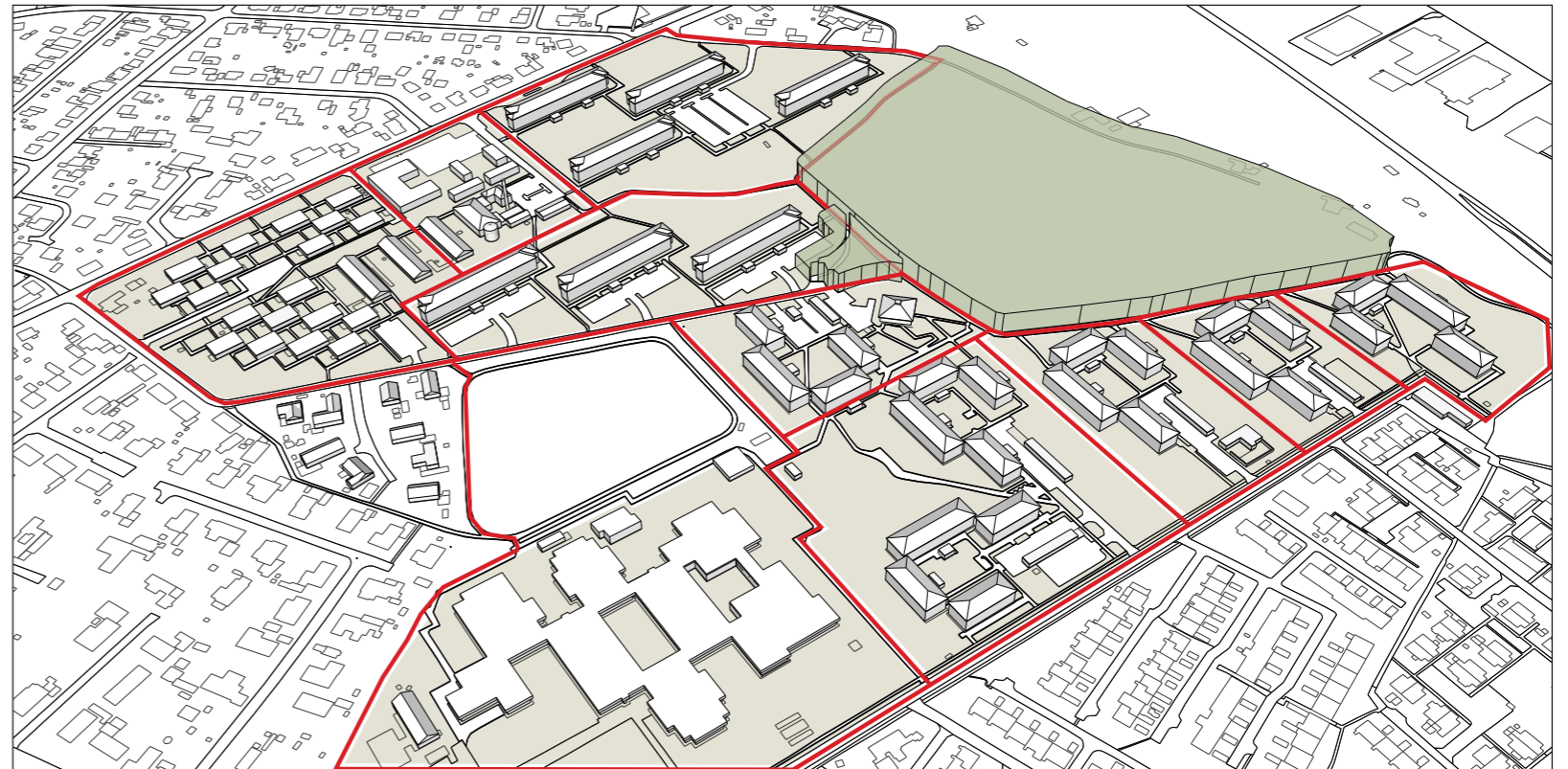


Stokbygelse og åben plæne

## HIERARKI OG SAMMENHÆNGE

Der er ikke et funktionelt centrum eller et hierarki af funktioner i området. Der er heller ikke et arkitektonisk centrum eller vartegn for området; hvor er Skovparkens hjerte - Skovparkens særkende?

De enkelte bebyggelsesstrukturer er ikke forbundet indbyrdes, og ligger som mindre selvstændige bebyggelser i området. Det betyder mindre fysisk, mental og social sammenhængskraft (naboskab) i boligområdet.

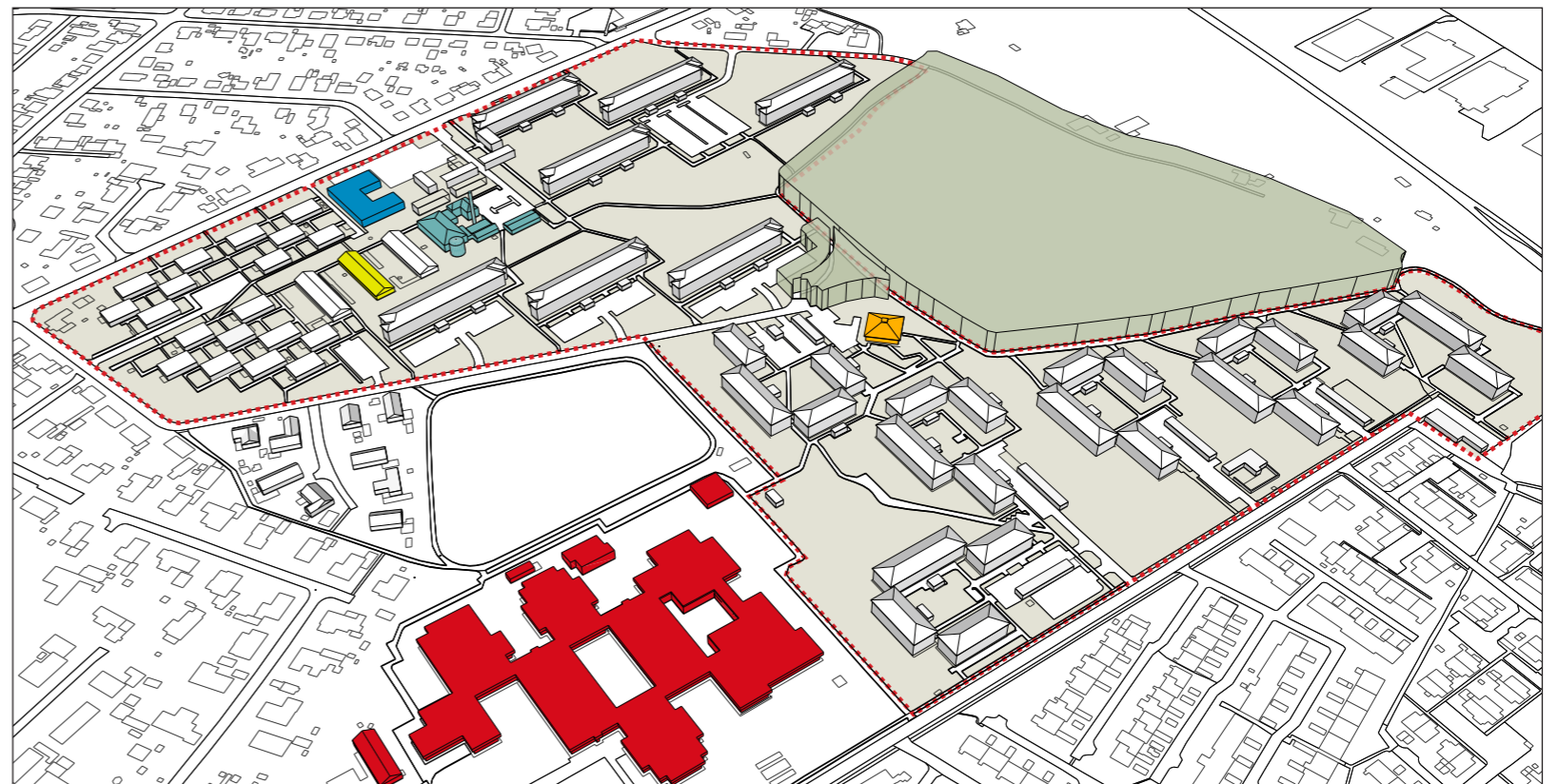


## FUNKTIONER OG DESTINATIONER

Udover boldbaner og skolen (rød) er der ikke nogen fikspunkter eller særlige destinationer, der tiltrækker folk udefra. Daginstitutionerne (gult) er tilgængelige for alle, men ligger lidt gemt i området og uden et tydeligt ankomstareal.

Skovbyhus (orange) fremstår som bygning relativt lukket og ligger også gemt lidt af vejen. Der er i dag udelukkende adgang for Skovparkens beboere.

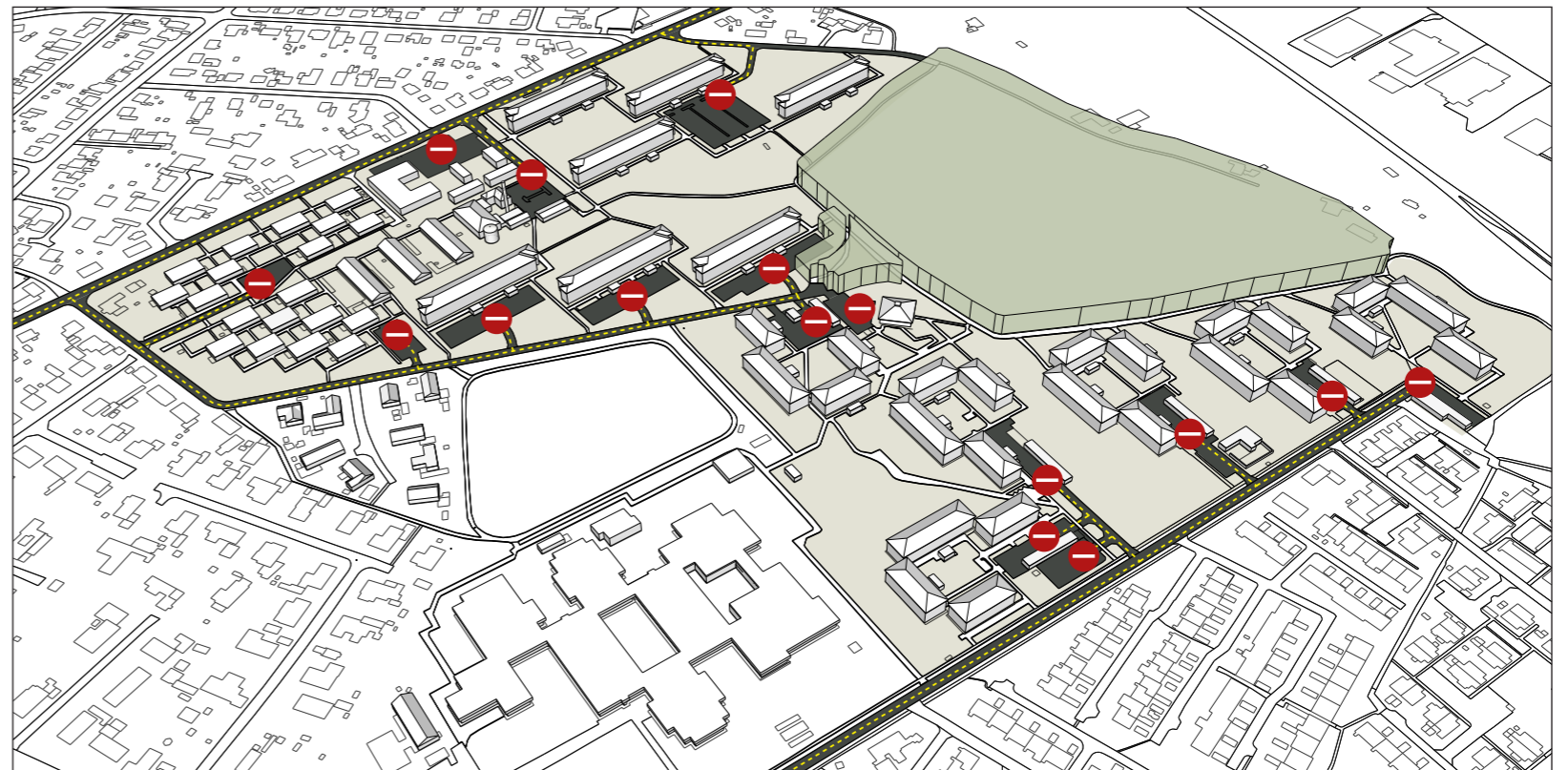
Varmecentralen (grøn) indeholder også værksteder og kontor for driftpersonalet og afslutter den primære vejadgang fra Ørbækvej. Senest er der etableret offentlige arbejdspladser (hjemmepleje) ved Ørbækvej (blå). Arbejdspladserne skaber en del p-aktivitet i området.



### SAMME VEJ IND OG SAMME VEJ UD

Samtlige bebyggelser i Skovparken ligger som en 'dead end'. Det betyder, at de enkelte veje og bebyggelser ikke er internt eller eksternt forbundet med anden infrastruktur.

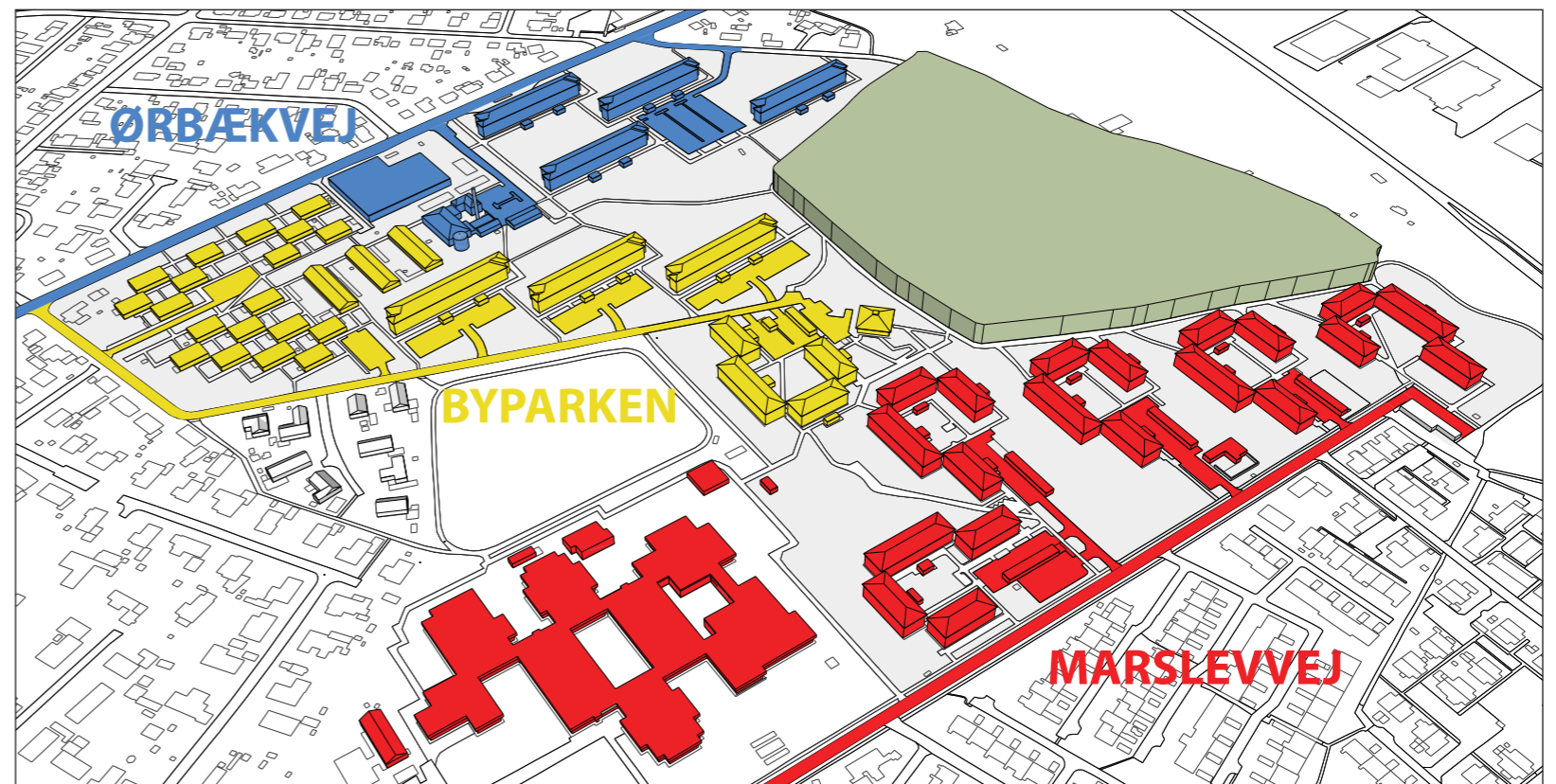
Man skal ud samme vej, som man kommer ind i området, via enten en lokal p-plads eller en mere central p-plads, der betjener flere bebyggelser.



### SAMME BOLIGOMRÅDE MEN SEPARATE ADGANGSVEJE.

Som diagrammet viser vej-betjenes Skovparken af tre veje; Ørbækvej, Byparken og Marslevvej. Det er karakteristisk, at de tre veje ikke er forbundet med hinanden internt i området.

Internt er Skovparken forbundet af stier og især grønne arealer mellem husene. Der er ikke et logisk prioriteret hierarki mellem de interne stier i området.



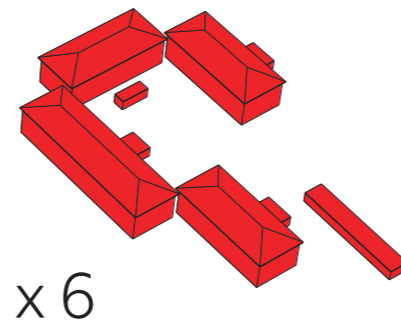
## TYPOLOGIER OG ARKITEKTUR

Skovparkens identitet/arkitektur skiller sig ud fra villakvarterene med sine etageejendomme, men Skovparken er også kendetegnet ved at være entydig i materialer og proportioner og kan opfattes som monoton og identitetsløs gentagelsesarkitektur.

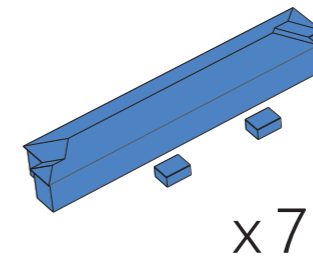
Skovparken består af tre hovedkategorier – de lange etageblokke, gårdhuse og åben karré.

På trods af flere meget fine tiltag og renoveringer fremstår bebyggelserne først og fremmest regelmæssige og rationelle. De enkelte arkitektoniske løsninger og detaljer er ofte gentaget i et stort omfang og antal.

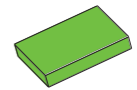
ÅBEN KARRÉ.

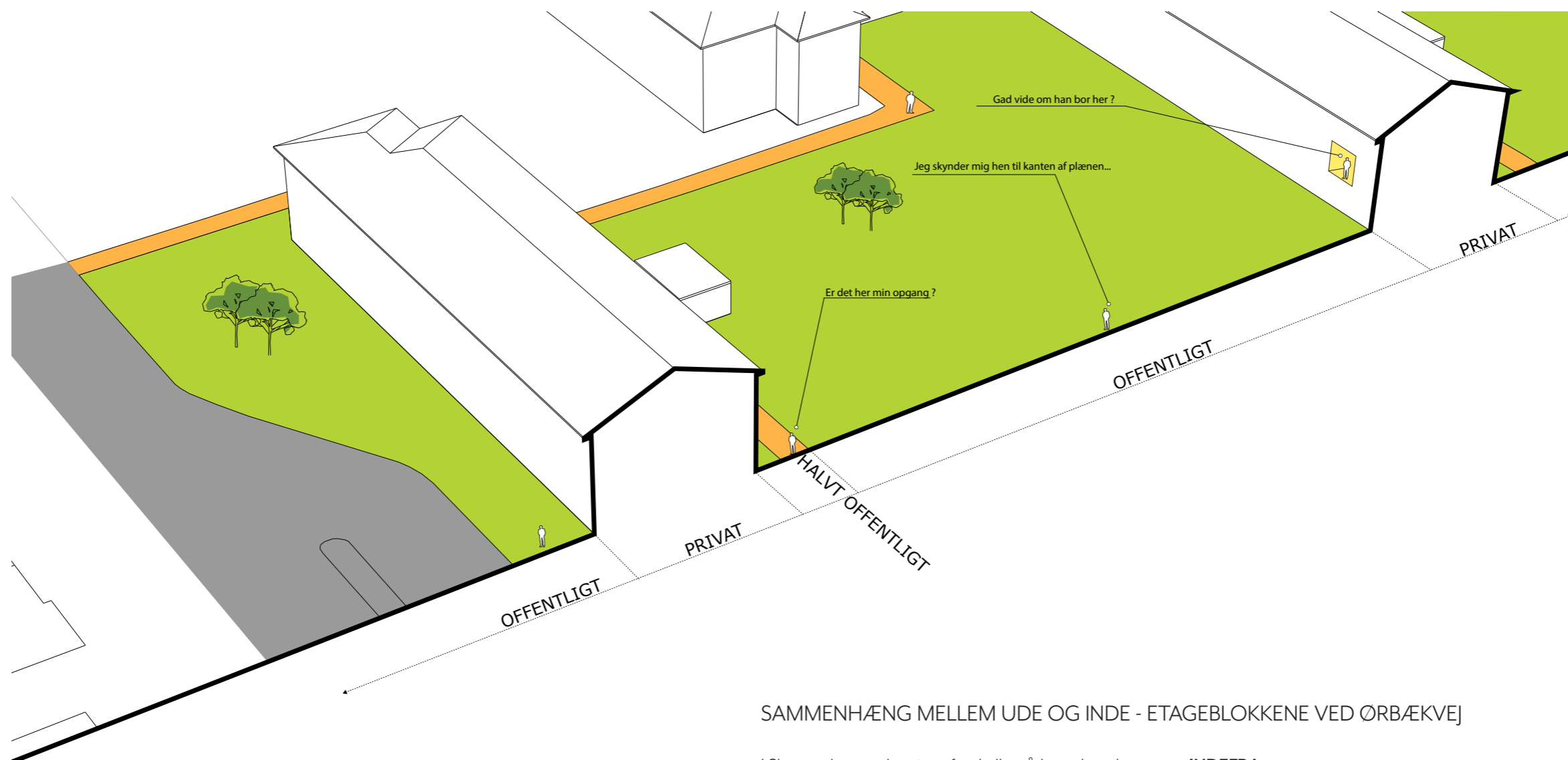


LANGE ETAGEBLOKKE



KLYNGEHUSE





### SAMMENHÆNG MELLEM UDE OG INDE - ETAGEBLOKKENE VED ØRBÆKVEJ

I Skovparken er der store forskelle på hvordan der er arbejdet med kantzoner, og forholdet mellem ude og inde. Ved området ved Ørbækvej er der umiddelbart de største udfordringer – og potentialer.

#### UDEFRA

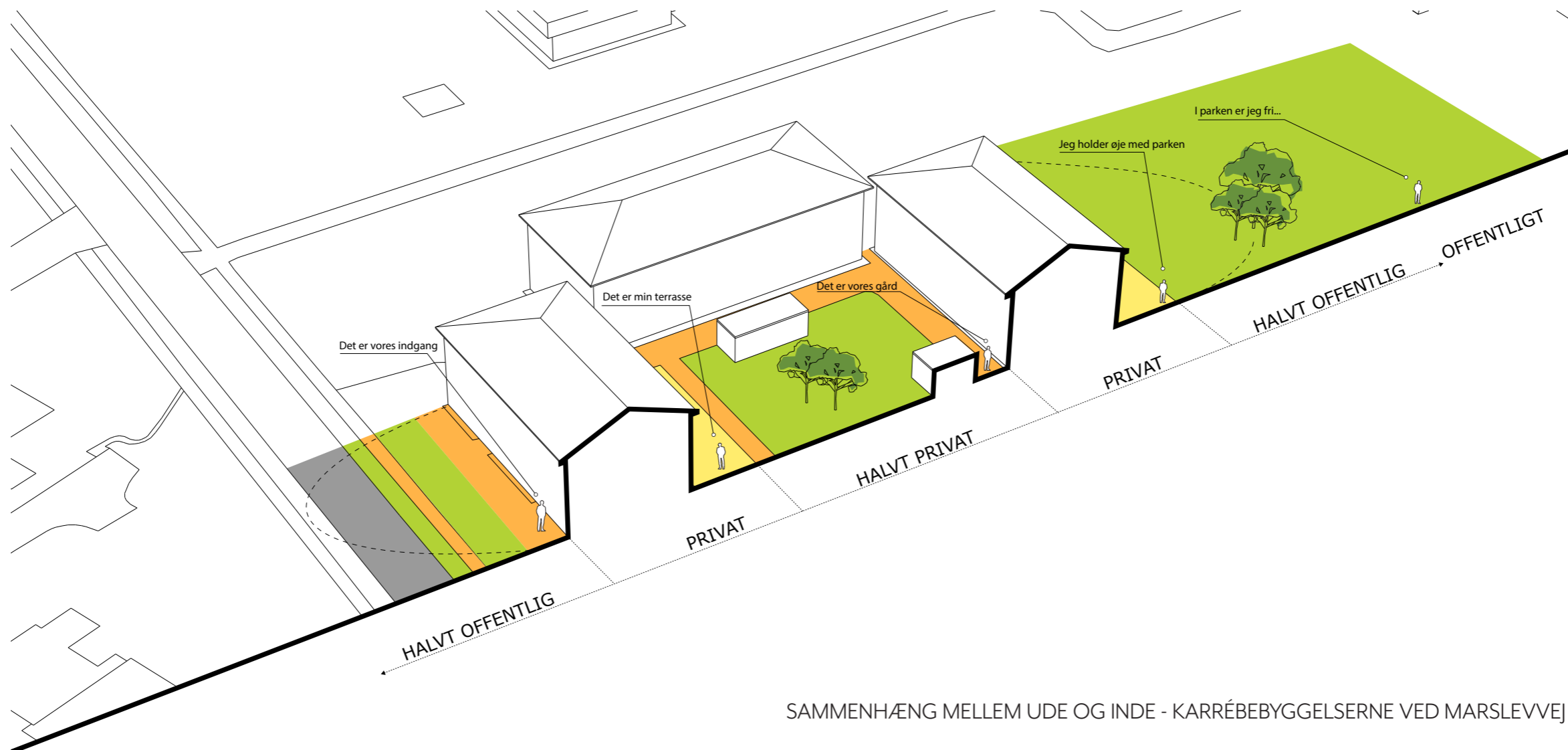
Set udefra føles plænerne mellem bygningerne meget store og man savner at finde en kant eller et helle hvor man kan trække sig tilbage, føle sig tryk og betragte området. Bygningerne og plænerne er gentaget og det er umiddelbart vanskeligt at skelne den ene boligblok fra den anden, hvilket i sig selv er desorienterende.

#### INDEFRA

De lange bygninger har en høj kælder og boligerne svæver lidt over plænerne. Fra boligerne er der ikke direkte udgang til plænerne – man skal ud via hovedindgangen, forbi p-pladsen og rundt om bygningen for at komme til plænerne.

Den store afstand og manglende direkte forbindelse mellem bolig og plæne betyder at plænerne ikke indgår i dagligdagen og at de ikke bliver "indtaget" af beboerne og således bliver de, også på grund af deres udstrækning, til et 'ingenmandsland', hvor det ikke er logisk hvor man skal opholde sig eller være.





### SAMMENHÆNG MELLEML UDE OG INDE - KARRÉBEBYGGELSERNE VED MARSLEVVEJ

Ved karrerne ved Marslevvej er de forskellige uderum og forholdet mellem bolig og uderum fintmasket og let aflæseligt.

#### UDEFRA

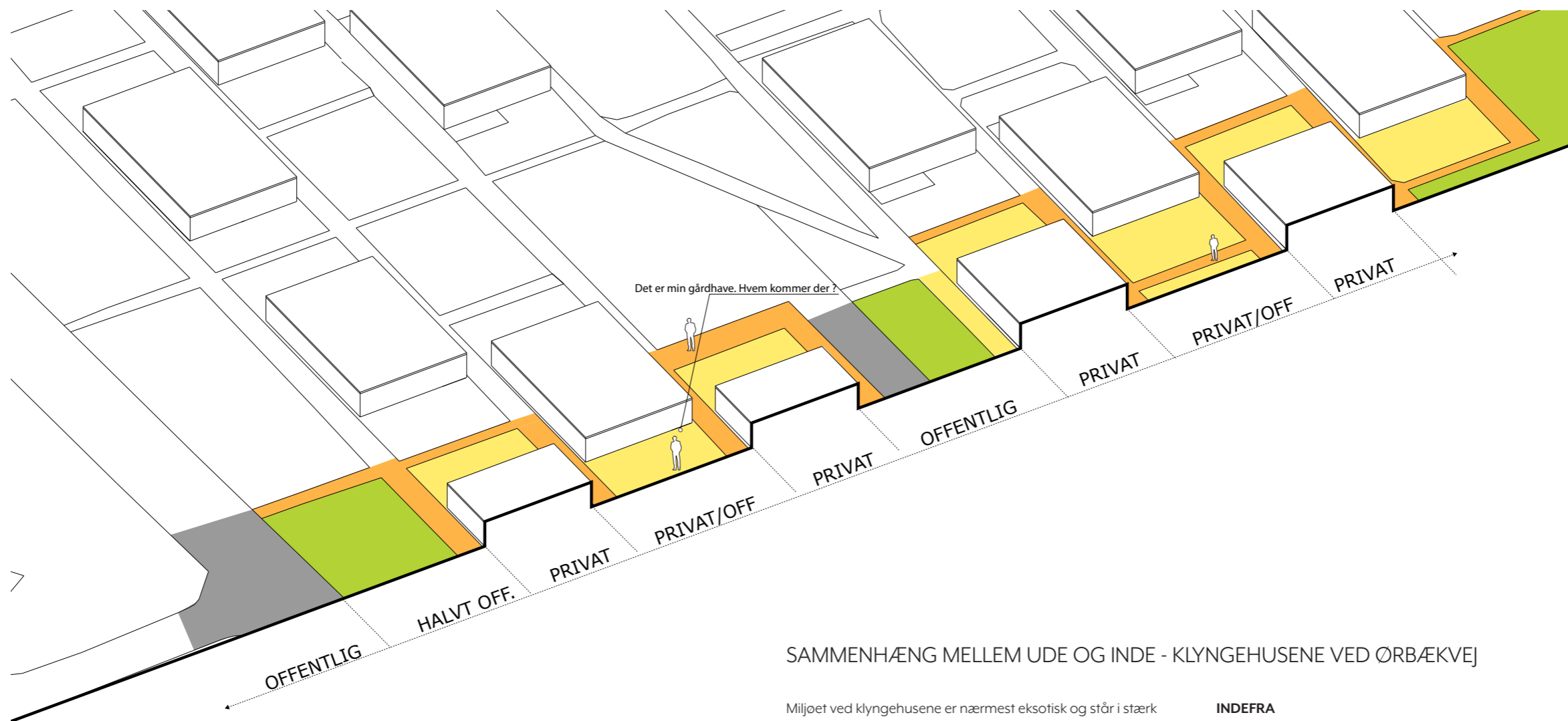
Som besøgende ved man instinktivt, at man skal ind i gården for at komme til hovedindgangen. I gården er der både legeredskaber, cykelparkering og terrasser. Det betyder, at man kommer til et sted, hvor der er daglig aktivitet, og hvor man er naturligt tæt på andre mennesker.

#### INDEFRA

Boligerne er ved sidste renovering blevet åbnet med franske altaner, og i stueboligen kan man gå direkte fra sin stue og ud på

terrassen, og videre ud på de grønne arealer. Det betyder, at de grønne arealer er under opsyn fra terrasserne, og samtidig er der en chance for, at forbipasserende kan ane hvad der foregår inde i lejlighederne og følge med i, hvad der foregår på terrasserne. Samspillet mellem det private, det halvt-offentlige og det offentlige foregår i en social kontrakt, hvor vi instinktivt ved, hvad der er den passende afstand til hinanden.

Gårdrummene er "overvågede"; de tre facader kigger på hinanden og gården, og man kan fornemme, om der er nogen hjemme i karréen. Gårdrummet bliver et hverdagsrum, hvor den uformelle kontakt mellem mennesker foregår efter et sæt kendte spilleregler på en veldefineret bane.



### SAMMENHÆNG MELLEM UDE OG INDE - KLYNGEHUSENE VED ØRBÆKVEJ

Miljøet ved klyngehusene er nærmest eksotisk og står i stærk kontrast til bilernes larm på Ørbækvej.

#### UDEFRA

Når man ankommer til klyngehusene, bliver man umiddelbart rolig og nysgerrig. De smalle stier snoer sig vej mellem gårdhaver, huse og stedvise små pladser. Nu og da får man øjenkontakt med beboere, der sidder i deres køkken eller er i deres gårdhave. I det der ikke er nogen biler, er det hele dimensioneret efter menneskeskala, hvilket gør det trygt – på trods af den lidt labyrintiske karakter.

#### INDEFRA

Det er beskedne og små boliger, som ligger tæt. Hver bolig har sin egen gårdhave, som ligger i direkte forlængelse af stuen. Hver bolig har sin egen indgangsdør, der ligger side om side med naboens.

Fra gårdhaven kan man hurtigt danne sig et overblik over, hvad der sker på den anden side af hækken – ved naboen eller på stierne. Det er helt indforstået, at man som besøgende bevæger sig forbi og ikke gør ophold lige ved hækken.



Sportsplads med Skovparken i baggrunden

KAN DIT KVARTER BLIVE ENDNU BEDRE ?

En central del af processen frem mod en ny infrastrukturplan er at få interessenter og beboerne i Skovparken på banen. Optimalt set havde vi gerne afholdt nogle store møder og workshops, hvor Skovparkens beboere kunne møde op og give direkte input til arkitekterne og hinanden og på den måde berige planen og processen.

Pga. Covid 19 har det ikke været muligt at afholde sådanne møder, og metodemæssigt blev brugerinddragelsen gennemført ved, at

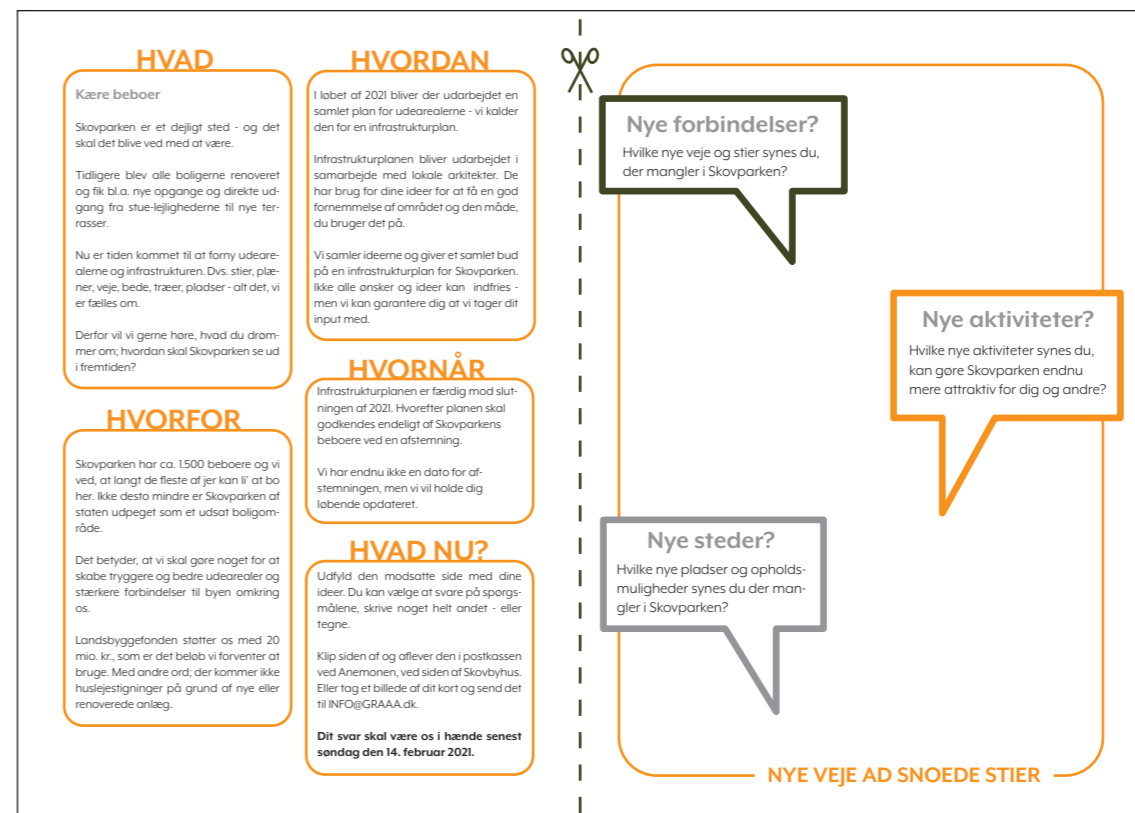
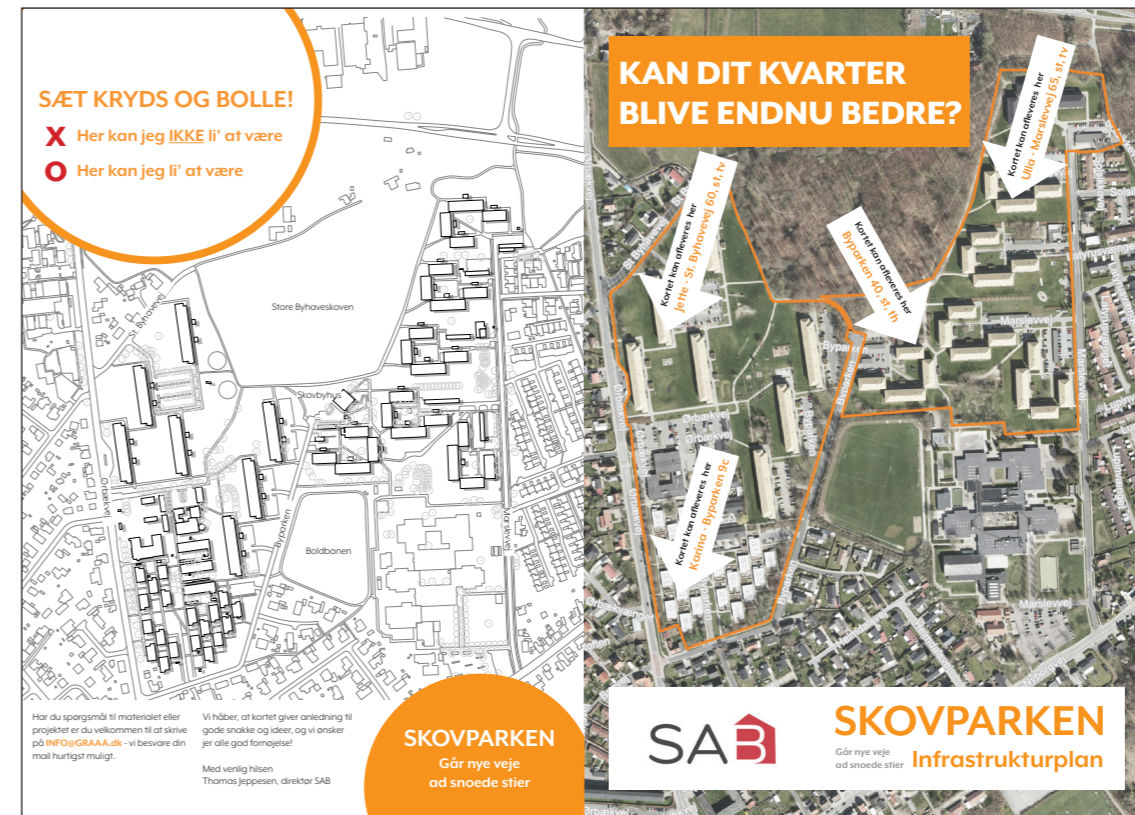
- Beboere fik konkret og direkte mulighed for at bidrage vha. postkort.
- "Walk and talks" med fem beboere.

POSTKORT TIL BEBOERE

Alle beboere fik et postkort, som kunne sendes retur med ideer, tanker og forslag til fremtidens Skovparken. Beboerne fik en god uge til at fundere over det, og ved udgangen kom der over 20 postkort retur. Kortet var bygget op med hhv. en side med et oversigtskort og en side med tekst og konkrete spørgsmål.

Kortsiden adresserer primært tryghed. Her kunne beboerne sættes krydser og boller ved de steder, hvor man ikke kunne lide at være og hvor man godt kunne lide at være.

Textsiden handler udelukkende om nye tiltag og ideer. På kortet var der opstillet tre spørgsmål, som man kunne vælge at besvare, hvilket mange har gjort og andre har fabuleret frit eller tegnet.



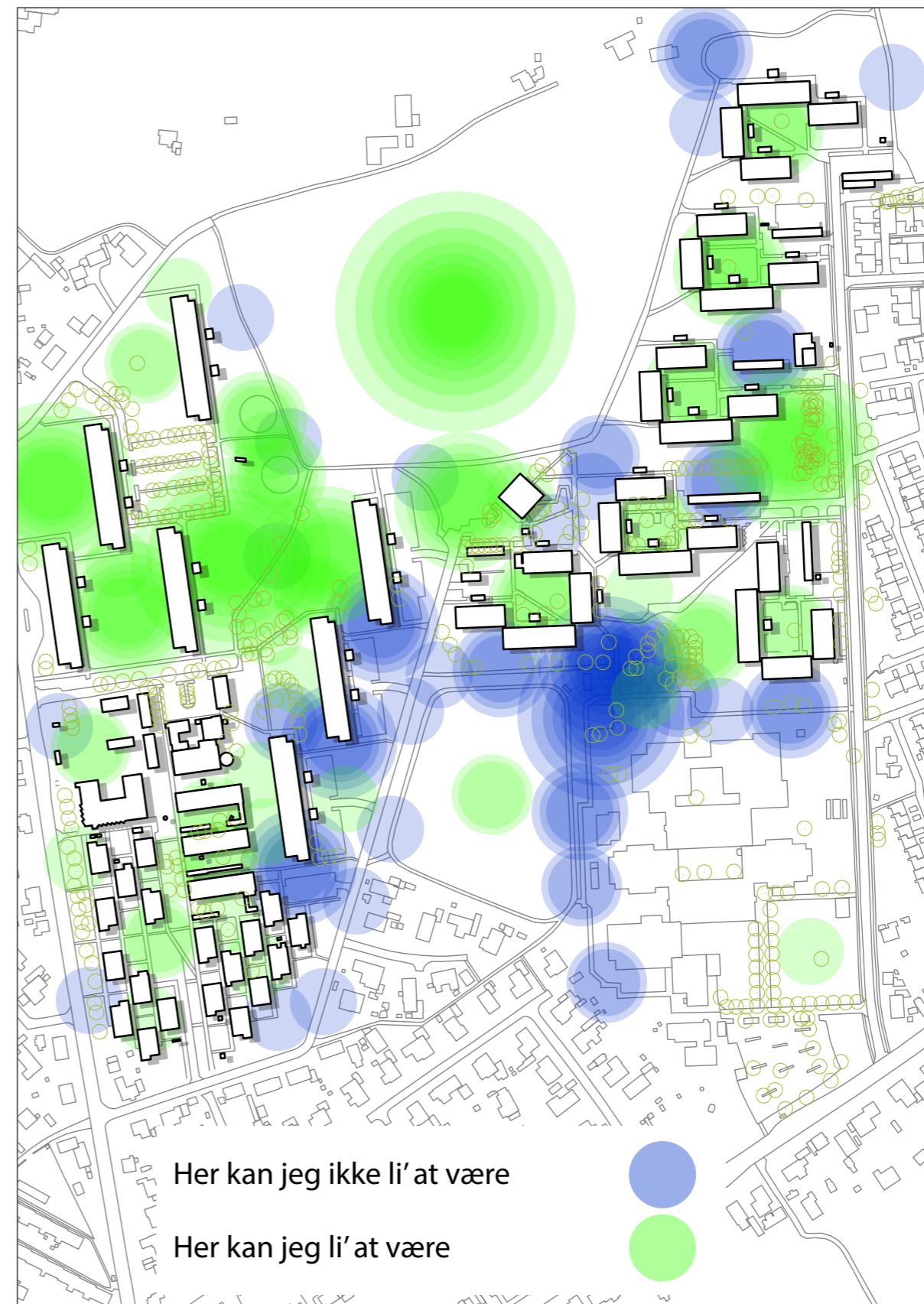
## KORTSIDEN - TRYGHED

På kortet ved siden af er beboernes markeringer fra postkortene samlet - de grønne markerer steder, hvor folk kan lide at være og de blå, hvor de ikke kan lide at være. Der tegner sig et mønster, hvor tre steder skiller sig ud negativt:

1. Stien mellem SAB og boldbanen og skolen er et sted, som folk ikke bryder sig om at være. Særligt utryk er den lille pladsdannelse midt på stiforløbet ved boldklubbens hus. Det understøttes af flere kommentarer, der handler om utryghed ift. knallerter, scooter og biler, der kører på stien.
2. De tre etageblokke, der ligger ud til Byparken har alle fået relativt mange krydser i deres nordlige ende ved kældernedgangen.
3. Stien langs skoven er dels markeret, men der også mange kommentarer, der handler om stiens mangelfulde belysning og belægning. Herunder måske mest tydeligt, hvor stien forbinder ud til Ring Nord.

På den positive side skiller særligt skoven og de store plæner sig ud. Der er mange forslag, som handler om netop at bruge plænerne på en ny måde og skabe gode steder at grille eller blot opholde sig, enten vha. pavilloner, flere træer, blomster og bede.

Andre ønsker, der er tegnet ind på flere postkort, er bedre stier, bedre belysning og belægning - og nye stier dels i området, men også bedre skolestier og stier, der forbinder Skovparken med byen.



TEKSTSIDEN - IDEER

De tre spørgsmål er formuleret med afsæt i formålet med planen; at åbne området op:

- Forbindelser: Hvilke nye veje og stier synes du, der mangler i Skovparken?
- Nye aktiviteter: Hvilke nye aktiviteter synes du, der kan gøre Skovparken endnu mere attraktiv for dig og for andre.
- Nye steder: Hvilke nye pladser og opholdsmuligheder synes du, der mangler i Skovparken?

**Forbindelser:** Svarene kan deles op i to overordnede temaer; Utrygge stier og Nye og bedre stier.

Under **Utrygge stier** er der mange forslag, der handler om at begrænse adgangen for biler, knallerter og scootere. De larmer, kører, hvor de ikke må, og i øvrigt også alt for hurtigt.

**Nye og bedre stier** handler dels om forbedring af stier internt i Skovparken, der mangler lys og gode belægninger, særligt på stien mod skolen og boldbanen og stien rundt om skoven. Og de uformelle/nye stier, der krydser området fx. fra de to høje og ned til driftpersonalet. Et andet væsentligt punkt, der fremhæves er sikre skoleveje og stier, og gode overgange ift. Ørbækvej.



**Nye aktiviteter** kan deles op i to temaer: Sport og Bevægelse og Kultur og Fællesskaber

**Sport og Bevægelse.** Mange forslag drejer sig om uformel bevægelse som fx. parkour, skate og multibaner. Der efterspørges faciliteter i skoven som fx. junglebaner og mountainbikebaner. Der er også foreslået skøjtebane – og i den mere ydmyge afdeling efterspørges der en mur til at spille bold op ad.

**Kultur og fællesskaber.** Der er grundlæggende færre forslag i denne kategori. Igen er der efterspurgt rum i skoven til ophold som fx. shelters. Der efterspørges også gode legepladser og steder, hvor man kan mødes på tværs af alder – et samlingspunkt for både børn og voksne. Konkret efterspørges der også et sted at reparere knallerter og cykler.

**Steder.** Svarene kan deles op i to overordnede temaer. Mere grønt og Flere opholdssteder.

**Mere grønt.** Dette tema er der i overvældende grad flest besvarelser og forslag til. Det drejer sig dels om flere træer, bærbuske og blomster, men også om muligheden for små haver til grøntsager og etablering af fuglekasser og små haver. Mange af forslagene peger på at bruge og dyrke de store plæner.

**Flere opholdssteder.** I dette tema er der også mange, som peger på de store græsarealer og der efterspørges grillsteder, mindre pavilloner og hegn, så man kan opholde sig på plænerne. Tryghed, og samtidig muligheden for at sidde uforstyrret, er også væsentlige faktorer.

#### NYE OG BEDRE STIER

- Sikre skolevej
- Alternative overgange ved store veje
- Stien mellem bakkerne udbedres
- Alternativ overgang ved hhv. Ørbækvej og Nyborgvej
- Asfalteret sti langs skoven, så den kan blive saltet og fejlet for sne og is
- Bedre og udvidet cykelsti ved Byparken og Ørbækvej
- Flere skraldespande langs stier
- Flere stier i skoven
- Afslutning af sti bag børnehaven
- Sikre skoleveje - cykelsti på Byparken
- Reparation af asfalt
- Lys på mørke stier

#### SPORT OG BEVÆGELSE

- Skovtræningsplads
- Skaterbane
- Junglebane
- Forhindringsbane
- Skovløb
- Cykelbane/rute i skoven
- Parkourbane
- Mountainbikestier
- Cykelløb
- Cykelbane
- Et område ude/inde til skøjter
- Multibane
- Junglebane i skoven - som tidligere
- Hvor skal vi lege: på mountainbikestierne
- Vægge man må spille bold op ad

#### FLERE OPHOLDSSTEDER

- Overdækkede pavilloner
- Flere steder hvor man kan lave bål og grille
- Læhegn og skure hvor man ikke føler sig udenfor eller til offentlig skue
- Behov for flere steder at sidde ned - bord bænkesæt
- Nye siddepladser, hvor man kan fodre fugle
- Ved Marslevvej - overdækkede pavilloner
- Lunde, hvor vi kan grille
- Grille
- Beboerhaver
- Sidde trygt steder i parken
- Bålsteder
- Skyggesteder om sommeren - overdækket om vinteren

#### KULTUR OG FÆLLESSKABER

- Aktivitets og frivilligheds hus evt. ved gammel børnehaven
- Der mangler opholdsmuligheder i skoven
- Et sted hvor man kan komme og reparere cykler og knallerter
- Solstole og bænke af træ
- Samlingspunkt for voksne og børn
- Udendørsscener til tryllekunstner, musik og teater
- Flere legepladser, steder som vækker fantasien
- Et sted med nem adgang for ældre og gangbesværede
- Evt. grafittivægge - ligesom dem på havnen
- Borg med drage, gynger og glade børn

#### MERE GRØNT

- Plant træer og buske
- Frugttræer og buske
- Blomster
- Fuglekasser og stærekasser
- Stærekasser, fugleboer og fodrekasser
- Større beplantninger fx træer, buske bær frugt
- Små haver hvor man kan dyrke sine grøntsager
- Flere træer og planter på plænerne
- Flere træer
- Højbede
- Mulighed for hygge + ro

#### UTRYGGE STIER

- Brandveje gøres ufarbare
- Bedre belysning alle steder
- Chikaner på stisystemer for at stoppe knallerter
- Stien forbi skolen bør lukkes for scootere der brænder dæk af
- Larm fra knallerter
- Biler ved boldklubben!! sti bør lukkes
- Bil og scooter kørsel bør forbydes på alle stier
- Til tider livsfarligt at gå på stierne
- Scootere og biler, på vej til boldbanen. på stien mellem skolen og SAB. Meget utrygt
- Utrygt fordi flere og flere biler kører på dem

## WALK'N'TALKS MED FEM BEBOERE

I dialog med beboerkonsulent i Skovparken fandt vi frem til fem beboere, der ville fortælle om at bo i Skovparken. Gåturene havde ca. en times varighed, og blev afviklet over to ture og dage i februar.

### Dag 1

Kvinde (28) - bor alene med et barn, har boet i Skovparken i 8 år arbejder i områdets hjemmepleje.

Kvinde (25) - bor sammen med sin kæreste i en 1. værelses lejlighed – har boet hele sit liv i Skovparken på nær tre år i Jylland.

### Dag 2

Mand (19) - bor med sin familie i Skovparken, er under uddannelse og færdig med 3.g til sommer.

Mand (26) - bor med sin kæreste og barn i Skovparken, har boet hele sit liv i Skovparken, på nær tre år i København. Studerende.

### Dag 3

(Telefoninterview)

Kvinde - bor alene og har boet i Skovparken i 5 år.

Gengivelsen af turene tager afsæt i de definerede problematikker fra foranalysen af området og i postkortene. Formålet har været, uformelt men dog struktureret, at give os (rådgivende arkitekter og bygherre) en klarere fornemmelse af, hvordan det er at bo i Skovparken, og hvad der optager folk.

På baggrund af samtaler og gåtur er der samlet udsagn og tendenser under en række emner.

Vi har her valgt nogle få citater under hvert tema. Gengivelsen er ikke en transskribering eller en egentlig gennemgang af alle udsagn, men en opsamling på de problematikker og tendenser, der kan udledes, via udsagn og beskrivelser fra de to gåture i området.

### Hvorfor bo i Skovparken?

På spørgsmålet om hvorvidt beboerne kan se sig selv i Skovparken om fx. 5 år svarer alle detagerne ja. Muligheden for at skifte lejlighed ift. ens aktuelle behov og lejlighedernes stand er et vigtigt parameter:

**”Jeg har rigtig mange venner her og skolekammerater - jeg er jo vokset op her”**

**”Der er dejligt og masser af plads udenfor, og folk er rare”**

**”Folk tror det er langt væk, men der er ikke over 20 minutter til noget Svendborg”**

**”Det er et fedt sted at vokse op for børn”**

### Skolen og rundt om:

Skolen er en stor del af områdets identitet og flere borgere kender selvfølgelig skolen både indefra og udefra:

**”Hallens skulle være mere åben for alle”**

**”Fodbolddanen er vigtig, den skal blive det 100% også klubhuset, selvom det er elendigt. Der er mange, som bruger det og mødes om bordfodbold og fitness...”**

**”En tribune ved banen, hvor man kan hænge ud og der kunne være koncerter”**



Skovbyhus - et hus med større potentiale?



Boldklubbens hus - elsket og hadet



Trafik

En del stier er ulogiske og nogle har for lidt lys og dårlig belægning. Knallerter/scooter er det største problem da de kan komme overalt, de larmer, nogle kører hensynsløst og det kan skabe utryghed:

**"Måske ville det være godt med én stor sti - også flere små stier"**

**"Der er for lidt lys og de slukker det for tidligt"**

**"Problem med scooter og cykler - suser forbi i de smalle gader og ved børnehaven"**

P-pladser

Der mangler helt generelt p-pladser, helt specifikt især ved Hjemmeplejen Center Øst og på Marslevvej, og ved Skovbyhus, når der er arrangementer:

**"Folk holder, hvor det passer dem, men det er jo fordi, der ikke er plads og nogle gider ikke at gå"**

**"Altså her (ved Skovbyhus) holder folk over det hele og vi kan ikke få plads, når der forgår noget."**

Områderne mellem bebyggelserne/etageblokkene

Generelt synes alle, at der kunne være meget mere liv og udfoldelsemuligheder mellem blokkene på de store græsarealer - især i mellem de lange blokke:

**"Det er en grøn ørken"**

**"Mange bruger udearealerne lige fra morgen til aften når det er godt vejr"**

**"Eller en gigantisk legeplads mellem blokkene"**

**"Det ku' være fedt, hvis der var steder, man kunne opholde sig mellem træerne ud for blokkene ved Byparken"**

**"Måske en haveforening er en god idé - i hvert fald højbede"**

**"Det er fedt med de private terrasser/haver på Marslevvej - selvom jeg bor på 2. sal! Folk taler sammen og mødes i gårdene især om sommeren"**

**"En central plads med flere forskellige formål - så man kan møde nogen, en multiplads"**

Aktiviteter

Der er generelt brug for steder hvor man kan udfolde sig. Der er masser af plads, men der mangler noget der er særligt, samlende og noget for dem over 18,:

**"Lav aktiviteter som tiltrækker folk udefra - de må gerne komme og bruge vores faciliteter"**

**"Hallen og skolens faciliteter bliver brugt for lidt og er for lukkede - det' kun hvis man går i klub"**

**"**

**"Min datter siger vi skal have et kæmpe klatrestativ - måske byens største."**

**"Mere interessante legepladser - børnehavens legeplads bliver fx brugt en del også af folk udefra. En kæmpe og ambitiøs legeplads - med grill - hvor man kan bruge 2-3 timer"**



Skoven - et unikt rum i min baghave !



Gårdrum, der fungerer

Skoven

Skoven har umiddelbart en stor identitetsmæssig og mental betydning for beboerne – mange har barndoms minder fra lege i skoven:

**"Det var fedt med den legeplads, der engang var i skoven og svævebanen var populær"**

**"Børnehaverne bruger skoven meget"**

**"Skoven er vigtig - den er jo lige ved siden af"**

Skovbyhus

Fælleshuset ser ud til at have et større potentiale for flere - og måske mere daglige brugere:

**"Det kunne være et mere aktivt hus"**

**"Vi ved ikke rigtigt, hvad der er sker i kælderen"**

**"Mange keder sig - specielt de unge mennesker, der er ikke rigtig noget, når du er over atten. Måske en café med fodbold og kaffe – et hyggeligt sted"**

Image

Umiddelbart har beboerne ikke en opfattelse af deres boligområde som et udsat område/ eller ghetto område:

**"Her er stille og roligt, det er slet ikke som for 4-5 år siden"**

**"Balladen er meget mindre nu"**

**"Der er stadig lidt ghetto-ry, men det er vist mest udenfor de tænker sådan"**

**"Jeg synes ikke rigtig, der er noget som spøger – det er sådan lidt et standard boligområde"**

Fællesskab

Der er meget forskellige opfattelser af fællesskabet og samhørigheden på tværs af Skovparken. Alle har dog en opfattelse af, at det større fællesskab er et gode:

**"Der er en opdeling afhængig af, om man bor i klyngehusene, Byparken og Skovparken"**

**"Der kunne godt være mere fællesskab på tværs af området"**

**"Jeg syntes det er lige meget, hvor man kommer fra – man hænger ud på kryds og tværs"**

**"JEG HAR BYENS**

**BILLIGSTE HAVUDSIGT"**

Beboer fra Skovparken

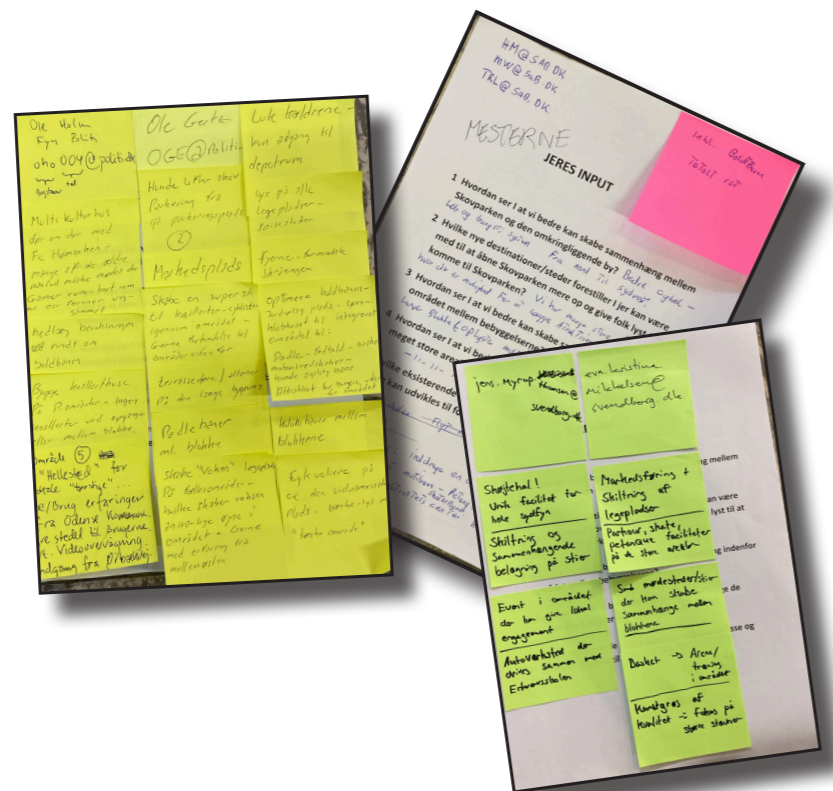
INTERESSENTINDDRAGELSE

Som led i interresentiinddragelsen er der afholdt tre arrangementer.

Den 24. november blev der, som en del af en kick-off på projektet, afholdt en kombineret tryghedsvandring og ide-workshop. Til workshoppen var der i alt 21 deltagere fra bl.a. afdelingsbestyrelsen, driftpersonalet og Fyns politi. Fra Svendborg Kommune var der bla. repræsentanter fra SSP, Kultur og Fritid, Miljø og Teknik og Planafdelingen.

Efterfølgende blev der 18. januar afholdt en vandring med driftpersonalet alene med henblik på at kigge på belysningforholdene.

Sidst men ikke mindst har Svendborg Kommune selv afholdt en intern workshop 8. februar med henblik på at finde frem til konkrete tiltag, der understøtter Infrastrukturplanen og samtidig er med til at løfte hele kvarteret.



Ide-workshoppen

Workshoppen varede knap en time, og blev afviklet i forlængelse af en præsentation af foranalysen. Som følge af corona-restriktioner var folk delt op på to-mands borde, og udgangspunkt for dialogen ved bordene var der fem spørgsmål:

1. Hvordan ser I, at vi bedre kan skabe en sammenhæng med den omkringliggende by?
2. Hvilke nye destinationer/steder kan I forestille jer kan være med til at åbne Skovparken mere op og give folk lyst til at komme i Skovparken?
3. Hvordan ser I, at vi bedre kan skabe sammenhæng indenfor området?
4. Hvordan ser I, at vi bedre kan 'aktivere' eller bruge de meget store arealer mellem blokkene?
5. Hvilke eksisterende steder kan have 'alles' interesse og kan udvikles til fordel for 'alle'?

Samlet betragtning

Overordnet set understøtter svarene en grundlæggende tanke om at **gode, "logiske" og attraktive stier gennem området vil** gøre det meningsfuldt for beboerne selv at bruge stierne - og de tilkoblede områder - endnu mere. Samtidig forventes det, at det i sig selv vil gøre det interessant for naboer og andre udenfor området at bruge området som en del af dagligdagen.

Mange af svarene nævner eksisterende institutioner og netværk som basis for aktiviteter i området og bydelen. Det vidner om en pragmatisk tilgang, hvor succesen for de endelige aktiviteter hviler **på et langsigtet engagement, hvor erfarne aktører i samarbejde, med beboere og lokale netværk sikrer forankringen af aktiviteter, og dermed den varige forandring.**

Der er særlig opmærksomhed på at **udvikle området ved skolen og boldbanerne**, og særligt med henblik på et idrætsmæssigt potentiale i form af nye anlæg og samarbejder, men også vha. større nye anlæg som is-skøjtehal og kunstgræsbaner. På kulturfronten er der mere tale om at **flytte og kombinere eksisterende institutioner, særligt i samarbejde med skolen.**

Mange af udsagnene peger på, at arealer, bygninger, institutioner og området i det hele taget 'åbner op'. Det svarer på mange måder på det, som er den grundlæggende opgave; **at bryde områdets isolation.**



Tryghedsvandring



Tryghedsvandring

### Driftpersonalet - lysvandring i Skovparken

Tryghed og lys er tæt forbundne. Og i vinterhalvåret og skumringstimerne i det hele taget er den rigtige belysning afgørende for, at nogle områder og stier bliver brugt overhovedet.

I Skovparken er der ved stier, bygninger og plæner næsten udelukkende lave lygtepæle af typen Albertslund-lampen, som de fleste vil genkende. Lamperne står med stor afstand, mellem 14-25 meter, og kan ikke umiddelbart lyse stierne op på en tryk måde; der opstår enten mørke pletter eller decideret mørke områder mellem lampernes lyskegler.

På vandringen gennem Skovparken i en skumringstime med driftpersonalet blev der fundet mange "mørke pletter".

Der var grundlæggende fire temaer:

1. På stier: Opgradér de eksisterende lygter og læg flere og andre lamper til.
2. Ved bygningerne: Indtænk lys ved facader og overgange/indgange.
3. Ved særlige områder: Lys kan også bidrage til et områdes karakter fx. via oplyste træer, lys på bygninger eller som et kunstværk i sig selv.
4. Ved skoven: I kombination med rydning af underskoven skal der indtænkes lys, der strækker sig ind i skoven og etablerer en større tryghedszone.

Der udarbejdes et belysningskoncept i det endelige dispositionsforslag.

### Intern workshop ved Svendborg Kommune

I workshoppen deltog ca. 12 medarbejdere og chefer i Svendborg Kommune, herunder skole-, kultur og fritids- og planchefen.

Der var eksterne oplægsholdere til inspiration og erfaringsdeling, en kort workshop i grupper og til sidst en opsamling og diskussion af forslag og ideer.

Der var mange innovative forslag og ideer, og vi vil her fremhæve fire temaer, der understøtter en varig transformation af Skovparken, bryder områdets isolation og som alle er helt eller delvist afhængige af Svendborg Kommunes engagement.

#### Skolen som omdrejningspunkt

Skolen skal gentænkes i både form og indhold. Udearealerne skal opgraderes og gøres til hele områdets og byens legeplads. Selve bygningen skal gentænkes i ankomster og mellemrum og stå i et helt andet forhold til sine omgivelser - herunder afgrænsningen til Skovparken.

Anvendelsemæssigt skal der være en langt højere grad af diversitet med samarbejder med fx. andre institutioner. Flere funktioner og en 24/7 tænkning ift. tryghed og aktiviteter

#### Etablering af nye unikke destinationer

Den store destination - den som er signifikant for området, byen og måske regionen. Det er umiddelbart vanskeligt, at pinpointe, præcis hvilken destination, der passer godt ind i området og som samtidig har en bred appel.

En ny dynamo kan være et vigtigt åbningstræk for ambitionen om at ændre områdets image.



Lysekrone på Vestre Kirkegård i København



Den grønne ørken i mørke

#### Forbindelser og overgange

Både til interessentworkshops, ifm. beboerinddragelsen og i foranalysen har der været opmærksomhed på at etablere overgange til byen og bydelen.

Dels som et større bystrategisk greb for at skabe nye sammenhænge (Skovbåndet/Aktivitetsbåndet) i kvarteret og byen. Og dels som konkrete nedslag på Nyborgvej og Ørbækvej.

Et helt centralt tema for Svendborg kommune og SAB er sikre skoleveje og -stier, hvilket også er massivt repræsenteret i tilbagemeldingerne via postkort.

#### Forening og fællesskab

Den nye infrastruktur skal grundlæggende skabe optimale betingelser for aktiviteter og fællesskaber, men er dog stadig kun rammer om det levede liv.

Der er store potentialer i at få eksisterende foreninger til at engagere sig i området og fx. starte firstmover-aktiviteter; aktiviteter der kun finder sted i Skovparken

Samtidig er der også mindre lokale fællesskaber omkring fx. nyttehaver, bæredygtighed og kultur, som med fordel kan understøttes aktivt, enten som en del af den boligsociale helhedsplan eller som en særskilt indsats i samarbejde med SAB og Svendborg Kommune.

#### Overordnede betragtninger, Svendborg Kommune

Fokus på at få defineret de bærende værdier og koblingen til den større bystrategi - Det skal handle om både fysiske og sociale tiltag - dagens professionaliserede foreningsliv og beboernes resourcer kalder på facilitering af indsatser - Brug for en professionel tilgang.



**"VI MÅ GERNE TÆNKE STORT  
- VI VIL EN FORANDRING"**

Jan Carlsson, by- og boligpolitisk udviklingskonsulent  
i Svendborg Kommune



Stien på den østlige side af skoven

## IDÉOPLÆG

Idéoplægget er en række delkonklusioner fordelt på forskellige temaer og er udledt af foranalysen og de forskellige input fra beboere og interessenter. Temaerne er konkrete fysiske aftryk placeret på et kort og er det første niveau af design-processen, hvor vi begynder at skitsere, hvad der er retningen for infrastrukturplanen.

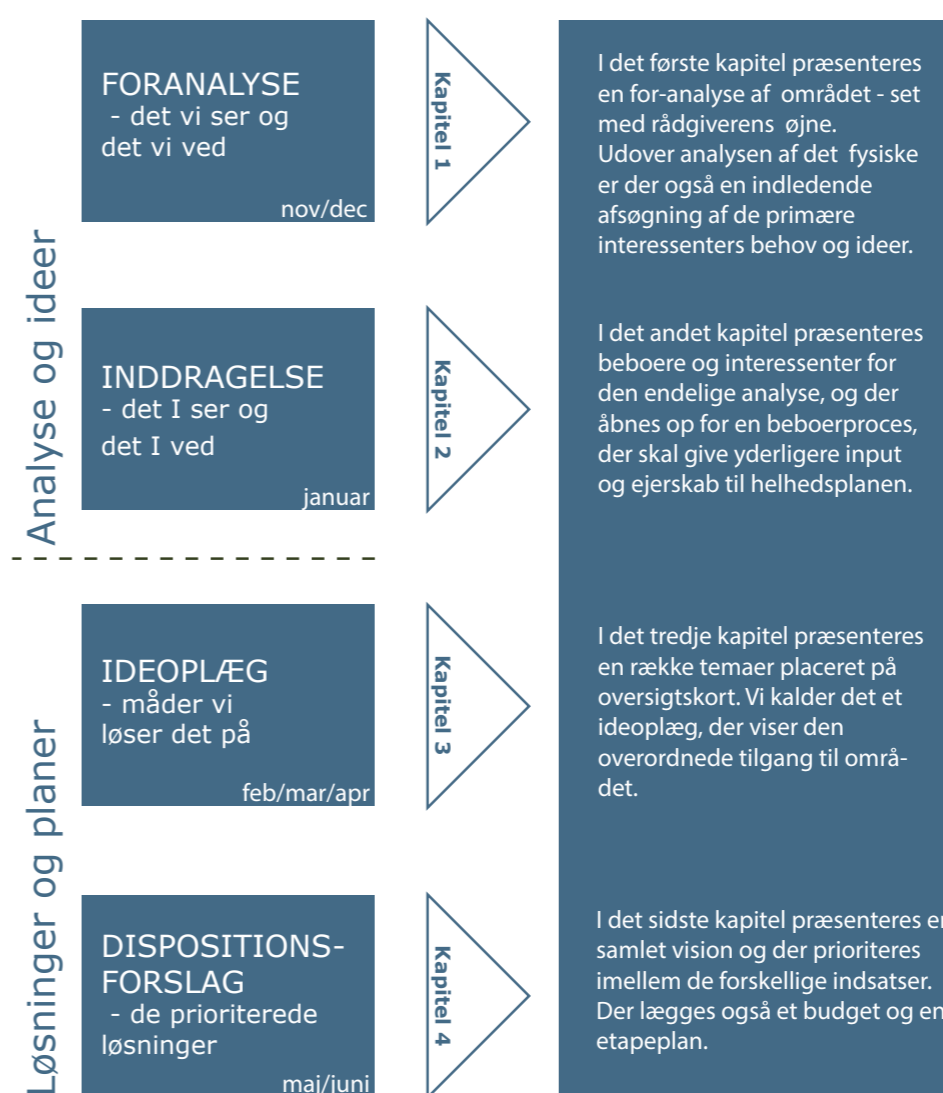
Temaerne er som udgangspunkt afhængige af hinanden og udgør den samlede tilgang til området, som detaljeres og prioriteres under dispositionsforslaget. Nogle temaer fx. parkering og byggefelt, kan også ses isoleret og udfoldelse af hele temaet, som det er skitseret i kortet, er ikke nødvendigvis væsentligt for gennemførelsen af infrastrukturplanen.

Temaerne er:

- Tryghed
- Overgange
- Stier
- Aktiviteter
- Attraktioner
- Fælleden
- Veje
- Byggefelter
- Natur
- Parkering

I den fremadrettede gennemgang af hvert tema, er der, med få undtagelser, taget udgangspunkt i følgende disponering:

- Hvilket udsagn fra foranalysen tager temaet afsæt i.
- Hvilke temaer fra brugerinddragelsen kan aktiveres.
- Hvilke potentialer ligger der i idéoplægget.
- Løsningsmuligheder fordelt på UDEFRA og IND og INDEFRA og UD.



## TRYGHED

På baggrund af interessent- og beboerinddragelsen er der udpeget nogle fokuspunkter, som der vil være særlig opmærksomhed på i forbindelse med den videre udformning af infrastrukturplanen. Herunder i særdeleshed hele afgrænsningen mellem Skovparken og skolen/boldbanen

### LØSNINGSMULIGHEDER

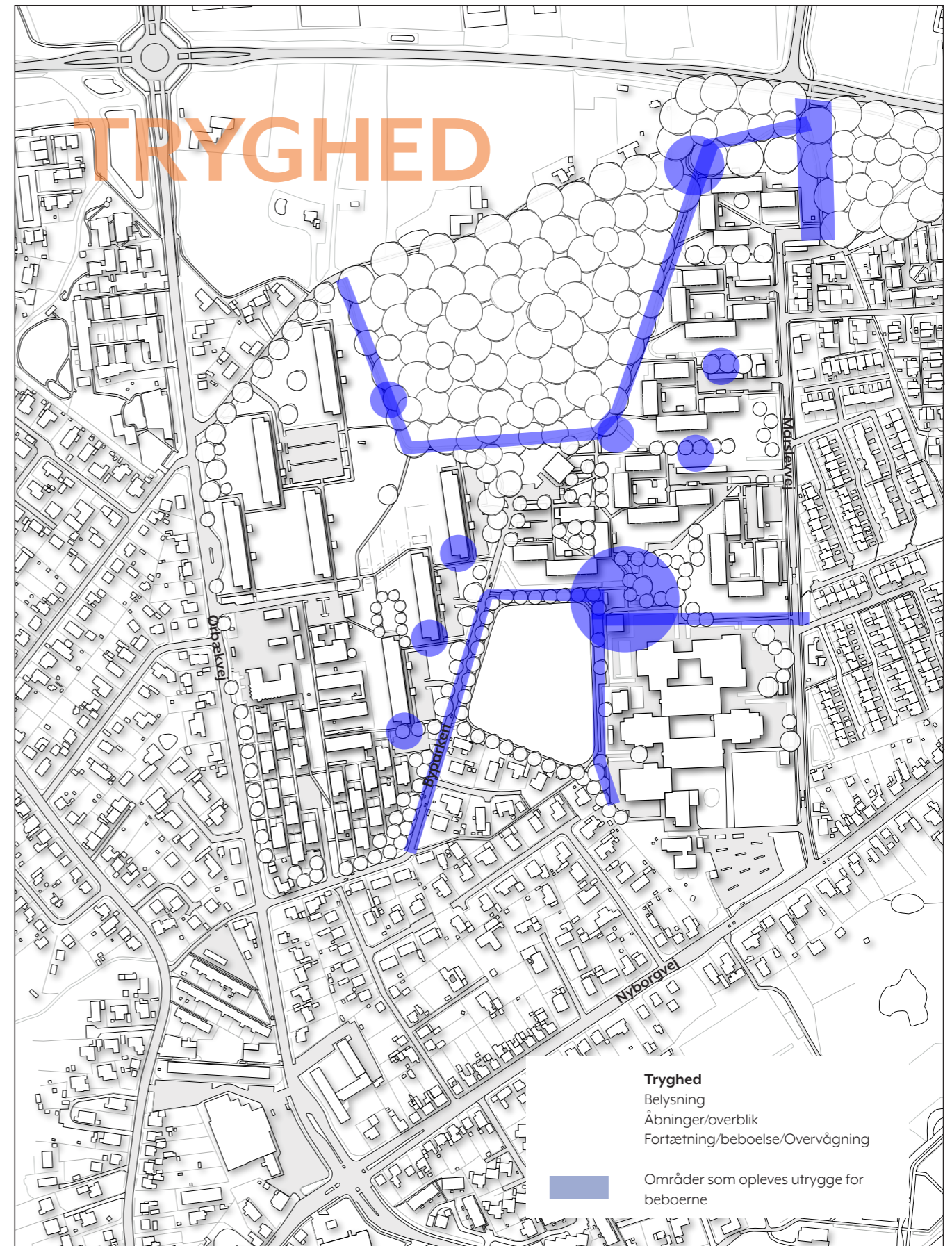
I forbindelse med disponeringen af de enkelte nye tiltag for veje, stier pladser etc. er der særligt fokus på, hvorledes de forholder sig til den oplevede tryghed. Særligt væsentligt er indretningen af byrum og belysning af eksisterende og nye forløb.

### UDEFRA og IND

- Ved Byparken, Ørbækvej og Marslevvej bør afgrænsningen ind til Skovparken bearbejdes med henblik på at skabe overblik og oplyste gadeforløb
- Bedre trafiksikkerhed ved overgange
- Fartdæmpende foranstaltninger på Byparken
- Belysning af eksisterende og nye forløb.

### INDEFRA og UD

- Særlig opmærksomhed på indretning af byrum omkring skolen, boldbanen og Skovparken
- Belysning af eksisterende og nye forløb.
- Området ved boldklubbens hus åbnes og gøres mere overskueligt.





## OVERGANGE

### UDSAGN

- **Området lukker sig om sig selv.** Skovparken er placeret tæt ved Ring Nord og imellem de relativt stærkt trafikerede indfaldsveje Ørbækvej og Nyborgvej. Overgange er vigtige for at underbygge infrastrukturen til og fra området, idet de fungerer som tydeligere markører af, hvor man kan komme til, fra og igennem Skovparken.
- **Alle veje ind i området ender blindt.** Overgangene kan markere, hvordan området åbner sig op og kobler sig til den omkringliggende by.

### TEMAER - DET SIGER BRUGERINDDRAGELSEN

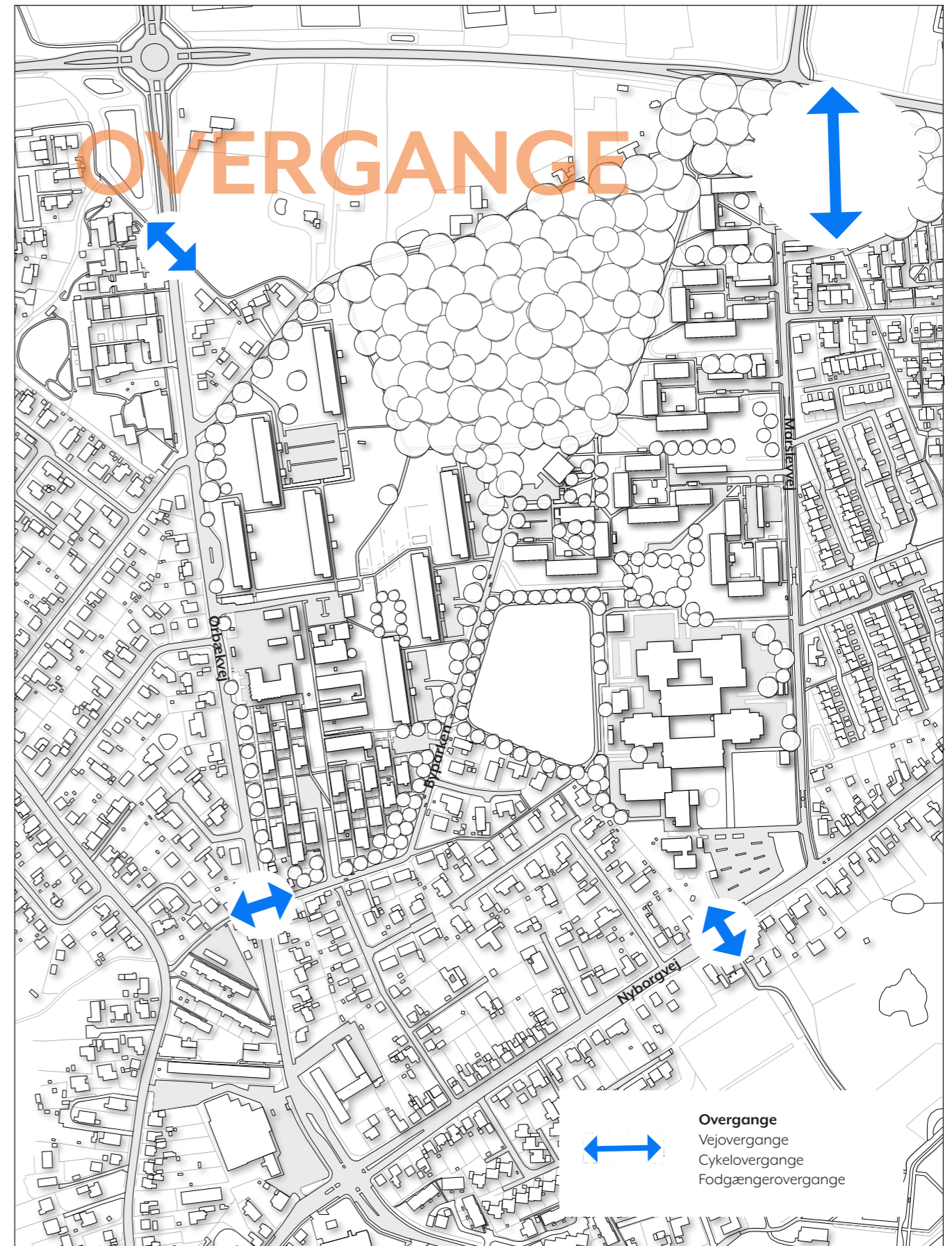
- **Nye og bedre stier** - sikre skoleveje, alternative overgange ved Ørbækvej og Nyborgvej, bedre og udvidet cykelsti ved Byparken og Ørbækvej.
- **Utrygge stier** - scootere og biler på stien mellem skolen og Skovparken gør det utrygt.

### LØSNINGSMULIGHEDER

Der er umiddelbart identificeret fire prioriterede steder, hvor man i dialog med kommunen bør arbejde med nye eller re-designs af eksisterende overgange. Der er her et potentiale for at øge trafikikkerheden ved at anlægge overgange med fokus på tryghed.

### UDEFRA og IND

- Re-designs af overgange ved Nyborgvej, Ørbækvej og Byparken/Ørbækvej
- Opgradering af sti til Ring Nord.



## STIER

## UDSAGN

- **Boligområdet har intet centrum og intet hierarki.** Der er ikke noget tydeligt hierarki mellem veje og især stier i området. Der er ikke en hovedsti, som er særligt belyst, og heller ikke interne eller eksterne vejforbindelser/stiforbindelser, som løber igennem området.
- **Området lukker sig om sig selv.** Skovparken er kendetegnet ved at alle veje ind i området ender blindt. Skovparken er kun begrænset synlig udefra, og man kommer ikke i boligområdet uden et ærinde.

## TEMAER - DET SIGER BRUGERINDDRAGELSEN

- **Utrygge stier** - fordi biler og scootere kører på dem
- **Nye og bedre stier** - bedre belysning, flere stier i skoven, sikre skoleveje
- **Sport og bevægelse** - skovløb, cykelrute i skoven, junglebane, multibane mm.

## LØSNINGSMULIGHEDER.

Skovparken åbnes op ved at etablere et nyt hierarkisk opbygget stinet, som skaber en helt ny struktur og et nyt hierarki i området. Det 'nye' stinet tager afsæt i de eksisterende stiforløb og lægger et nyt lag af prioriterede supercykelstier til.

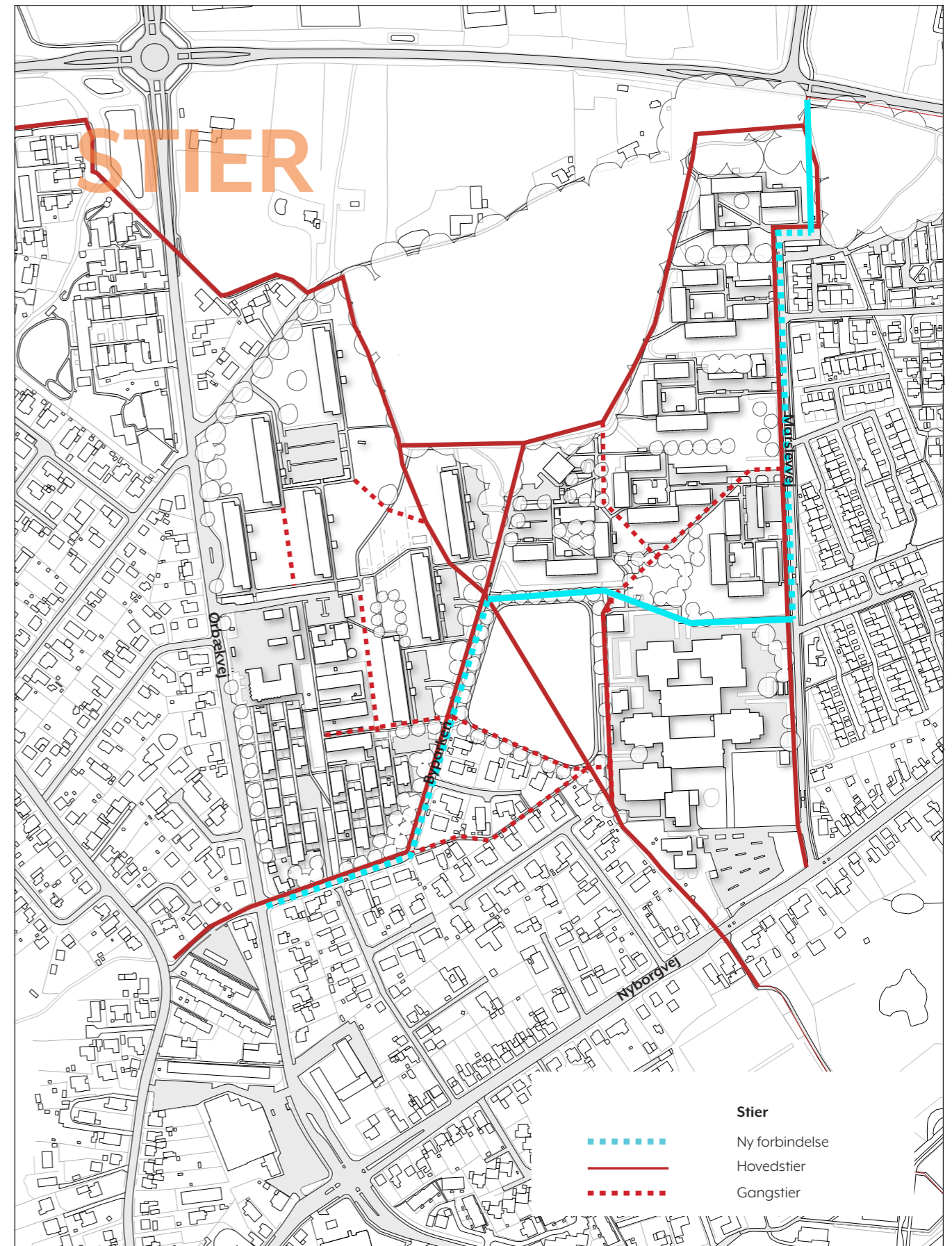
Der skal prioriteres en ny hovedsti - et særligt sikkert og trygt forløb - som skal være særligt oplyst. Forbindelsen til, fra og igennem området får særligt fokus på koblingen til skolen.

## UDEGRA og IND

- Tilslutning og gode overgange til det overordnede stinet.
- Etablering af lokale kløverstier, der forbinder skovene i bydelen.
- Prioritering af gode skolestier og sti-sammenhænge.

## INDEGRA og UD

- Etablering af nye stier med fokus på en ny hovedsti.
- Opgradering af eksisterende stier ift. belægning, belysning og oversigt.
- Placering af aktiviteter i nærheden af/i forbindelse med opgradering af stier.



## AKTIVITETER

### UDSAGN

- **Der mangler funktioner og destinationer.** Der er aktivitetsmuligheder i Skovparken i dag, men brugerne efterspørger flere. I forbindelse med inddragelsesprocesserne og analysen af området er der udpeget en række områder/steder, som har et særligt potentiale for at kunne rumme nye aktiviteter.

### TEMAER - DET SIGER BRUGERINDDRAGELSEN

- **Sport og bevægelse** - skate, parkour, multibane, junglebane mm.
- **Kultur og fællesskaber** - aktivitetshus, udendørscene, legepladser mm.
- **Mere grønt** - små haver, frugttræer og -buske og fuglekasser mm.
- **Flere opholdssteder** - opholdsmuligheder i skoven, flere steder til bål og grill

### LØSNINGSFORSLAG

I løbet af inddragelsesprocessen er listen med ideer og muligheder vokset. Se kapitel 2. Udover aktiviteterne i sig selv, og hvor de skal finde sted, er der også mulighed for endnu mere positivt at engagere beboerne i de endelige løsninger.

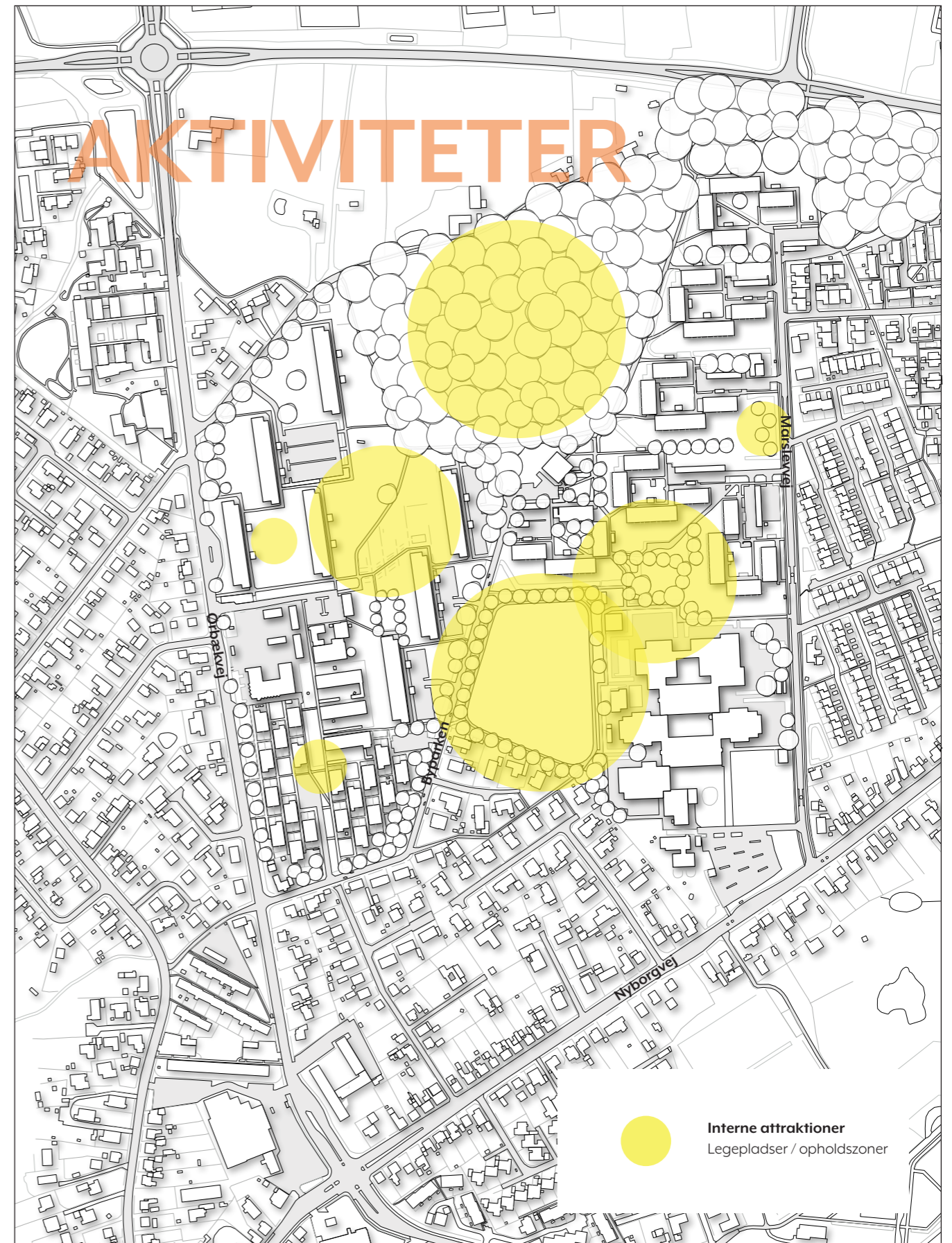
Området mellem Skovparken, skolen og boldbanen er ikke særlig attraktivt i dag, hvilket tydeligt fremgår af Tryghedskortet på side 40 og 51. Men det rummer netop pga. sin placering et stort potentiale til nye samlende aktiviteter.

### UDEFRA og IND

- Etablering af samarbejder med skolen med henblik på at aktivere området ved boldbanen og boldklubbens hus.
- Etablering af samarbejder med foreninger med henblik på at aktivere området ved boldbanen og boldklubbens hus.
- Omdannelse og lancering af skoven som en åben, rekreativ skov med mulighed for leg og ophold.

### INDEFRA og UD

- Etablering af samarbejder med foreninger med henblik på at aktivere området ved boldbanen og boldklubbens hus.
- Etablering af samarbejder med skolen med henblik på at aktivere området ved boldbanen og boldklubbens hus.
- Særskilte workshops og projekter med beboerne, med henblik på at aktivere plænerne.



## ATTRAKTIONER

### UDSAGN

- **Der mangler funktioner og destinationer.**
- **Boligområdet har ikke et funktionelt centrum og hierarki.** Der er enkelte funktioner – især skole og daginstitutioner som er identitetsmarkører for området. Derudover ingen reelle andre funktioner eller destinationer i området. Der er heller ikke et arkitektonisk centrum.

De største nuværende attraktioner i området er boldbanen og skoven. Som fælles funktion bør også nævnes fælleshuset Skovbyhus. Umiddelbart kan udnyttelsen af især boldbanen opfattes ret ensidig og begrænset, som den bruges i dag.

### TEMAER

- **Sport og bevægelse** - skate, parkour, multibane, junglebane mm.
- **Kultur og fællesskaber** - aktivitetshus, udendørscene, legepladser mm.
- **Mere grønt** - små haver, frugttræer og -buske og fuglekasser mm.
- **Flere opholdssteder** - opholdsmuligheder i skoven, flere steder til bål og grill

### LØSNINGSMULIGHEDER

Det kan skabe akkumulerede effekter at udbygge mulighederne for at benytte skoven og sportspladsen. Formålet med sidstnævnte er at skabe et nyt definerende byrum centralt i Skovparken - og samtidig på kanten af Skovparken. Dermed bliver det centrum for beboerne i Skovparken og umiddelbart tilgængeligt og synligt for borgere i hele Østre Bydel.

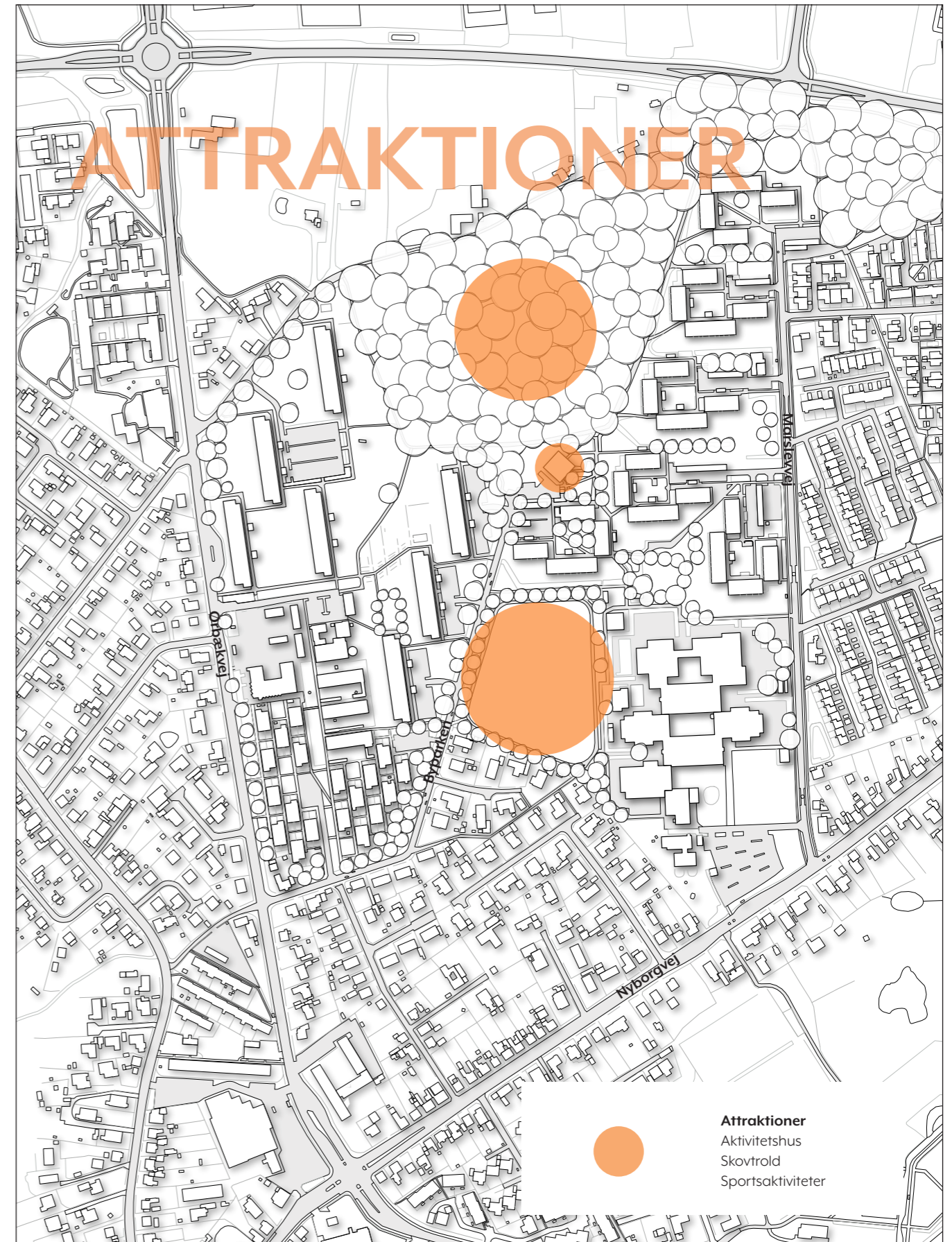
Målet er at få en langt mere fler-funktionel udnyttelse af de to store arealer, og på samme måde kan Skovbyhus rumme et potentiale for en mere udadvendt og alsidig benyttelse end i dag. I den helt store skala rummer skoven og fælleden/sportspladsen muligheden for at etablere nye store attraktorer for hele byen.

### UDEFRA og IND

- Skolens udearealer optimeres ift. sports-, bevægelses og udeaktiviteter.
- Kommunen prioriterer at placere væsentlige aktiviteter i områderne

### INDEFRA og UD

- SAB samler aktiviteter og faciliteter ved områderne



## FÆLLED

### UDSAGN

- **Der mangler funktioner og destinationer**
- **Boligområdet har intet funktionelt centrum og hierarki.** Der er enkelte funktioner – især skole og daginstitutioner som er identitetsmarkører for området. Derudover er der ingen reelle andre funktioner eller destinationer i området.

### TEMAER

- **Sport og bevægelse**
- **Kultur og fællesskaber**
- **Flere opholdssteder**

Fælleden kan indeholde langt de fleste af de ideer og løsninger der er foreslået i inddragelsesprocessen ift. ovenstående; se side 38 for at få en fornemmelse af beboernes ideer og ønsker.

### LØSNINGSMULIGHEDER

Ved at etablere en ny fælled som et kæmpe fælles opholds-, lærings- og aktivitetsområde opstår der en mulighed for at etablere en helt ny destination eller identitetsmarkør. Markøren repræsenterer en ny måde at bo, opholde sig i eller besøge Skovparken.

En ny fælled vil desuden kunne udvikles successivt over tid, og komme til at indeholde flere forskellige attraktioner for beboere og byens øvrige borgere. Der vil også være et stort potentiale for at engagere beboere, i etableringen og 'møbleringen' af en ny fælled.

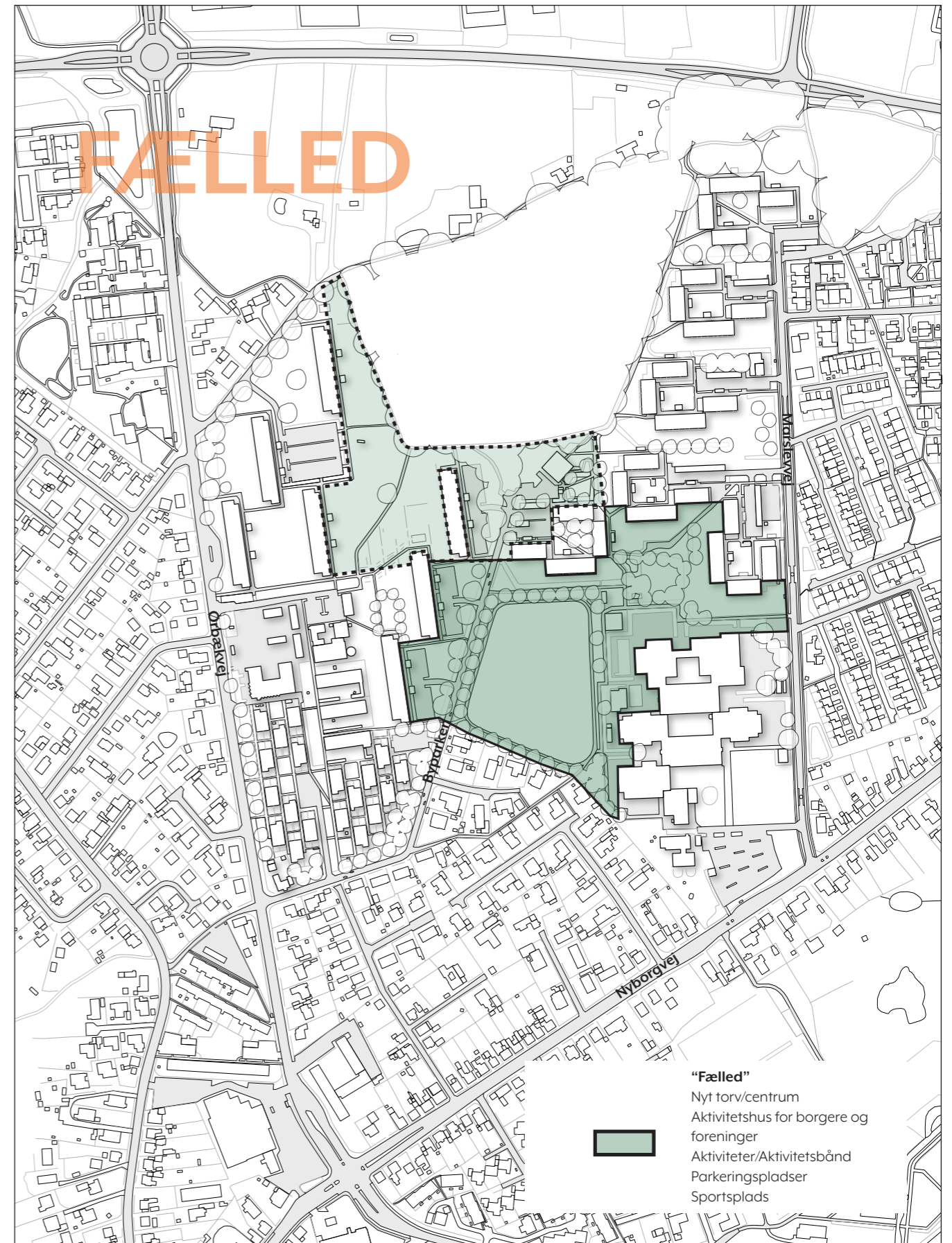
De stiplede arealer er sekundære, men væsentligt opland til Fælleden, der er trukket op med fuld streg.

### UDEFRÅ og IND

- Skolens udearealer optimeres ift. sports-, bevægelses og udeaktiviteter.
- Kommunen prioriterer at placere væsentlige aktiviteter i områderne
- 

### INDEFRA og UD

- SAB samler aktiviteter og fællesfaciliteter ved Fælleden



## NYE VEJFORBINDELSER

### UDSAGN

- **Området lukker sig om sig selv.** Skovparken er kendetegnet ved, at alle veje ind i området ender blindt. Man skal ud samme vej som man kommer ind. Skovparken er kun begrænset synlig udefra, og man kommer ikke i boligområdet uden et ærinde.
- **Boligområdet har intet centrum og intet hierarki.** Der er stort set ikke noget hierarki af veje og især stier internt i området. Der er umiddelbart ikke logiske, og tydelige interne forbindelser i området. Eksempelvis er der ikke en hovedsti, som er særligt belyst, der er ikke interne vejforbindelser eller eksterne vej/ stiforbindelser udefra, der løber til, fra og igennem området.
- **Samtlige bebyggelser i Skovparken ligger som en 'dead end' eller blind vej.** Skovparken betjenes af tre veje Ørbækvej, Byparken og Marslevvej. Det er karakteristisk at de tre veje ikke er forbundet med hinanden internt i området.

### TEMAER - DET SIGER BRUGERINDDRAGELSEN

- **Utrykke stier** - fordi biler og scootere kører på dem
- **Nye og bedre stier** - sikre skoleveje, alternative overgange ved store veje
- **Flere opholdssteder** - tryghed og mulighed for at sidde uforstyrret

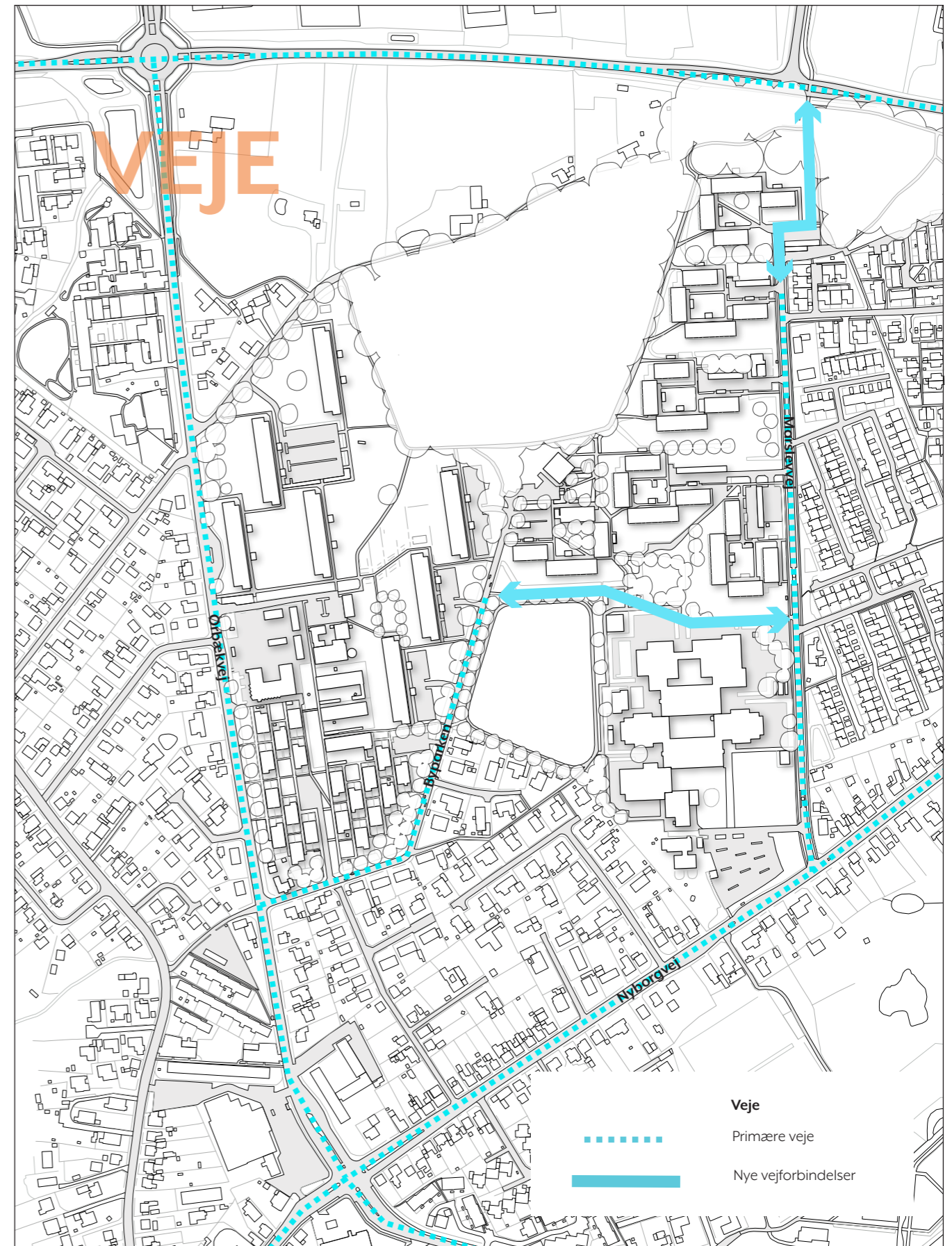
### LØSNINGSMULIGHEDER

At åbne Skovparken op ved et 'vejgennembrud' er radikalt, men kan være med til at skabe en helt nu struktur og disponering af området. Vejgennembruddene skal understøtte og betjene de nye aktiviteter i området samtidig med, at de skaber et flow af mennesker igennem området.

Umiddelbart ligger de største potentialer ved en forbindelse til Ring Nord ved Marslevvej og/eller en ny forbindelse igennem området ved at forbinde Marslevvej med Byparken, og succesivt Ørbækvej, i en ny øst-vest gående forbindelse.

### UDEGRA og IND/ INDEGRA og UD

- Udlæg og planlægning af nye forbindelser og udlæg koordineres af Svendborg Kommune i samarbejde med SAB.



## BYGGEFELTER

### UDSAGN

- **Arkitekturen er uden entydig identitet**
- **Bygningerne mangler arkitektonisk bearbejdning**
- **Der er dårlig sammenhæng mellem ude og inde**
- **Der mangler funktioner og destinationer**

Nye byggefelter kan på mange måder adressere de ovenstående udsagn. En bygning står ikke alene men er en del af den specifikke sammenhæng som den skal styrke eller være med til at omdanne. Ved fælleden er det fx muligheden for at indføre helt nye funktioner og ved etageblokkene er det en måde at underindele store fællesarealer, og tilføje ny og anderledes arkitektur.

### TEMAER - DET SIGER BRUGERINDDRAGELSEN

**Sport og bevægelse** - skate, parkour, multibane, junglebane mm.

**Kultur og fællesskaber** - aktivitetshus, udendørscene, legepladser mm.

**Flere opholdssteder** - beboerhaver, sidde trygt i parken, flere steder til bål og grill

### LØSNINGSMULIGHED

Tanken om en ny fælled, nye stier og veje; altså en ny struktur, kan med fordel understøttes af en langsigtet udvikling af Skovparkens bebyggelser.

En ny struktur kan understøttes af omdannelser af eksisterende byggeri og tilførslen af helt nyt byggeri.

Eksempelvis vil der i forbindelse med etableringen af fælleden opstå mulige byggefelter og logiske muligheder, for omdannelser af stueetager – især ved Byparken/ etageblokkene. Det kunne være private haver/zoner eller en hel underetage som børnehus med nærhed til skov og fælled, eller simpelthen fortætninger/bebyggelser, der definerer nye rum i mere menneskelig skala mellem bebyggelserne, f.eks. ved etageblokkene.

### UDEFRÅ og IND

- Investering i skolens bygningsmasse, herunder hallen.
- Placering af kommunale fritids- og kulturaktiviteter.



## NATUR

### UDSAGN

- **Der mangler funktioner og destinationer**
- **Boligområdet har intet funktionelt centrum og hierarki**, enkelte funktioner – især skole og daginstitutioner – er identitetsmarkører for området. Derudover er der ingen reelle andre funktioner eller destinationer i området.
- **Der er dårlig sammenhæng mellem ude og inde**. Der er store forskelle på hvordan der er arbejdet med kantzoner og forholdet mellem ude og inde i Skovparken.

### TEMAER - DET SIGER BRUGERINDDRAGELSEN

- **Nye og bedre stier** - flere stier i skoven, lys på mørke stier
- **Sport og bevægelse** - skovtræningsplads, skovløb, cykelrute i skoven mm.
- **Kultur og fællesskaber** - flere opholdsmuligheder i skoven, steder som vækker fantasien
- **Mere grønt** - flere træer og planter, fuglekasser, beboerhaver
- **Flere opholdssteder** - sidde trygt i parken, læhegn, pavilloner, steder til bål og grill

### LØSNINGSMULIGHED

Der et enormt potentiale i at udvikle Skovparkens natur til endnu mere natur! På samme måde vil det være muligt at indrette 'naturen' som en ny attraktion for hele byen og derfor selvfølgelig også for Skovparkens beboere.

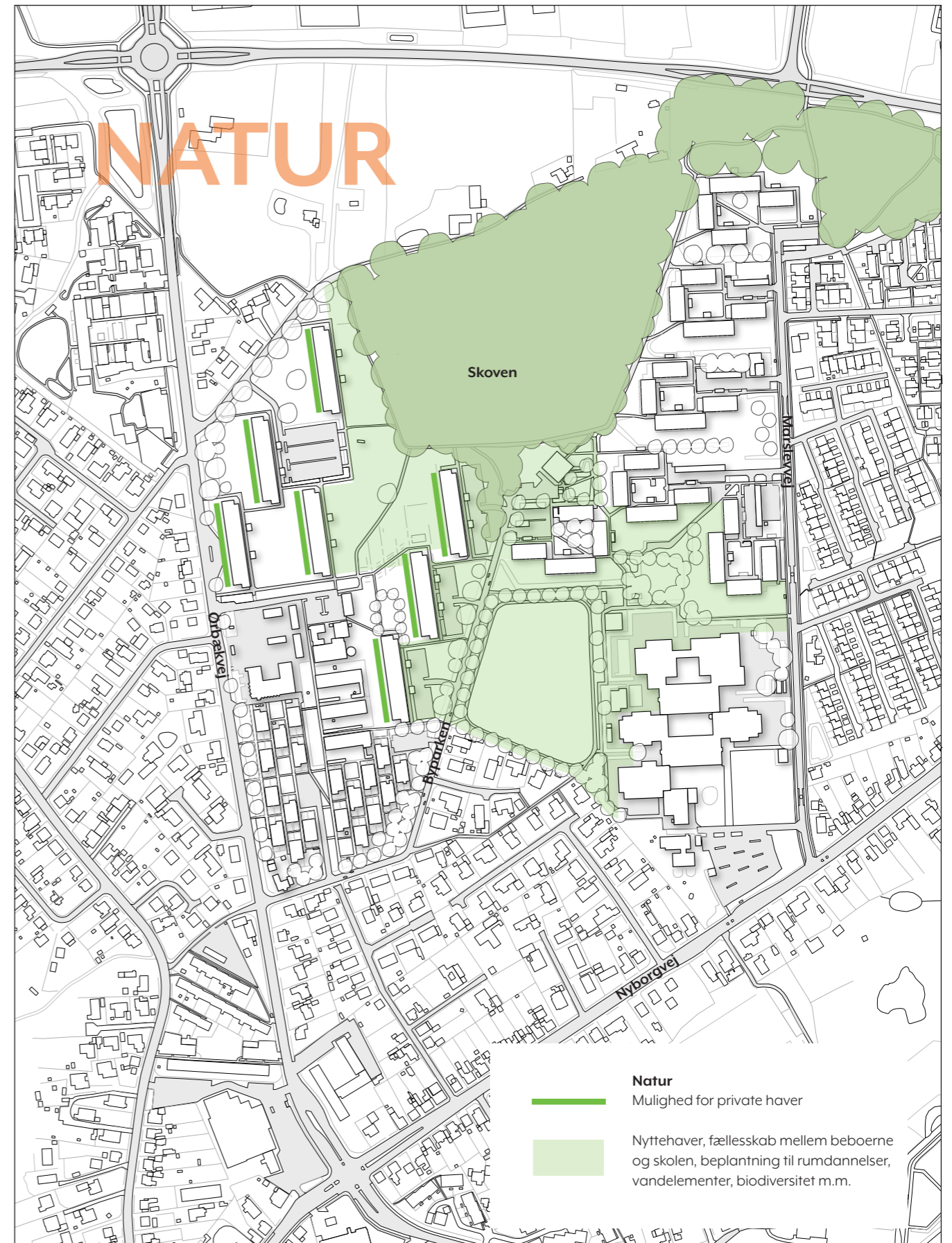
Den grønne struktur i området skal være med til at bryde områdets isolation, ved at gøre området endnu mere attraktivt. Der skal arbejdes med naturen i flere skala – helt nede fra den enkelte beboeres mulighed for at have adgang til jord/have, til de større interne forbindelser mellem fæled og skov, såvel som ved skabelsen af forbindelser til den omkringliggende bys grønne strukturer i stor skala, se side 29.

### UDEFRÅ og IND

- Prioritering af de store grønne kilers sammenkædning med Skovparken.

### INDEFRA og UD

- Etablering af mindre zoner/haver på de store plæner.
- Etablering af skov i mindre zoner eller i sammenhæng med skoven.
- Gennemgang af plejeplaner for hele området med henblik på at etablere "nemme" projekter a la "Vild med vilje".





## PARKERING

Parallelt med af udarbejdelsen af infrastrukturplanen er der udarbejdet et oplæg til en egentlig parkeringsplan, med afsæt i at der i dag er udfordringer ift p-plads kapaciteten i Skovparken

Det er en generel tendens at flere har råd til at eje egen bil hvilket også betyder at flere boliger råder over mere end en bil. Ved gennemgang i området kan man umiddelbart konstatere følgende udfordringer:

1. Ved Marslevvej parkeres der på plænerne og i "flere lag"
2. Ved buslomme på Ørbækvej parkeres der i lommen, men også på plænerne omkring.
3. Ved hjemmeplejen og de nye lejligheder ved Byskoven er der hektisk aktivitet og der parkeres tæt.
4. Den centrale p-plads ved etageblokkene vælges fra og har reelt fravalgte p-pladser når der samtidig parkeres "i lag" andre steder eller på plæner.
5. Området ved Skovbyhus mangler p-pladser når der afholdes arrangementer i huset.

### LØSNINGSMULIGHEDER

Ved etageblokkene ligger den store centrale p-plads. P-pladsen er i sagens natur designet til biler og opleves som et dødt rum, der er afskåret fra omgivelserne.

Der er et potentiale i at re-designe denne og fremtidige p-pladser, så de indgår som en del af en række af andre byrum/haverum med byliv og aktiviteter som omdrejningspunkt.

### UDEFRÅ og IND

- Etablering af p-pladser ved Fælleden og skolen.
- Etablering af reelle/formelle p-pladser ved gammel buslomme på Ørbækvej.

### INDEFRA og UD

- Re-design af eksisterende p-pladser.
- Etablering af p-pladser ved Fælleden til servicering af hele Skovparken.
- Etablering af en eller to p-pladser med henblik på at håndtere p-problematik ved Marslevvej.



## OVERGANGE - UDEFRA OG IND

Et eksempel på en overgang som tydeligt markerer, hvor man kommer til og fra området, og som samtidig forbedre tryghed og trafiksikkerhed.



## STIER - INDEFRA OG UD

En hovedsti skal i udstrækning og udformning adskille sig fra de andre stier. Det kan fx gøres ved en landskabelig bearbejdning, øget belysning og mulighed for forskellige aktiviteter langs stien.



## AKTIVITETER - INDEFRA OG UD

Opholdsarealer, legepladser og inspirerende grønne områder som hverdagsrum. Steder hvor man kan opholde sig mødes på tværs af alder og uden 'dagsorden'.



## ATTRAKTIONER - UDEFRA OG IND

Aktiviteter inde eller ude som vil blive besøgt af hele Danmark/Fyn/Svendborg. Der skal også være plads til det helt særegne. Det der kan trække folk - der intet ved om Skovparken - til området.



## AKTIVITETER - INDEFRA OG UD

Et udadvendt beboerhus som henvender sig til alle Skovparkens - og måske alle SAB's beboere. Med mulighed for aktiviteter der blander sig med uderummet - og omvendt.



## FÆLLEDEN - UDEFRA/INDEFRA OG UD

Et midtpunkt for hele bydelen hvor infrastruktur, landskab og aktiviteter bringes sammen til et fællesområde med liv og aktivitet.



## BYGGEFELTER/NY BEBYGGELSE

Nye mindre bebyggelser kan skabe mindre rum på de store arealer og evt. skabe gadeforløb. Det er med til at skabe liv og tryghed i området.



## FÆLLEDEN - UDEFRA/INDEFRA OG UD

Et midtpunkt for hele bydelen, hvor ny bebyggelse med udadvendte aktiviteter omgivet af attraktive uderum skal skabe grobund for det nye centrum.





Fælleden

## RESUMÉ

Skovparken ligger i Østre Bydel, på kanten af Svendborg by mellem det åbne land, industrikarter, skov og villakvarterer. Skovparken er den største af Svendborg Andels Boligforening's (SAB's) i alt 7 afdelinger, som er en del af den boligsociale helhedsplan.

Området har store grønne plæner, gode, billige lejligheder og mange beboere trives og har det godt.

Afdelingen er dog kategoriseret som et udsat boligområde, og SAB's bestyrelse har på den baggrund ønsket at starte en proces, der skal resultere i en infrastrukturplan. Sammen med bl.a. den boligsociale helhedsplan skal den over tid være med til at omdanne området.

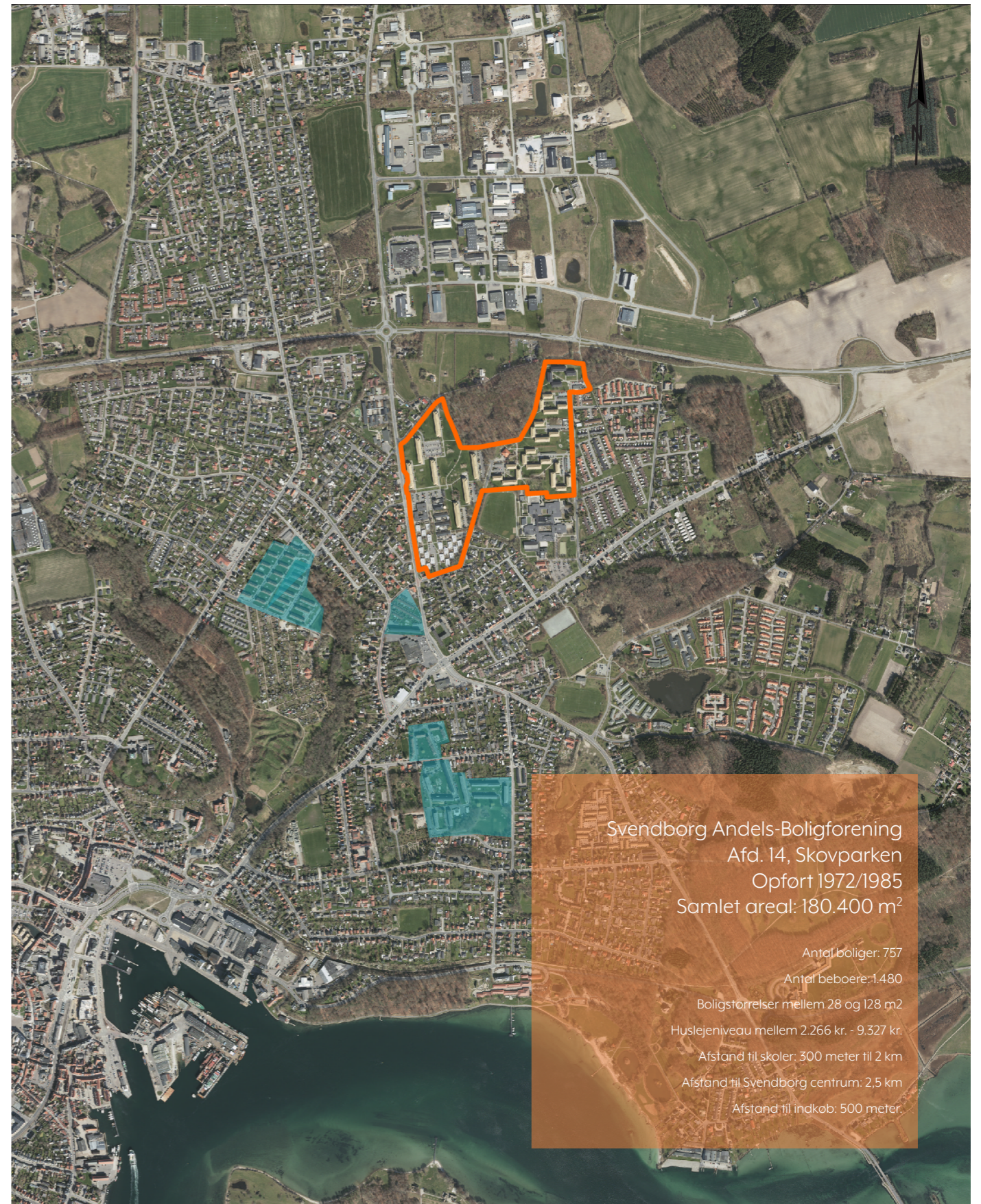
Hvis Infrastrukturplanen godkendes, kan der umiddelbart forventes støtte fra Landsbyggefonden på 20 mio. kr. til at gennemføre de anlæg og initiativer, som planen beskriver.

Nærværende udviklingsplan beskriver ikke alene infrastrukturelle tiltag, men tager et bredt blik på Skovparken indsatser, der understøtter en varig og positiv omdannelse af området.

Formålet med planen er at bryde boligområdets isolation ved grundlæggende at sikre områdets sammenhæng med den omgivende by og ved at omdisponere områdets interne struktur.

At bryde områdets isolation skal forstås teknisk og fysisk, men også mentalt og omdømmemæssigt.

Skovparken skal være attraktiv for flere og nye brugere, og der skal være en god grund til at besøge bydelen.



**PROCES INDTIL NU**

Forud for dispositionsforslaget har der været et forløb med bl.a. analyse og inddragelsesproces.

Analysen peger på følgende udfordringer i Skovparkens struktur som gør, at den opfattes lukket:

- Alle veje ind i området ender blindt, så der er ingen cirkulation i området, hvilket betyder at områderne er ukendte for mange svendborgensere. Det er ikke muligt at køre forbi eller igennem uden et konkret ærinde.
- Der er ingen destinationer eller attraktioner, der giver folk anledning til at komme på besøg i Skovparken.
- Der mangler et hierarki af stier, der prioriterer de vigtigste ruter igennem området, og som møder byen i sikre og tydelige overgange.
- Udearealerne er meget store, monotone og uindtagede. I kombination med ringe eller manglende belysning virker udearealerne utrygge, og giver ikke rum til steder, hvor man kan mødes og opholde sig.
- Fællesarealernes samspil med bygningerne er flere steder problematisk, idet der ikke skabes bløde mellemzoner med fx. private terrasser og haver, eller tydelige udkig til fællesarealerne.

I inddragelsesfasen har der løbende været dialog med flere interessenter, særligt Svendborg Kommune, der har været aktive i afdækning af kapacitetsbehov og potentialer ift. skole og -fritidsområdet.

Inddragelsen af beboerne har resulteret i en lang række forslag til aktiviteter og anlæg og en tryghedskortlægning af hele Skovparken. Tryghedskortlægningen viser bl.a., at området mellem skolen, SAB og boldbanerne er et sted, som beboerne oplever som særligt utrygt.

**BYSTRATEGISKE INDSATSER**

På bystrategisk niveau er der to indsatser, der er afgørende for en strukturel og især omdømmemæssig omdannelse af Skovparken.

- Etablering af et nyt centrum med udadvendte funktioner, der både kan tiltrække beboere i bydelen og især fra resten af byen.
- Infrastrukturel integration med den omgivende by- og bydel: Integrationen med de eksisterende sti-netværk er bl.a. et spørgsmål om at sikre gode og skolesikre overgange ved de større veje, og at der anlægges nye veje og gader inde i området for at gøre det tilgængeligt.

**INDSATSER INDE I SKOV-PARKEN**

For at gøre fællesrealerne attraktive og trygge skal der arbejdes med størrelsen og kanterne af de store grønne fællesarealer.

- De grønne arealer underinddeles ved at placere stier, grøn variation og aktiviteter.
- Ved at placere nye bebyggelser og bearbejde de eksisterende facader skabes der tryggere fællesarealer, med aktiviteter og opmærksomme naboer.

**SKOV-PARKEN 2030 - EN AKTIV DEL AF SVENDBORG**

Med etableringen af et nyt centrum; Fælled, introduceres en helt ny fortælling om at bo i Skovparken. En fortælling om det aktive liv i trygge fællesskaber, og en fortælling om den blandede og dynamiske bydel; et sted hvor der altid sker noget nyt.

Bydelens nye centrum har fokus på bevægelse, læring og oplevelser på tværs af generationer.

Ved at samtænke byrum, fælleshus, skole, ungeklub og boligforening opstår der et robust byrum. Området kobles op på stier og veje, og der opstår nye stærke rekreative forbindelser til bydelen som vil indgå i hverdagen for mange familier i bydelen og Svendborg.

Omdannelsen af Skovparken og Fælled kommer til at foregå over flere år i en dynamisk proces, hvor nye aktiviteter og ideer løbende genereres.

Stærke aktører og foreninger bidrager aktivt til at skabe en bylivsgenerator ved at samle specifikke aktiviteter på Fælled og i det nye Fælledhus.

I kombination med den boligsociale indsats lægger udviklingsplanen fundamentet for robuste positive forandringer; for den enkelte, området og bydelen som helhed.

## REKRATIVE POTENTIALER OG FORBINDELSER

Som navnet antyder ligger Skovparken skov-nært. Reelt er Store Byhave og Lille Byhave-skovene en del af boligområdet og har både en stor rekreativ og identitetsmæssig værdi for beboerne.

Tæt på ligger flere mindre skove, som ikke umiddelbart er indbyrdes forbundet, men ligger løsrevet mellem villakvarterer, omfartsveje og industrikvarterer.

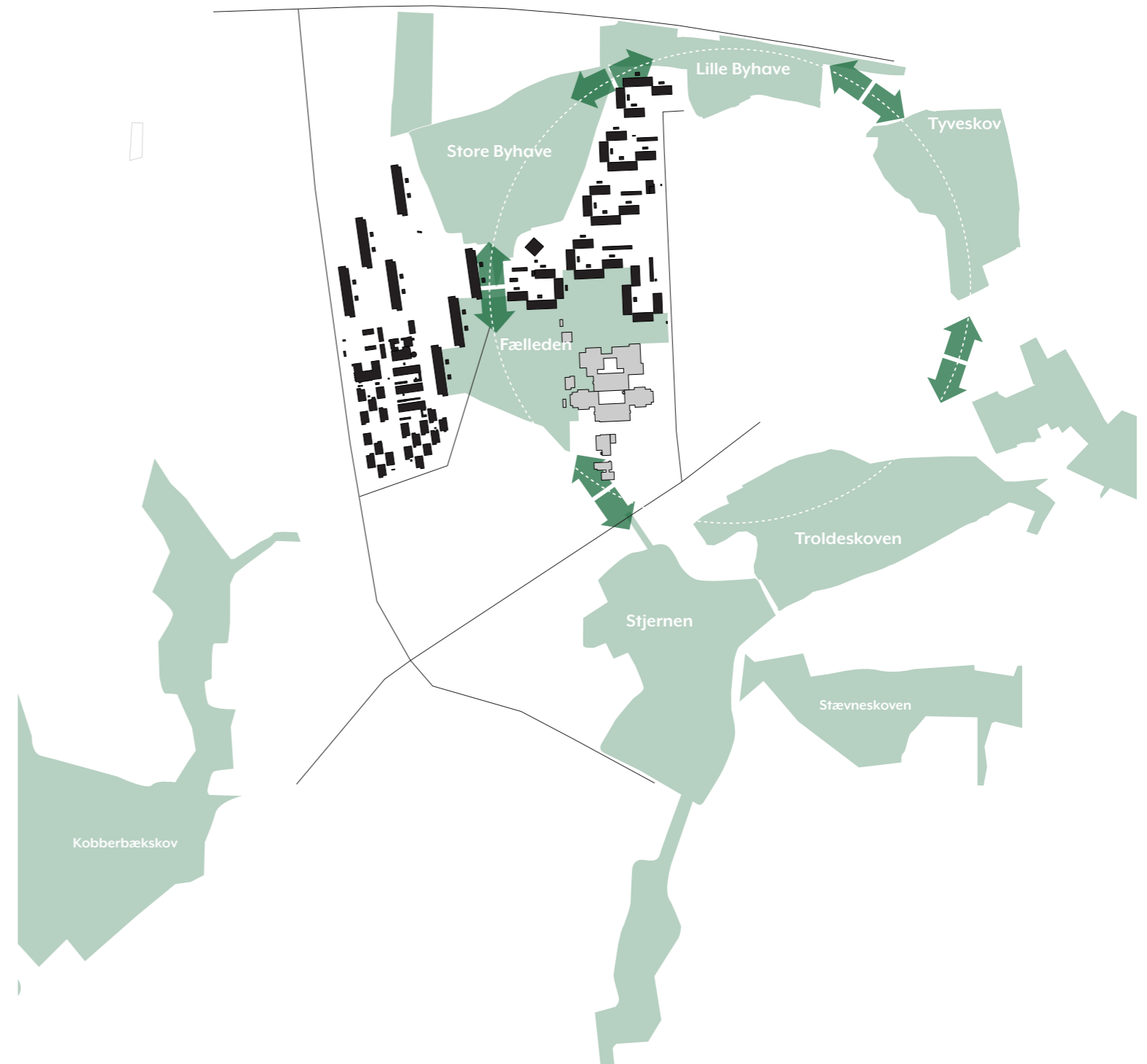
Udover skovene ligger der relativt mange offentligt tilgængelige arealer tæt på. Fx. Nymarksskolen syd-vest for området, Stjernens boldbaner umiddelbart syd for Nyborgvej og en i dag spinkel forbindelse til byen og havnen via Kobberbækskoven/Ørkild.

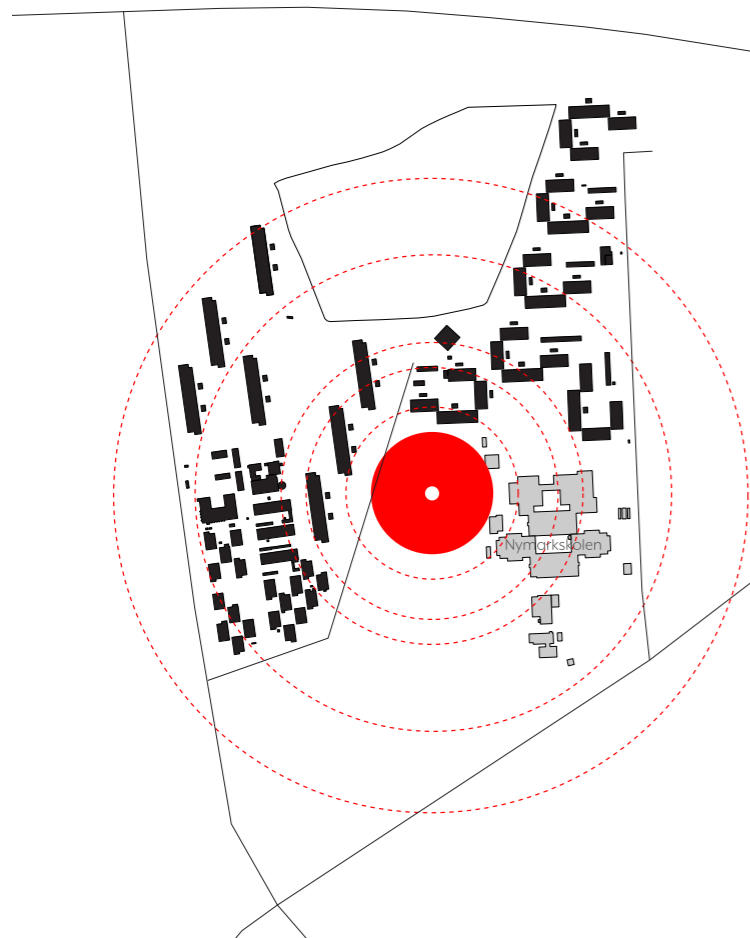
Alle disse arealer og skove kan tilsammen komme til at spille sammen med de nye tiltag omkring Fælleden og i Skovparken. Tilsammen kunne de danne rekreative forløb til, fra og igennem Skovparken og Fælleden.

Der kan med en lille indsats skabes fysisk sammenhæng, og der kan skabes et rekreativt bånd, der spreder sig ud i byen og bydelen.

Skovene rummer i sig selv en mulighed for at udvikle aktiviteter og opholdsmuligheder, der kan tiltrække både beboere og gæster. Som eksempel kan nævnes Sofienlundskoven ved byudviklingsprojektet Tankefuld, der løbende er blevet udviklet som en tilgængelig og rekreativ skov med shelters, bålpladser mm., hvilket har gjort den til en attraktion.

De rekreative grønne forbindelser med skove og natur vil være en gevinst for Østre Bydel ved at (gen)opdage sit eget kvarter som et sted, der kan bruges og opleves i fritiden af andre og en selv.





**NYT CENTRUM**

Skovparken har ikke noget centrum med åbne og tilgængelige aktiviteter. Der er dog enkelte funktioner – især skolen – som er omdrejningspunkter i hverdagen for mange beboere fra både Skovparken og bydelen.

Ved at etablere et nyt centrum - Fælleden - som et stort fælles opholds-, lærings- og aktivitetsområde, skabes der en helt ny destination i bydelen og i byen. Og det er netop i kraft af sin placering; mellem Skovparken, skolen og bydelen, at Fælleden bliver robust og dynamisk. Skolens udearealer optimeres ift. sports- og bevægelsesaktiviteter og udelæring.

Fælleden introducerer en helt ny fortælling om at bo i Skovparken, og om at kunne komme i Skovparken som gæst.

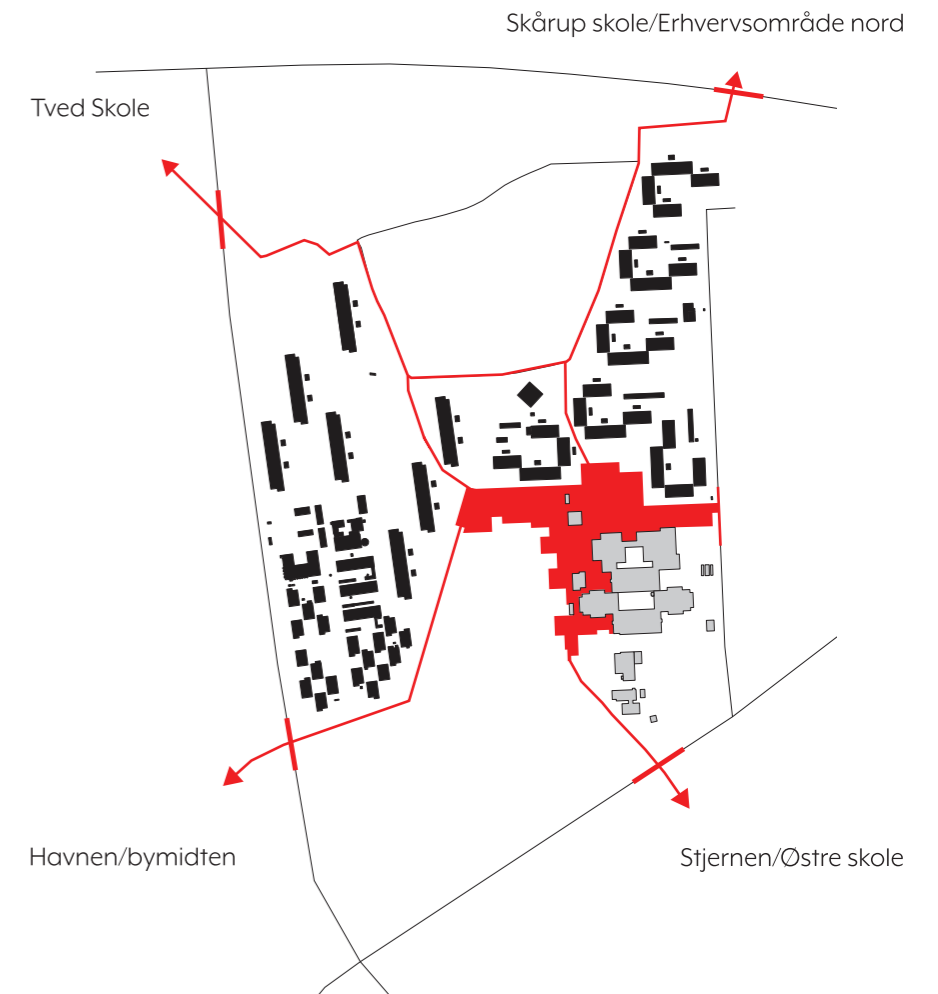


**NYE VEJFORBINDELSER**

Skovparken betjenes af tre veje; Ørbækvej, Byparken og Marslevvej. De tre veje er ikke internt forbundet med hinanden, og Skovparken er kendetegnet ved, at alle veje ind i området ender blindt.

Forbindelsen mellem Marslevvej og Ring Nord aflaster Ørbækvej og åbner bydelen. Ved at forbinde Byparken og Marslevvej skabes en helt ny struktur og disponering af området. Gadegennembruddet skal understøtte og betjene aktiviteterne på Fælleden, i skolen, Fælledhuset og evt. andre nye bygninger og steder ved Fælleden. Samtidig skaber den et flow af mennesker; gående, cyklende og kørende - igennem området og Skovparken.

Vejen åbner området op for omverden og giver liv til områder, der i dag føles utrygge og forsømte.



**NYE HOVEDSTIER**

I dag er der ikke noget tydeligt hierarki mellem stierne i området, og det er ikke klart, hvordan de er forbundet til bydelen. Særligt overgangene, hvor stierne møder det omgivende vejnet, er utrygge.

Der etableres to nye hovedstier, der forbinder stien langs skoven med Fælleden. Fælleden i sig selv fungerer som en flade, der forbinder eksisterende og nye stier. På selve Fælleden er gående og cyklende prioriteret, og udover gaden, der forbinder på tværs af Fælleden, er der ingen biler. Eksisterende stier i området opgraderes.

Ved at etablere et nyt synligt og attraktivt stinet, der møder bydelens stier, åbnes Skovparken op - både udefra og indefra.

## DISPOSITIONSFORSLAGET INDEHOLDER

### NYT CENTRUM

- Der etableres et nyt byrum med muligheder for sport, leg og fritidsaktiviteter mellem SAB, boldbanen og Nymarksskolen: Fælleden.

### NYE HOVEDSTIER OG OVERGANGE

- Stierne langs skoven omdannes til hovedstier med fast belægning og der åbnes punktvis ind til skoven.
- Der etableres tre nye hovedstier; to mellem Skoven og Fælleden og en mellem Fælleden og Nyborgvej.
- Ved Nyborgvej, og to steder på Ørbækvej, etableres der sikre og markante overgange.
- Eksisterende stier i Skovparken opgraderes, særligt ift . belysning, og der suppleres med enkelte nye stier.

### NYE VEJFORBINDELSER

- Der etableres et gadegennembrud mellem Byparken og Marslevvej.
- Der etableres vejforbindelse mellem Marslevvej og Ring Nord.

### NYE BEBYGGELSER

- På Fælleden bygges der et nyt fælleshus med fokus på gadeidræt og fællesskaber.
- Ny åben hal ved skolen.
- Nye boligbebyggelser langs Store Byhavevej og syd for den centrale p-plads.
- Nye boliger ved klyngehusene, der afløser de tidligere daginstitutioner.

### NATUR OG LEGEPLADSER

- Legepladsen ved Marslevvej flyttes lidt ind i området og opgraderes.
- Der etableres nyttehaver for enden af bebyggelsen ved Byskoven. Eksisterende legeplads flyttes og opgraderes.
- På de store plæner ved etageblokkene etableres der bede, vilde græsenge og stedvis solitære træer.
- Store Byhave-skoven dyrkes som en rekreativ skov, med bl.a. legeplads og en større attraktion

### PARKERING

- Der er i dag 556 p-pladser i Skovparken
- Ved Fælleden etableres der ca. 100 p-pladser til beboere og gæster
- Ved Marslevvej etableres der ca. 40 p-pladser til beboere
- Ved den nye bebyggelse ved klyngehusene og fordelingsvejen etableres der 34 p-pladser
- Den centrale p-plads ved etageblokkene gøres mere indbydende med flere træer og bedre



Oversigtskort





## FÆLLEDEN og FÆLLEDHUSET

Området omkring skolen, boldbanen og Skovparken opleves i dag utrygt og nedslidt, og skiller områderne ad. Samtidig ligger det centralt i forhold til Skovparken og forbinder området på tværs af Skovparken; fra Marslevvej til Byparken.

Fælleden er begunstiget af at den både ligger op til skolen, på kanten af bydelen og centralt i Skovparken. Derved opstår der et rum, som er åbent og tilgængeligt for alle.

Ved at etablere en ny fælled, netop her, som et stort fælles opholds-, lærings- og aktivitetsområde, opstår der en mulighed for at etablere en helt ny destination og identitetsmarkør i området og i byen.

Fælleden er en bylivsgenerator som kan besøges af alle, hele døgnet - hele året. Fælledens styrke ligger i de synergier, der naturligt vil opstå mellem skolen, Fælledhuset, eventuelle nye bebyggelser og de aktiviteter, der finder sted på Fælleden.

Fælleden indeholder først og fremmest hverdagen. Det er her du har din daglige gang, på vej ned i byen, til træning, til skole eller blot for at mødes og hænge ud. Området kommer til at myldre med mennesker, der er i gang med noget, kigger på, hænger ud eller som er på vej til, fra og igennem.

Ved etableringen af Fælleden genoplives/-etableres Nymarkskolens udearealer, hallen åbnes og området bliver den nye skolegård; en åben skolegård med de optimale rammer for bevægelse og udeskole.

Fælleden er en invitation til Skovparken.

Eksisterende hal her åbnes facaden op, visuelt og fysisk, mod fælleden.

Planudsnit fælled

### Fælledhuset

Fælledhuset er et åbent og aktivt hus, som altid er et livligt sted at søge hen. I samspil med Fælleden fungerer huset som et multifunktionelt kraftcenter i bydelen og i Svendborg.

Fælledhuset er bygget op omkring to klynger, der tilsammen udgør husets identitet og fundament; Community House og Gadeidrættens hus.

### Gadeidrættens hus

Vi vil samle aktiviteter med fokus på gadeidræt, bløde bevægelser og kampsport. Overordnet set mangler Østre Bydel kultur- og fritidstilbud og faciliteter. Skovparken er en ung bydel, og huset vil i kombination med skolen udgøre et hverdags- og aktivitetsrum for både børn og unge i byen.

Gadeidrættens hus bygger på stærke lokale samarbejdspartnere på kultur- og fritidsområdet og de forskellige foreninger driver huset sammen, og rummene bliver udnyttet på tværs af foreninger og tidsrum: hvor der er karate om aftenen, er der baby-yoga om formiddagen.

### Community House

Community House er en betegnelse for de aktiviteter, som er centreret rundt om café-delen af huset. Fælledhuset er for alle, og der skal være gode betingelser for det uformelle møde mellem mennesker.

Cafeen og arrangementslokalerne gør det muligt at afholde private fester som konfirmationer, fødselsdage mm. I kombination med udendørs-scene og fælles opholds-, lærings- og aktivitetsområder på Fælleden er der plads til julemarkeder, fastelavnstfester og større eller mindre koncerter og teaterforestillinger.

Det er et dynamisk hus med løbende pop-up arrangementer og nye aktiviteter, der blander inde- og nderum.

Ved at blande erhverv, foreninger, kultur, undervisning og værksteder vil vi her sætte fokus på at langt flere beboere engagerer sig i deres boligområde, og går aktivt ind i de beboerdemokratiske processer og foreningsaktiviteter.

### Nymarkskolen

Udover den oplagte kvalitet i den nye åbne skolegård er der også mulighed for at opgradere skolens egne lokaler både generelt og specifikt ift. bevægelse og udeundervisning.

Vi bruger hinandens lokaler og kombinerer undervisningen med Fælledhusets lokaler fx:

- Undervisning i IT kombineret med e-sport
- Håndværk og Design; 3D-print dit design i FabLab
- Madkundskab i et professionelt køkken
- Prøv en ny sport i idræt; Aikido, linedans eller noget helt tredje
- Dramaundervisning under åben himmel på den nye amfiscene



# Referencer

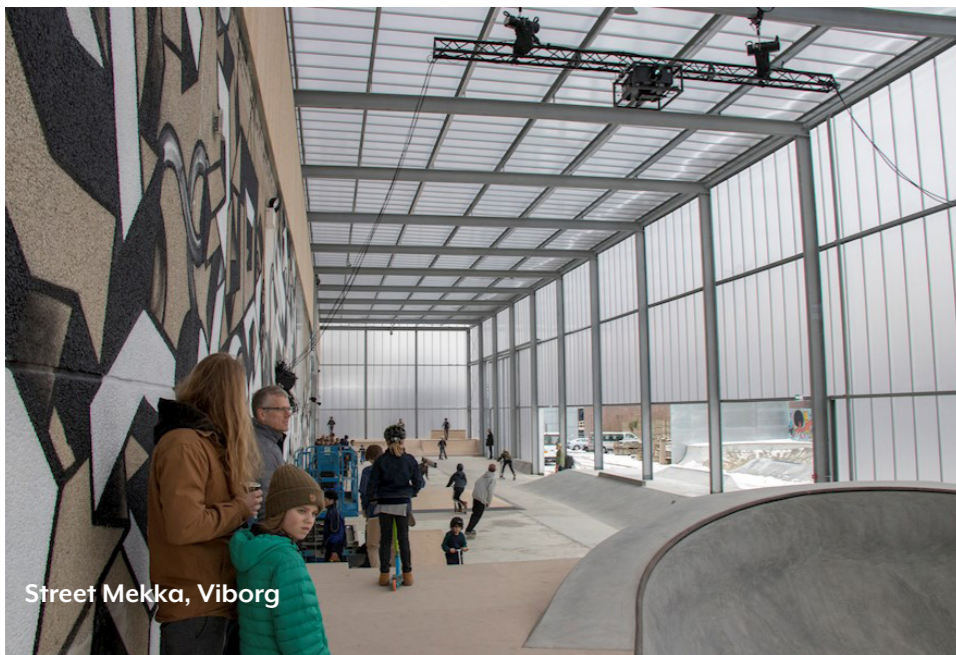
Fælledhuset



Fælleden



Fælledhuset



## HÆNGSLET

I dag er der et tydeligt skel mellem områderne, der tilhører hhv. SAB og Svendborg kommune. I fremtiden vil områderne her flyde sammen, og skabe et samlet byrum, der spænder henover matriklerne.

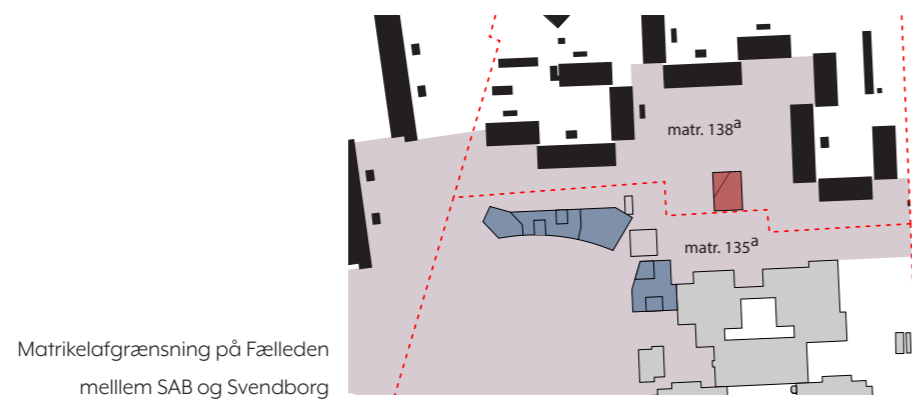
Den nye gade mellem Marslevvej og Byparken er en stille gade, hvor man kører med meget lav hastighed. Her siver biler, cykler, busser og gående igennem på vej til skolen, Fælleden, Skovparken eller blot igennem området og videre ud i byen.

Skolen får her en ny hovedindgang, der naturligt åbner ud til en lille forplads og gaden. Der etableres en kiss'n'go, og den daglige puls fra skolens liv bliver en integreret del af Skovparkens liv - og omvendt.

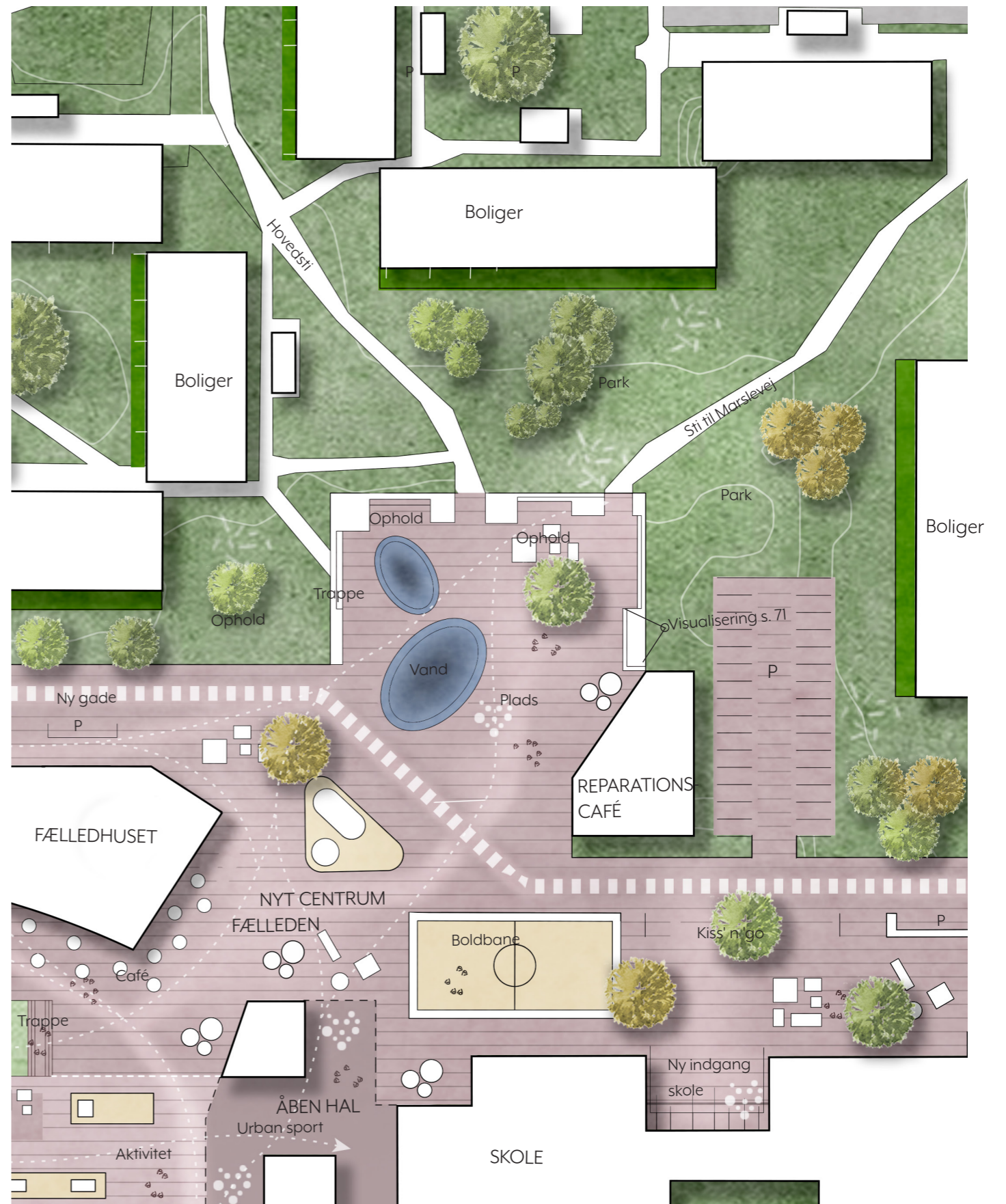
Nogle aktiviteter har brug for et mindre rum. Og den lille plads mod Skovparken giver netop rum til mindre aktiviteter. Her ligger der også et mindre hus, der indgår i bygningen som en naturlig del af Fælledhuset, og kan indeholde reparationsværksteder og andre udadvendte aktiviteter

Nord for pladsen løber en hovedsti op mod skoven, og en sti op til den nye p-plads og legeplads ved Marslevvej.

Hængslet er netop karakteriseret ved at stier, veje, funktioner og indgange samles og beriger hinanden.



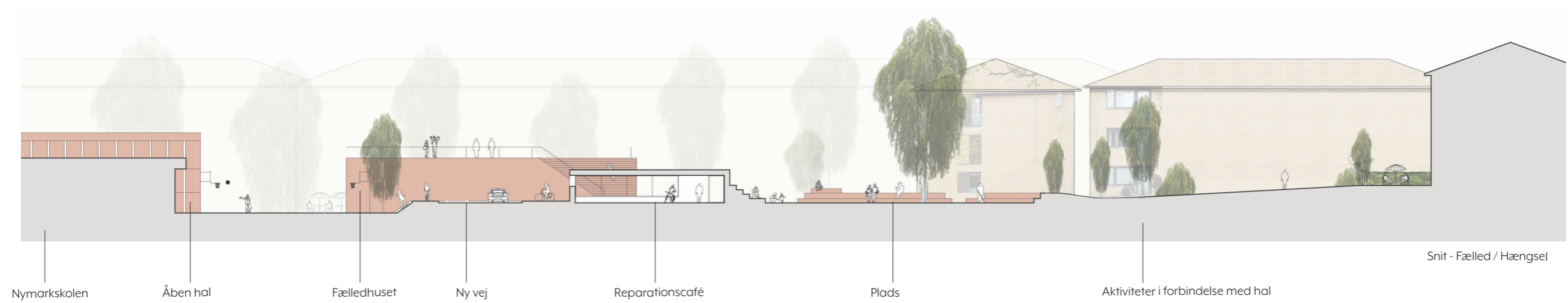
Matrikelafgrænsning på Fælleden mellem SAB og Svendborg



Planudsnit "hængslet"



"Hængslet"



## Indsatser i Skovparken

### Indsatser i Skovparken

Skovparken er opdelt i 3 delområder med hver deres karakteristiske bebyggelse: de lange etageblokke, klyngehusene og de åbne karrér.

Foranalysen og inddragelsesprocessen viser, at mange ting fungerer rigtig godt i Skovparken, i flere områder er der ikke umiddelbart brug for drastiske ændringer.

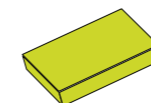
### Bebyggelserne

På trods af flere meget effektive renoveringer fremstår bebyggelserne først og fremmest regelmæssige og monotone. Ved opførelse af nye bebyggelser er det derfor en selvstændig pointe, at de skal tage hensyn til de eksisterende bygninger, men også skille sig væsentligt ud - enten i materialer, form eller placering.

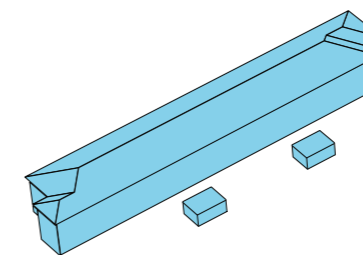
### Fællesarealerne

Samtidig er det også væsentligt at områderne, især plænerne ved etageblokkene, bliver attraktive for andre end de nærmeste beboere; at aktiviteter, faciliteter og indbydende park- og haverum giver en god grund til at gå på opdagelse i Skovparken.

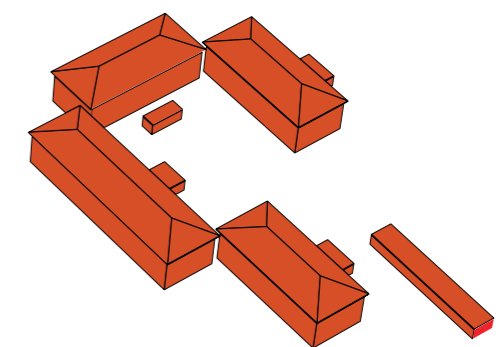
Indsatserne i de forskellige områder skal være med til at højne trygheden og den daglige brug af fællesarealerne i områderne hver især.



19 Klyngehuse



7 Etageblokke



6 Karrér

### Klyngehusene

Klyngehusene ligger mellem Byparken og Ørbækvej og består af 14 bygninger i én etage, med tilhørende gårdhaver. Der er i alt 62 lejemål, som bruges til ældreboliger.

Området ved klyngehusene er nærmest eksotisk, og står i stærk kontrast til bilernes larm på Ørbækvej. Området har fine bolig- og byrumsmæssige kvaliteter, og strukturen er en tæt sammenvævning af boliger, gårdhaver og stier.

Idet der ikke er nogen biler, er det hele dimensioneret efter menneskeskala, hvilket gør det trygt og oplevelsesrigt at bevæge sig i området. Hver bolig har sin egen gårdhave og indgangsdør, som ligger side om side med naboens.

Området ved Byskoven, lige nord for klyngehusene, indeholder en blanding af funktioner; hjemmeplejens kontorer, 3 længebygninger til daginstitutioner, varmemesterkontor og -værksted, varmecentral, p-pladser, et værested og senest er der tilføjet 4 to-etages blokke med i alt 20 boliger.

Boligerne ligger indeklemt mellem andre funktioner, for sig selv, og drager ikke direkte fordel af den herlighedsværdi, der ligger i de store grønne arealer i Skovparken. Det synes umiddelbart vanskeligt at forbinde dem til resten af området, bl.a. fordi der er en væsentlig højdeforskel på knap 2 meter op til de store plæner ved etageblokkene.

Ud af de tre længebygninger står de to i dag tomme, fordi institutionerne er blevet lukket; den sidste, daginstitutionen Børnebiksen, foreslås flyttet til Skovbyhus, der ligger centralt i området og er meget lettere tilgængelig.

### Indsatser

- Der etableres en trappe på skrænten mod nord, der binder de to områder bedre sammen
- Området med de tre tidligere daginstitutioner omdannes til ældrebofællesskaber.
- Forlængelse af vejen frem til de nye ældrebofællesskaber
- Etablering af en mindre plads og p-plads ved nye ældreboliger
- Afslutning af nord-sydgående sti mellem etageblokken og de nye ældreboliger
- Etablering/opgradering af sti, der forbinder området direkte med Fælleden





### Karrébebyggelse

De åbne karréer ligger mellem Skoven og Marslevvej. Der er i alt 6 karréer bestående af fire bygninger i tre etager. Hver karré indeholder 71 lejemål.

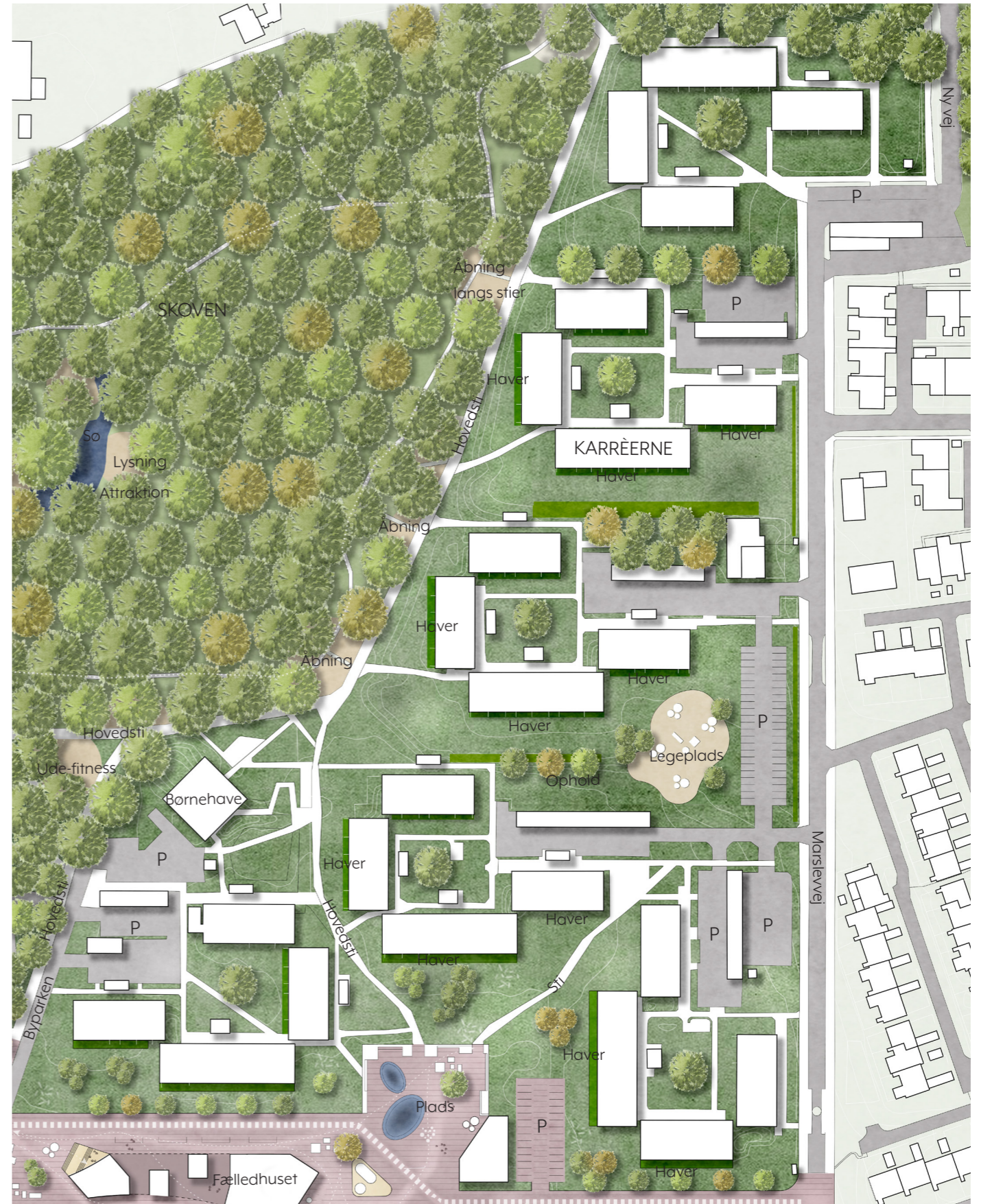
Hele området ved Marslevvej har fine kvaliteter i samspillet mellem bebyggelse og udearealer. De indre gårde udgør karréernes fællesrum, og på ydersiden har lejlighederne altaner og terrasser, der giver en blød overgang til de store fællesarealer, der er under diskret opsyn. Selve Marslevvej kan føles forladt og meget bred, og stien langs Store Byhaveskoven kan føles mørk og utryk i mødet mellem skovbryn og sti. Stiforbindelsen igennem Lille Byhaveskov til Ring Nord trænger til en renovering.

Fælleshuset Skovbyhus ligger helt tæt ved skoven, på grænsen mellem karréerne og etageblokkene. Her, hvor stierne rundt om skoven samles, ligger også en lille plads med motionsredskaber, som bliver flittigt brugt.

Som bygning fremstår fælleshuset relativt lukket, og ligger også gemt lidt af vejen. Udover adgangen til åbne arrangementer er det alene Skovparkens og Solsikkevejens beboere, der kan bruge huset. Skovbyhus rummer et potentiale for en mere udadvendt og daglig anvendelse end i dag, og det foreslås at flytte Børnehaven, som for nuværende ligger ved Klyngehusene, ind i Skovbyhus og få et levende hus - tættere på skoven - med daglige brugere, fra både Skovparken og resten af byen.

### Indsatser.

- Stien til Ring Nord kræver en grundig renovering af belægninger og belysning for det bliver en foretrukket og tryk rute.
- Hovedstien langs skoven opgraderes med bedre og mere belysning.
- Inde i skoven ligger der en sti parallelt med hovedstien. Stierne er punktvist forbundet via smalle stier. For at åbne skoven og gøre begge stier tryk, etableres der små lysninger, hvor stierne er forbundne. Underskoven ryddes og der etableres en bred oplyst passage, som skaber en synlig og åben forbindelse mellem skovens tætte træer og parkens åbne plæner.
- Den eksisterende legeplads ved Marslevvej flyttes lidt længere ind i området. Legeplads og grillpladser opgraderes og samtænkes med den lille boldbane, der ligger bag garagerne.
- Der etableres ca. 40 p-pladser ud mod Marslevvej for at afhjælpe en tydelig og akut mangel på p-pladser..
- P-plads og ny legeplads forbindes via en sti direkte ned til Fælled.



**Etageblokkene**

Etageblokkene ud mod Ørbækvej er nok den bebyggelse, de fleste i Svendborg forbinder med Skovparken, og med alment boligbyggeri i det hele taget. De 7 etageblokke i Skovparken er i tre etager og indeholder hver 36 lejemål. 3 af etageblokkene har adgang via Byparken.

Plænerne mellem bygningerne føles meget store, og ifm. inddragelsen udtrykte en beboer det som "en grøn ørken".

De lange bygninger har en høj kælder, og boligerne svæver lidt over plænerne og har ikke adgang til plænerne fra boligerne. Den hårde overgang fra bygning til udearealer betyder, at plænerne ikke bliver "indtaget" af beboerne. I kombination med udstrækningen af arealerne forstås det som et 'ingenmandsland', hvor det ikke er logisk eller trygt at opholde sig.

Overgangen mellem boligen og fællesarealerne er den mest oplagte mulighed for at skabe en god og tryk stemning på plænerne. Ved at anlægge private haver skabes der liv langs bygningen, og de åbne arealer er derfor nemmere at indtage; vi søger steder med aktivitet og a. trygheden ved at have andre mennesker omkring os. De åbne facader bringer også de grønne arealer længere ind i den enkelte bolig.

Etageblokkene ud til Byparken kommer til at være en integreret del af den nye Fælled. Dels fordi de danner den rumlige afgrænsning, og dels fordi bylivet, aktiviteterne og trafikken til og fra Fælleden bliver synligt fra blokkenes boliger.

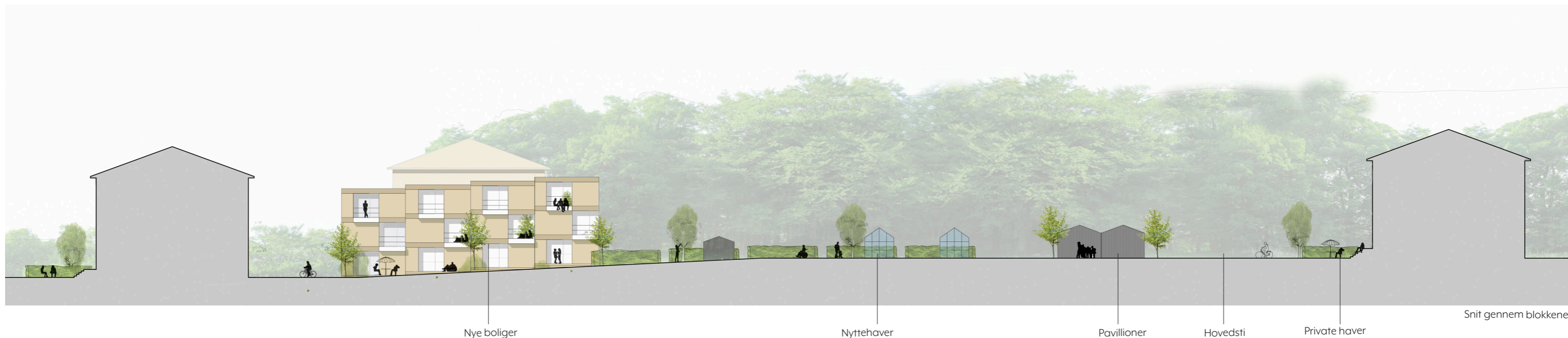


**Indsatser**

- Ved alle blokkene etableres der mod vest private haver i stueejlighederne, og på 1. og 2. sal åbnes boligerne ved fx at fjerne brystningen og skabe en åben altan
- Der placeres fire nye bebyggelser med boliger i 2-3 etager. Boligerne, der har terrasse ud mod plænerne, er med til at fortætte fællesarealerne og tilføre en mere menneskelig skala på græsplænerne.
- Mellem Skoven og Fælleden etableres der en ny hovedsti, som forbinder op til Ørbækvej, igennem Skovparken og ned til Nyborgvej. Stien kiler sig ind mellem to af blokkene og lander i første omgang på Fælleden.
- Der etableres mindre stiforløb, som forbinder området og underinddeler de store plæner.
- Vest for hovedstien etableres en ny legeplads
- Der etableres nyttehaver med mulighed for i fællesskab at dyrke grøntsager og opføre mindre haveskure.
- Området omkring nyttehaverne er allerede i dag delvist aktiveret med en kabelbane, små kælkebakker og grillpladser, og en diagonal sti forbinder skoven med Byskoven. Der sker med andre ord rigtig meget netop her - og området vill blive brugt af beboere fra hele Skovparken.
- På fællesarealerne etableres der bede, små haver og områder, der får lov til at stå i forskellige græsser
- Der plantes solitære træer, der bliver belyst og skaber steder.



Nye boliger danner rum



## Hovedstierne

Hovedstierne lægges ud i en bredde af min. 3 meter til cyklister, og 1-2 meter til gående. Stierne anlægges i fast belægning; enten asfalt eller flisebelægning, som er nem at drifte og vedligeholde. Den nye belægning kan i sig selv være en pointe, og et markant materiale kan signalere en tydelig forandring og et tydeligt hierarki ift. de andre stier, der som udgangspunkt er udført i grus.

Der etableres lys i en kombination af master og pullerter. Masterne placeres i hele hovedstiens forløb, og med en afstand så lyskeglerne overlapper hinanden og der undgås mørke pletter på stien. Samtidig skal det sikres, at lyset ikke blænder ind i lejlighederne.

Langs hovedstierne placeres der pletvis små ophold. Ved ophold eller sammenfletning af stier etableres der ekstra master, og der suppleres med pullertbelysning for at understrege mødet mellem stier eller ophold. Der suppleres med enkelte træer og uplights, der lyser trækronerne op om aftenen.

Opholdspladserne langs hovedstierne er udformet, så de giver mulighed for et kort hvil, ophold og et kig ud i fællesrealerne. Opholdstederne er også stoppesteder for cyklende og løbere og kan være udstyret med cykelpumpe eller enkeltstående motionsredskaber.

Hovedstierne indgår i et samlet rekreativt forløb, der er optimeret til løb, længere gåture og cykelture.



**OVERGANGE**

Et eksempel på en overgang som tydeligt markerer, hvor man kommer til og fra området, og som samtidig forbedrer tryghed og trafiksikkerhed.



**HOVEDSTIER**

En hovedsti skal i udstrækning og udformning adskille sig fra de andre stier. Det gøres ved en landskabelig bearbejdning, øget belysning og mulighed for forskellige aktiviteter langs stien.



**AKTIVITETER**

Opholdsarealer, legepladser og inspirerende grønne områder som hverdagsrum. Steder, hvor man kan opholde sig og mødes på tværs af alder og uden 'dagsorden'.



**ATTRAKTIONER I SKOVEN**

Aktiviteter inde eller ude som vil blive besøgt af hele Danmark/Fyn/Svendborg. Der skal også være plads til det helt særegne. Det, der kan trække folk - der intet ved om Skovparken - til området.



**FÆLLEDHUS**

Et udadvendt beboerhus, som henvender sig til alle Skovparkens - og bydelens beboere. Med mulighed for aktiviteter, der blander sig med uderummet - og omvendt.



**FÆLLEDEN**

Et midtpunkt for hele bydelen, hvor infrastruktur, landskab og aktiviteter bringes sammen til et fællesområde med liv og aktivitet.



**NY BEBYGGELSE**

Nye mindre bebyggelser skaber mindre rum på de store arealer og gadeforløb. Det er med til at skabe liv og tryghed i området.



**FÆLLEDEN**

Et midtpunkt for hele bydelen, hvor ny bebyggelse med udadvendte aktiviteter omgivet af attraktive uderum skal skabe grobund for det nye centrum.



# SKOVPARKEN

## Udviklingsplan 2030

Spejderhytte på kanten af området





BLOKKENE

Nye boliger

Nyttehaver

LAR-hul med legeplads

Grønt område

Legoområde

Bed

Lille plads

FÆLLEDHUSE

NYT CENTRUM

FÆLLEDEN

NYMARK SKOLEN

ABEN HAL

Unge klub

Pannabane

Eksisterende hal åbnes op

Nye boliger

Nye boliger

Nye boliger

KLYNGEHUSENE

Kunstgræsbane

Fodbold

Aktivitet

Ophold

Picnic i lunden

Multibane

Plads

indgang til hallen

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

Trappe

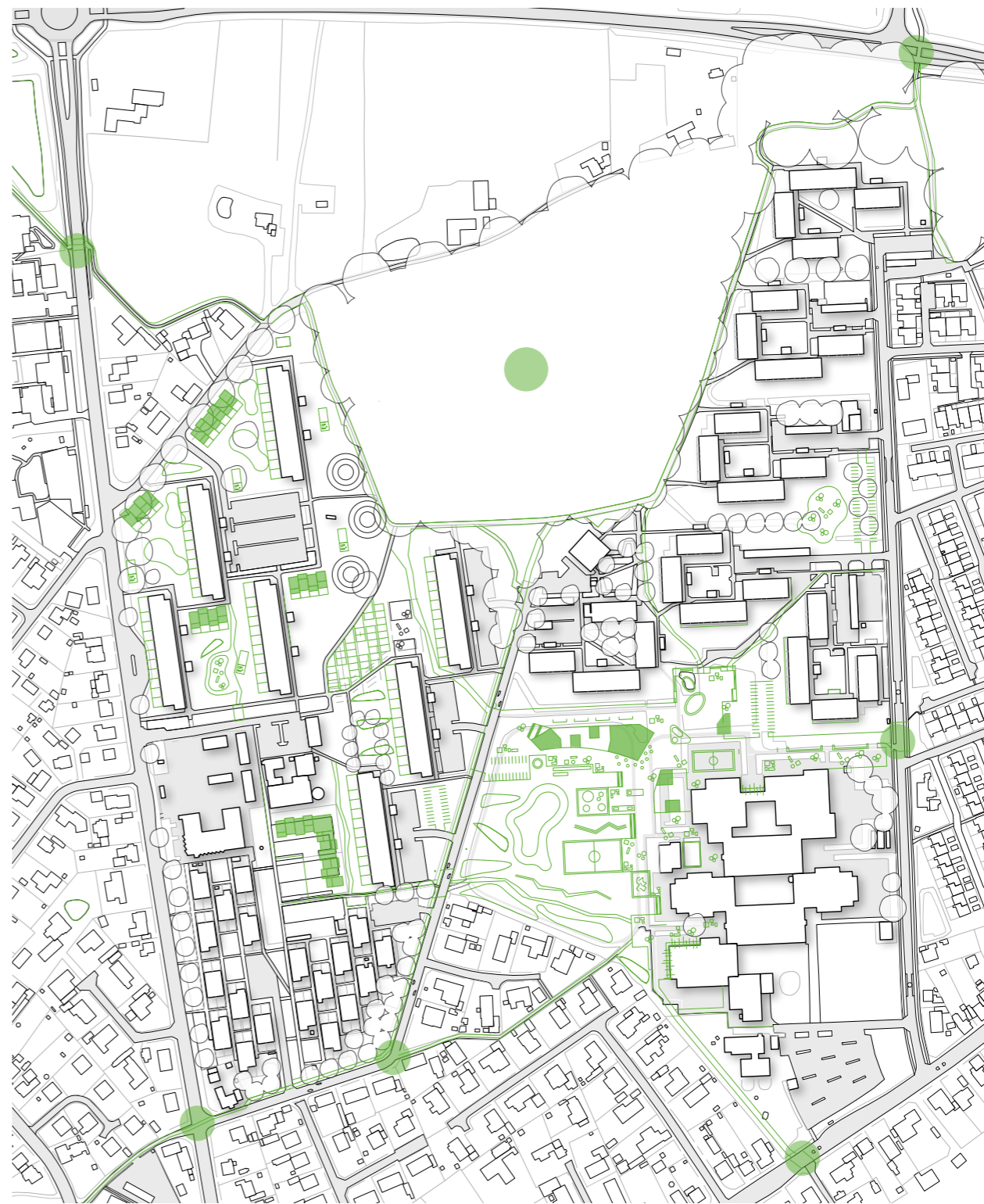
Trappe

1:1500

Før



Efter



 Nye tiltag  
